

Создано: 10.12.2025 в 08:57

Обновлено: 18.12.2025 в 11:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ляпидевского, 1

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ляпидевского, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ляпидевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

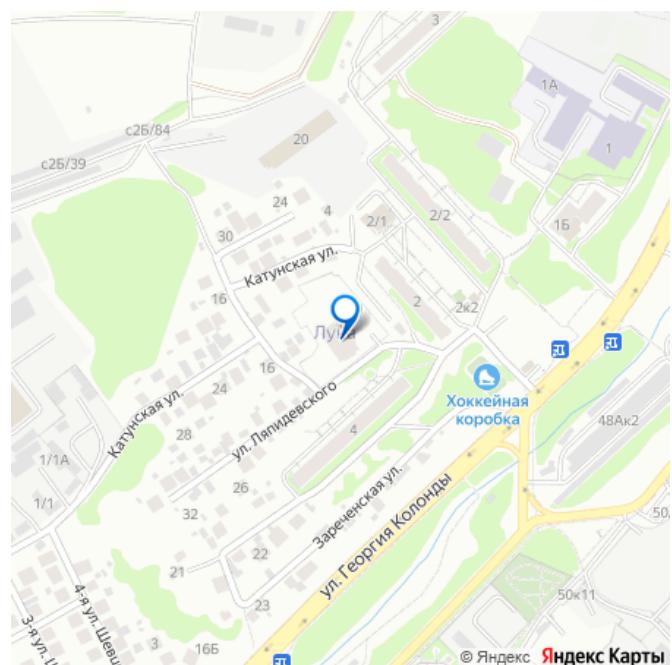
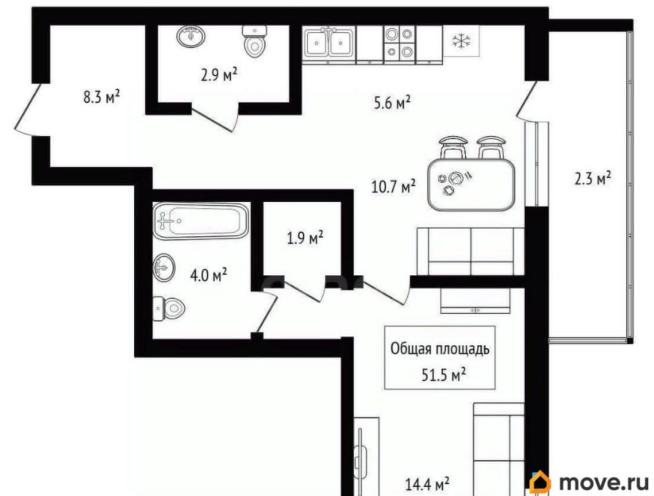
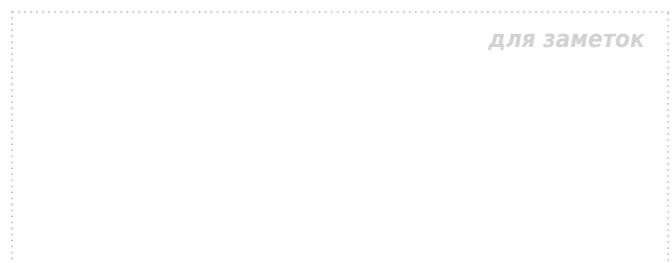
два

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
092

Татьяна Александровна Кетова, Этажи
79831324105

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

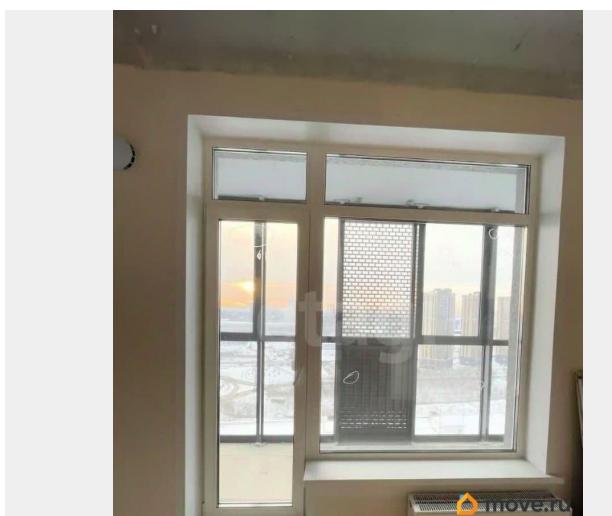
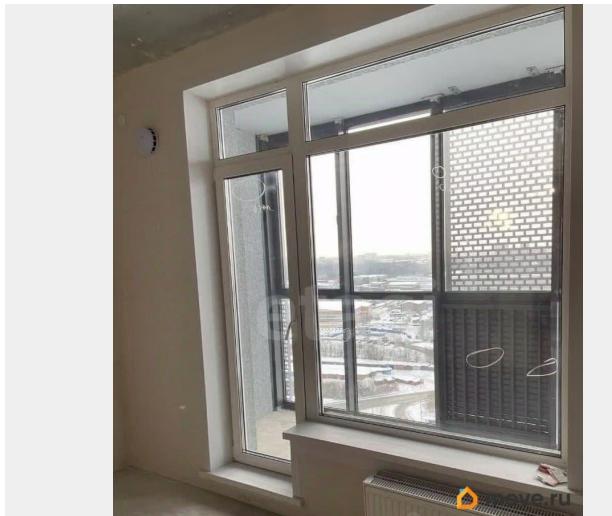
Описание

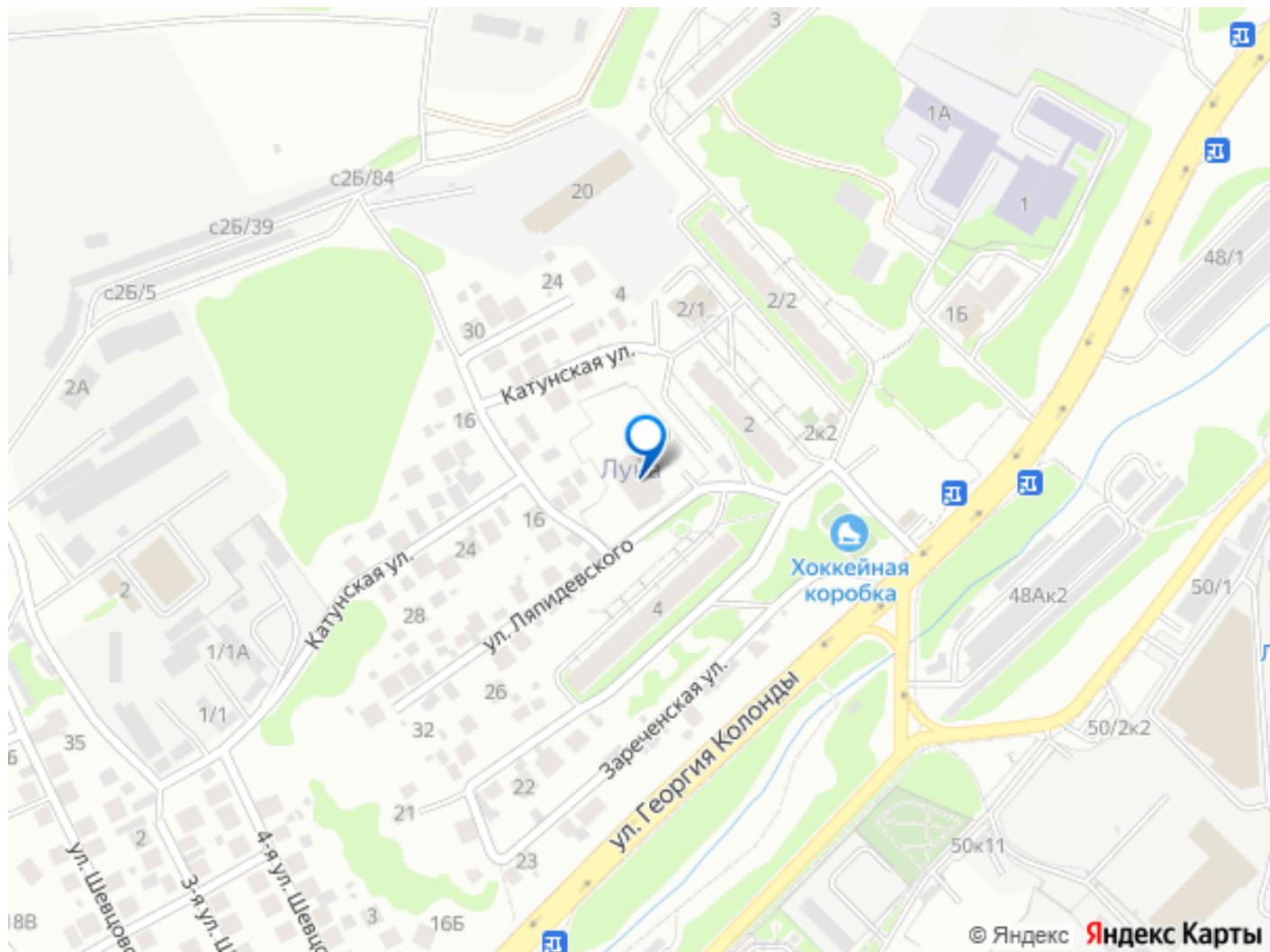
СРОЧНО !!!! Предлагаем вашему вниманию светлую двухкомнатную квартиру площадью 51,5 кв.м с превосходной планировкой расположенную в одном из наиболее привлекательных районов города. Эта недвижимость идеально подойдет тем, кто ценит комфорт проживания, развитую инфраструктуру и удобное транспортное сообщение. Объект располагается всего в 20 минутах ходьбы от станции метро Заельцовская, благодаря чему становится доступным практически любое направление города, на машине до станции метро Заельцовская всего лишь 12 минут. В 10 минутах пешей прогулки Центр гимнастики, В 10 минутах пешком торговый комплекс METRO Cash & Carry. Рядом расположен центр ремонта и уюта «Большая Медведица». в 8 минутах расположен живописный березовый парк, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе. В 11 минутах расположен большой спа центр «Терма Миры» Особое внимание заслуживает расположение квартиры на 17-м этаже современного жилого комплекса. Окна квартир выходят на захватывающие виды городского пейзажа, создавая ощущение простора и свободы. Высококачественное остекление обеспечивает отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию помещений. Планировочное

решение включает просторную гостиную, изолированную спальню, два отдельных санузла и удобную гардеробную комнату. Благодаря грамотно спланированному пространству каждая зона обладает достаточным уровнем комфорта и удобства для повседневной жизни. Подводя итог, предлагаемая квартира представляет собой идеальное сочетание комфортной жилой среды, высокого уровня благоустройства территории и удобной транспортной доступности. Отличное предложение для тех, кто стремится создать собственное пространство мечты в сердце динамично развивающегося района города! Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично — организуем удобный просмотр в подходящее вам время. Предложение действительно до конца декабря. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529 Номер в базе: 10582821



The image displays the floor plan and a photograph of the apartment. The floor plan on the left shows a layout with a living room (8.3 m²), a kitchen (5.6 m²), a bathroom (2.3 m²), a hallway (14.4 m²), and a bedroom (10.7 m²). The total area is 51.5 m². The photograph on the right shows the interior of the apartment, featuring a hallway, a bathroom, and a room with a brick wall. The 'etajji' logo is overlaid on the photograph, and the 'move.ru' logo is in the bottom right corner of the image.





Move.ru - вся недвижимость России