

Создано: 28.04.2025 в 09:42

Обновлено: 12.12.2025 в 18:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Островского, 195/3**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Островского, 195/3

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

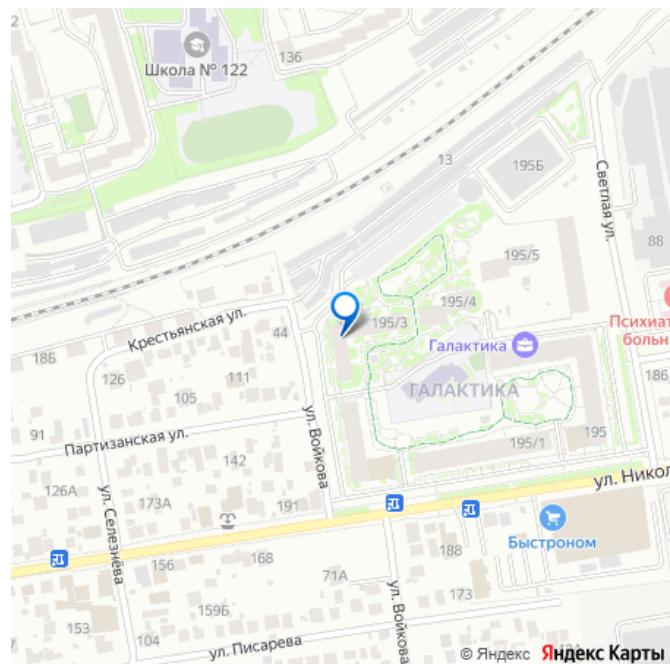
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314>  
638

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

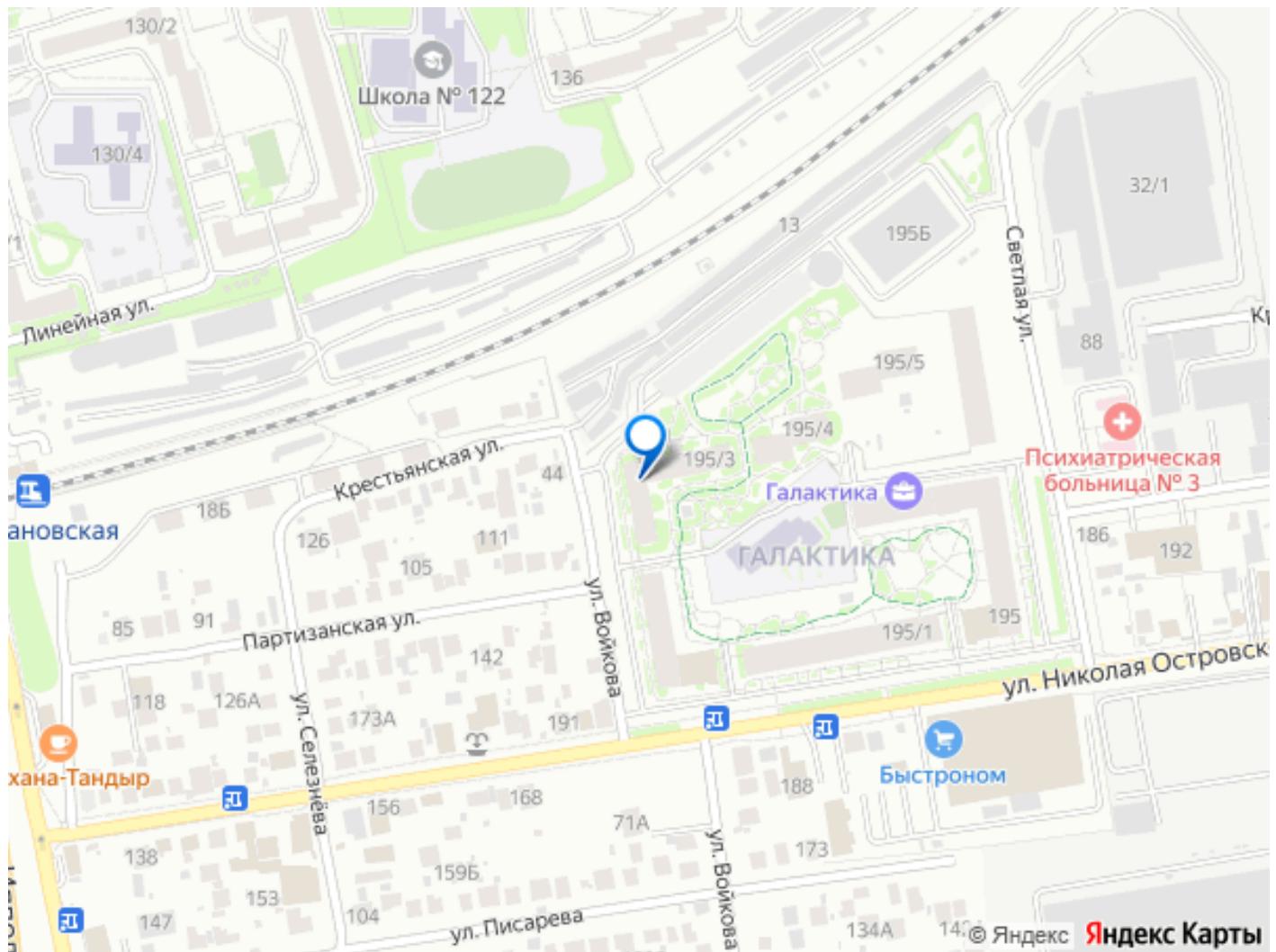
## Описание

Эксклюзивный вариант!!!! общая площадь квартиры с учетом лоджии 51,1 кв. м. высота потолков 2.75 м. квартира продается с ремонтом от дизайнера с выполнением из качественных материалов. новым владельцам останется кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, два встроенных шкафа, водонагреватель (всё новое). вместительная лоджия 3,8 кв.м. в квартире всё продумано до мелочей. приходите на просмотр и убедитесь сами. материал стен - сборные монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм, отличная звукоизоляция и тепловые характеристики. идеально ровные стены, потолки, пол. оконные блоки и стеклопакеты фирмы - rehau. лоджия остеклена. жилой комплекс галактика - это территория с закрытым двором на 6 га без машин. в плане многоуровневый наземный паркинг с теплыми боксами, а так же гостевая

парковка, видеонаблюдение. в парке жк площадью 1 га предусмотрены пешеходные тропинки, детские аттракционы, места для отдыха, прогулок и фотосессий. в каждом арт - объекте отражается своя стихия или часть природы: вода, огонь, дерево, камень. на территории комплекса находится отличный детский садик на 150 мест! помимо этого в радиусе километра от жк галактика находятся 5 детских садов, 3 школы, в шаговой доступности поликлиники, супермаркеты и торговые комплексы. 15 минут ходьбы до станции метро березовая роща. 1 взрослый собственник, без обременений. помощь с оформлением ипотеки, экскурсия на объект! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 1 детский сад, 3 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167315. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России