

Создано: 25.08.2025 в 09:42

Обновлено: 17.12.2025 в 14:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кедровая улица, 73**

8 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 73

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

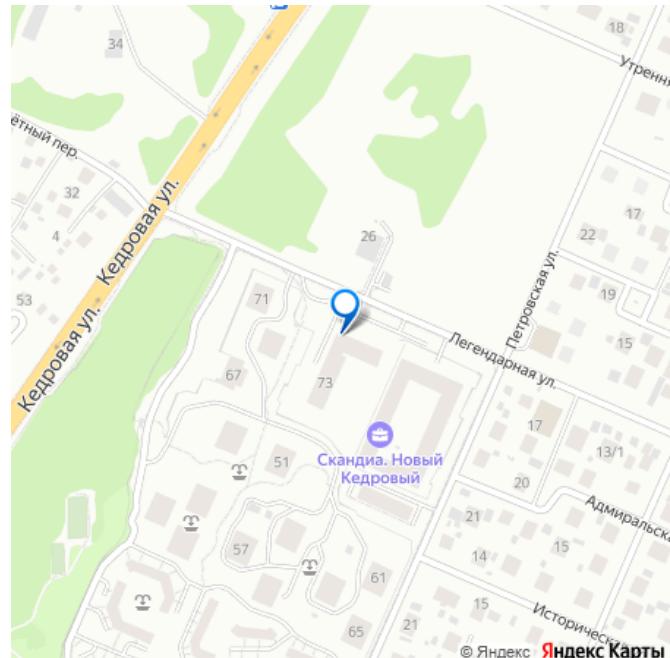
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284374>
807

**Евгений Александрович Отроснов,
Этажи**

79139836911

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в Новосибирске в клубном доме на Кедровой Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 51,5 кв. м в новом кирпичном доме, построенном в 2022 году, на Кедровой улице, 73. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё с разумным сочетанием цены, качества и расположения. Особенности квартиры Жилая зона: Общая жилая площадь составляет 25 кв. м, что позволяет удобно организовать пространство для жизни или работы. Кухня: Просторная кухня площадью 21,4 кв. м — идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Этаж: Квартира расположена на пятом этаже семиэтажного здания с высокими потолками, достигающими 3 метров. Это обеспечивает отличное естественное освещение и создаёт атмосферу простора. Окна: Все окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума, создавая комфортные условия для проживания. Проект и отделка Квартира продаётся без отделки, что предоставляет возможность

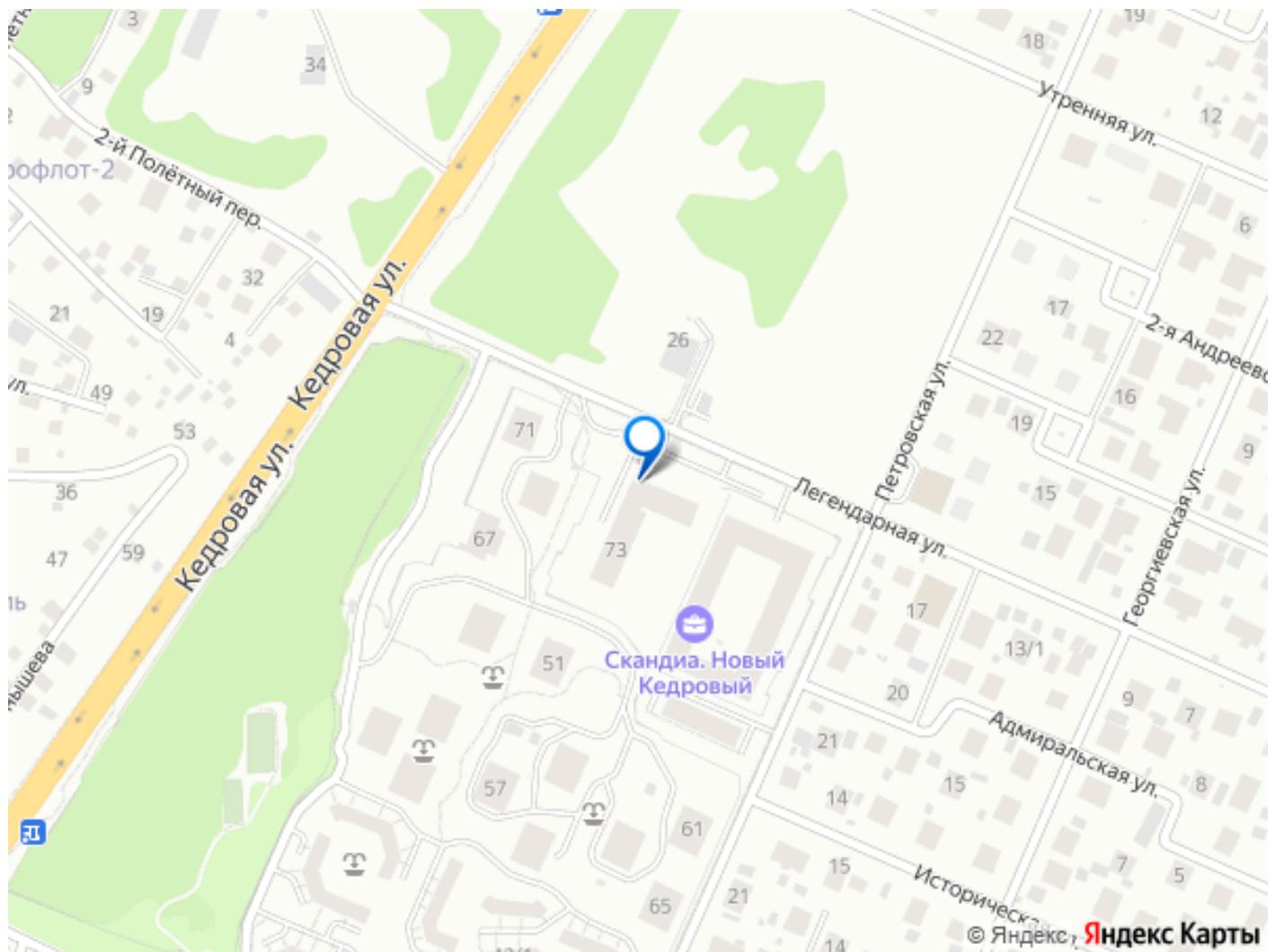
каждому покупателю адаптировать интерьер под свои индивидуальные предпочтения — от классического до современного дизайна.

Инфраструктура и удобства Дом оснащён надёжным пассажирским лифтом, а подземная парковка избавляет от необходимости искать место для автомобиля.

Район отличается развитыми инфраструктурными объектами: В пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки и кафе. Станция метро «Заельцовская» расположена всего в 9 минутах езды на машине, что обеспечивает удобную связь с центром города и другими районами. Простота оформления Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Квартира станет отличным выбором как для постоянного проживания благодаря продуманной планировке и удобному расположению, так и для инвестиций — новый дом в перспективном районе сохраняет высокий потенциал роста стоимости. Это практическое решение для тех, кто ищет современное жильё. Не упустите возможность приобрести качественную квартиру в одном из самых экологичных районов Новосибирска! Покупка квартиры с Гарантийным сертификатом безопасности сделки. Помощь в оформлении ипотеки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. **БЕЗ ОПЕКИ! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!** Показы по договоренности. Ключи в агентстве. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185423 Номер в базе: 9117097





Move.ru - вся недвижимость России