

Создано: 05.12.2025 в 11:01

Обновлено: 13.12.2025 в 14:51

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Урманова, 1

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урманова, 1

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Урманова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

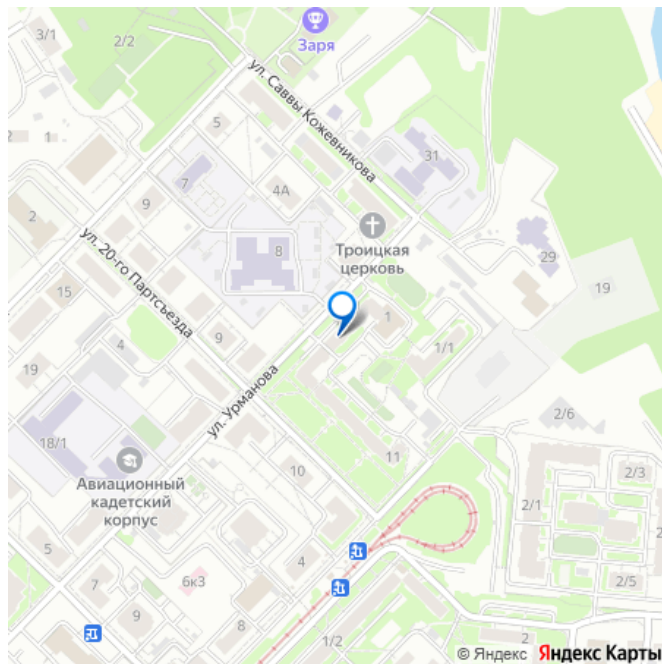
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191837>

Агент

**79137252563**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

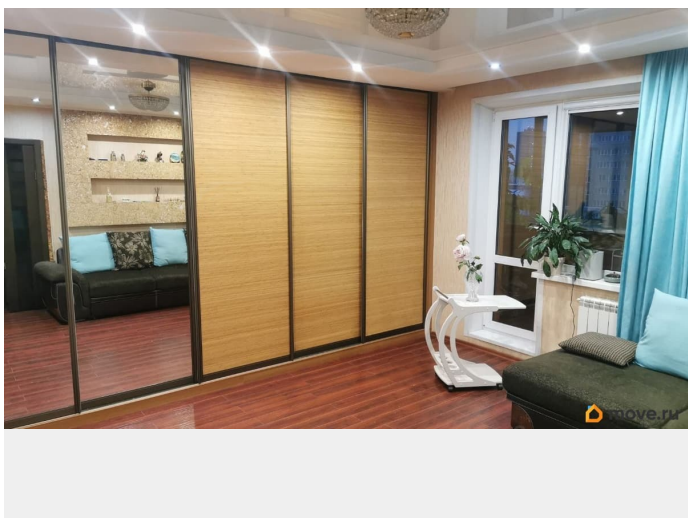
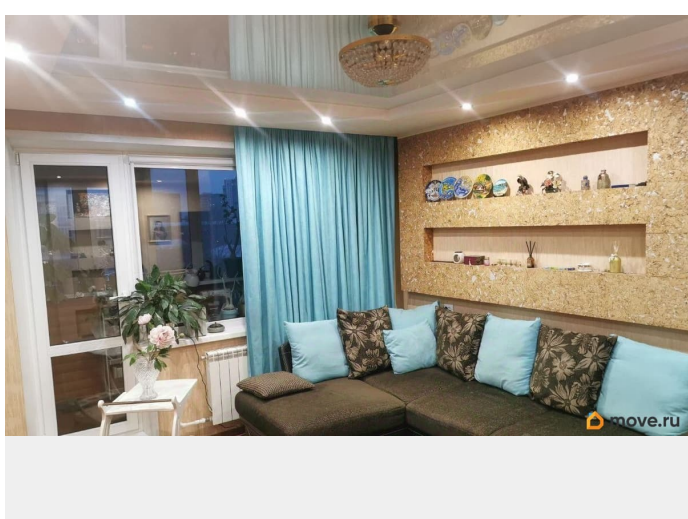
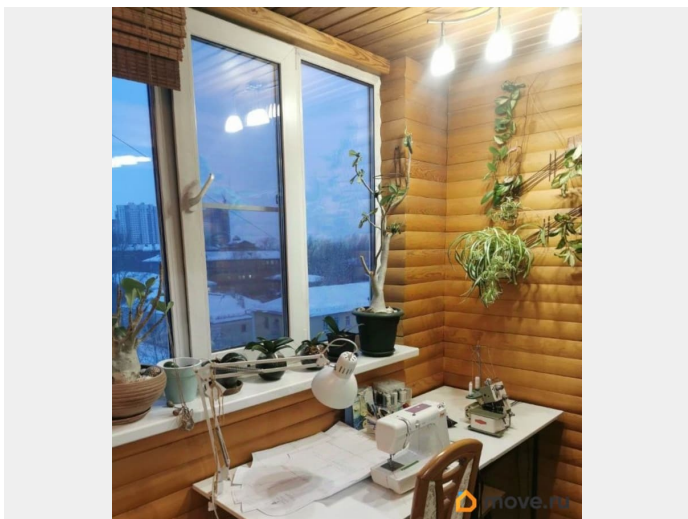
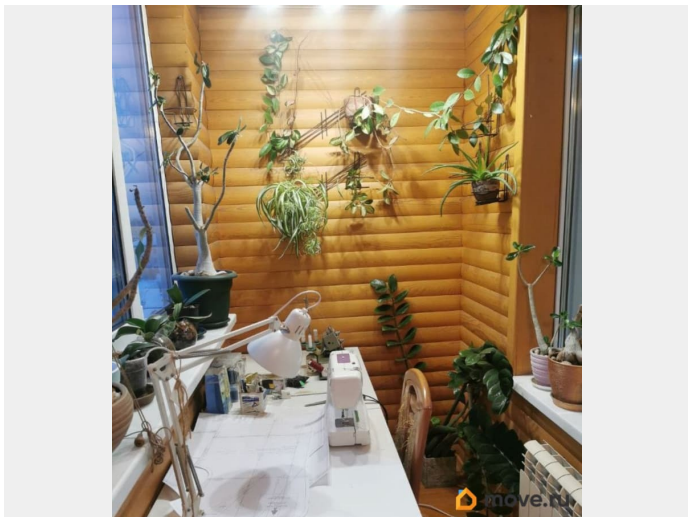
Покупка в ипотеку

да

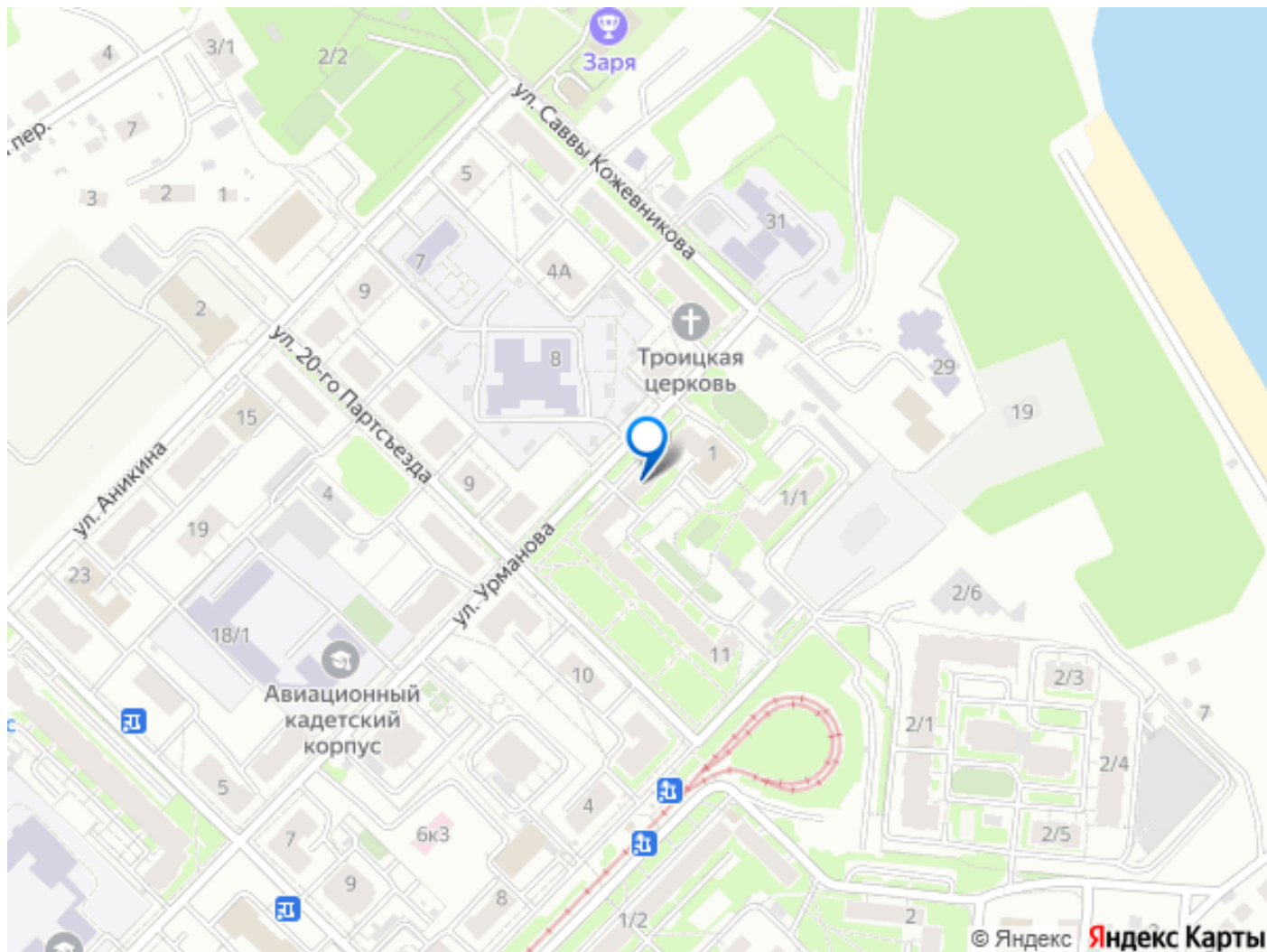
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная квартира с большой кухней и утепленной лоджией. На лоджии установлена батарея отопления, что позволяет ее использовать как дополнительное помещение. В кухне теплый пол. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, в том числе кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом, холодильником и стиральной машиной. Почти вся техника фирмы Бош. Так же имеется два вместительных встроенных шкафов для одежды с зеркальными дверями. Кроме этого в подъезде имеется кладовка для вещей, 4 кв.м, с металлической дверью. Все это остается в подарок новым собственникам! Во дворе дома детские площадки, достаточное количество парковочных мест. Установлены камеры видеонаблюдения. Район с развитой инфраструктурой, рядом детский сад, школа, спортивная школа и др. учебные заведения. Так же в пешей доступности парк культуры и отдыха Бугринская роща, оборудованный пляж. Удобная транспортная развязка. Чистая продажа, один взрослый собственник, ограничений, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Все виды расчета.







Move.ru - вся недвижимость России