

Создано: 13.09.2025 в 07:29

Обновлено: 05.12.2025 в 06:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902200>

Агент

**79831321412**

**Новосибирская область, Бердск, улица Павлова, 4**

**5 850 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Павлова, 4

Улица

[улица Павлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

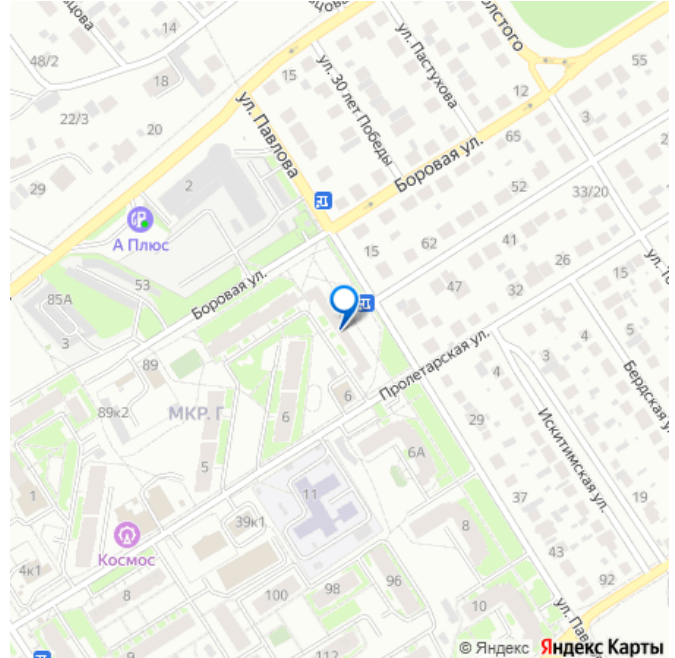
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

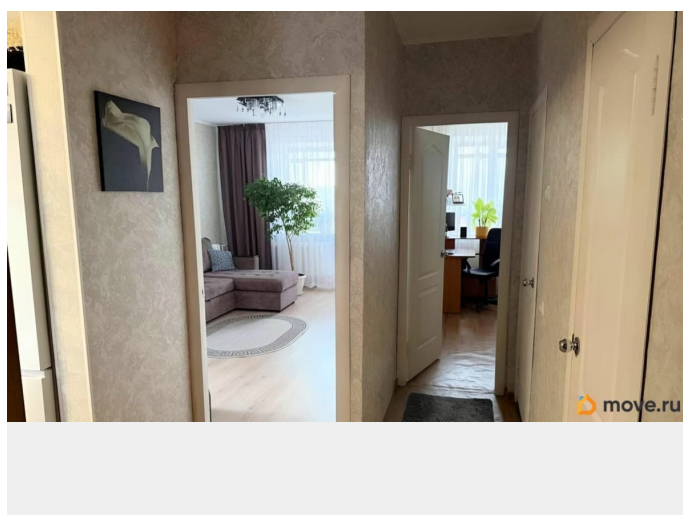
да

возможна ипотека, лифт, парковка

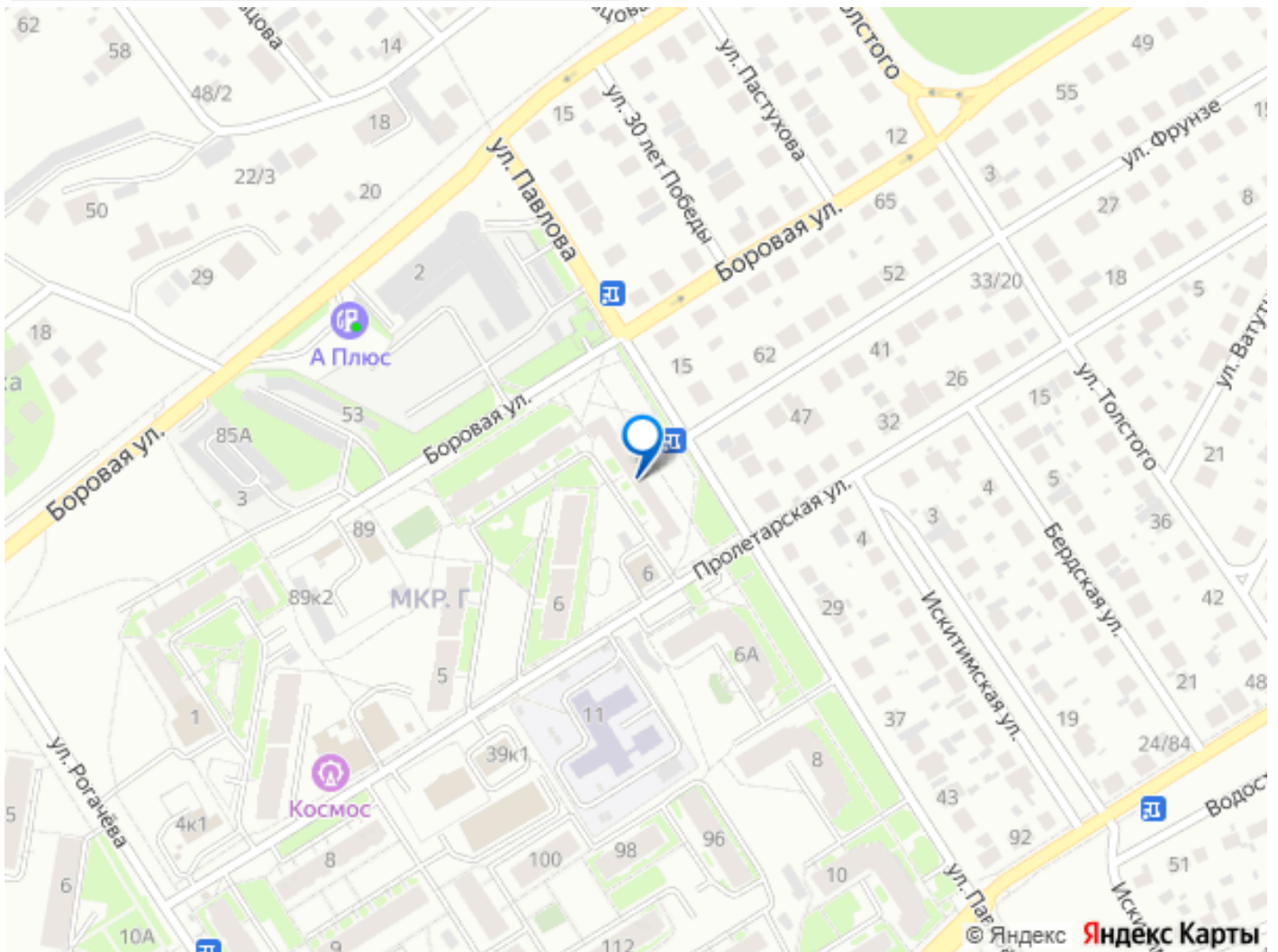
## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в городе Бердск на улице Павлова, 4. Общая площадь квартиры составляет 51.5 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на последнем, шестом этаже кирпичного дома, построенного в 1996 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить! В каждой комнате и кухне уже есть мебель, современная бытовая техника, что делает проживание комфортным с первого дня. В квартире ДВЕ лоджии, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Санузел раздельный и оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, был проведен капитальный ремонт. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом оборудован пандусом, что удобно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. Рядом с домом находятся все необходимые социальные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро

добраться до любой точки города. Условия сделки прозрачные: продажа по договору купли-продажи. Возможна ипотека, без обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас записаться на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в удобном районе Бердска!







Move.ru - вся недвижимость России