

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:37

Обновлено: 18.12.2025 в 13:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 162/1**

7 480 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
162/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

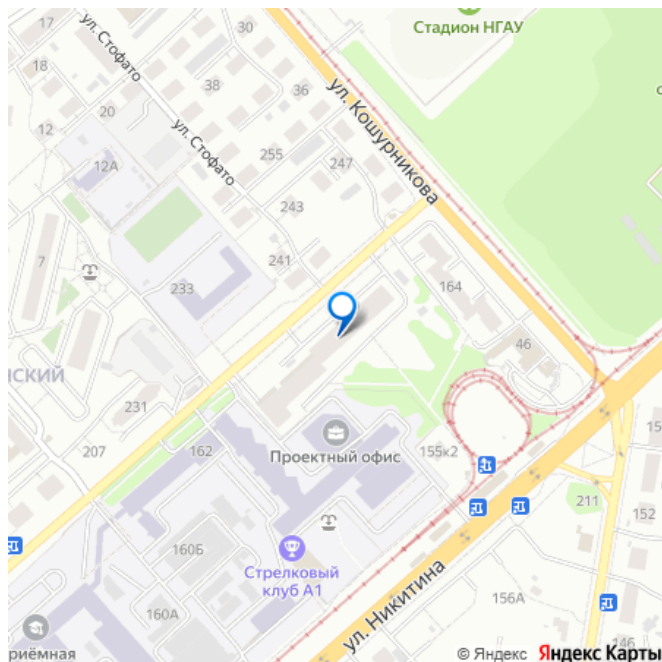
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469293>

Людмила Попова, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



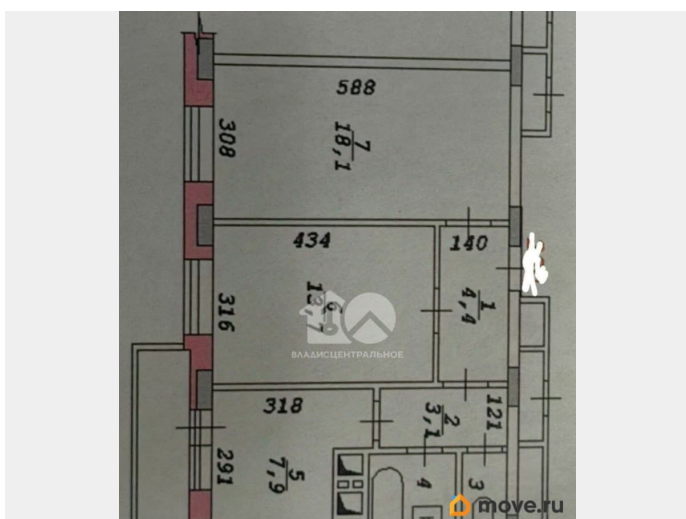
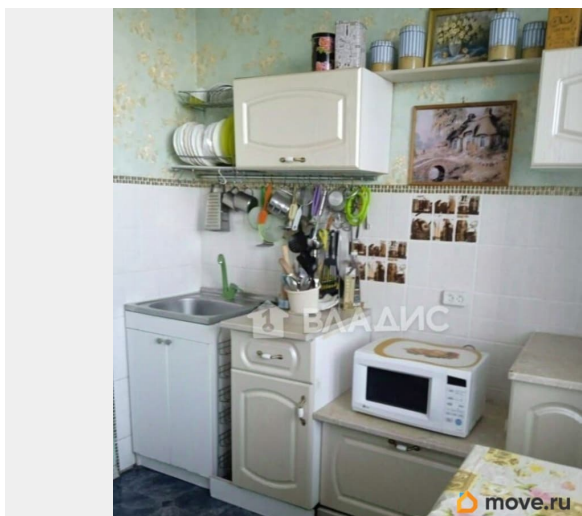
| | |
|------------------------|-------------------|
| Тип санузла | раздельный |
| Вид из окна | на улицу |
| Ремонт | косметический |
| Квартира в новостройке | да |
| Год сдачи | 1 квартал 2024 г. |
| Покупка в ипотеку | да |

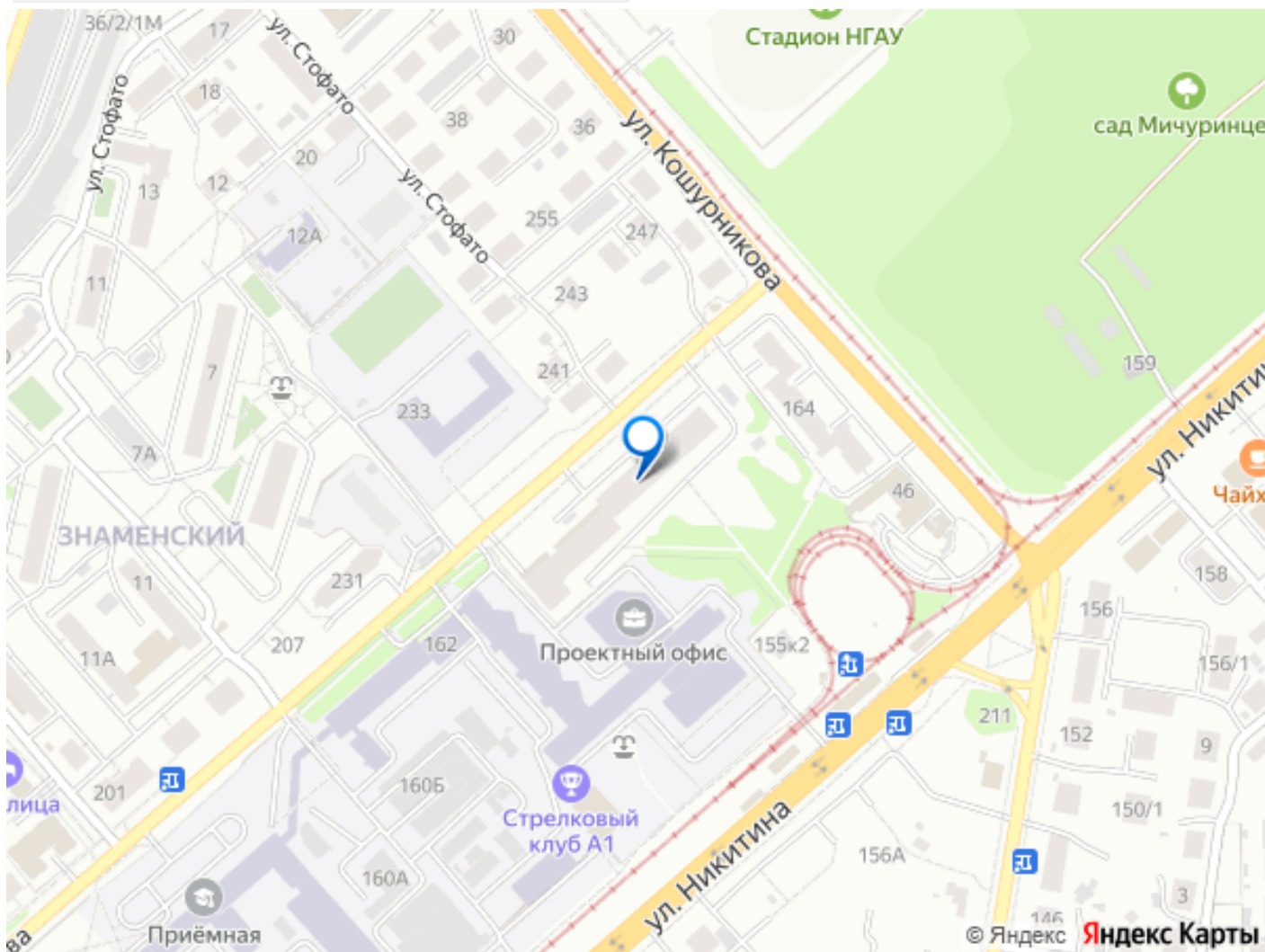
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 695064. В срочной продаже двухкомнатная квартира в тихом районе. Из мебели остаются: шкафы для хранения, кухня. Состояние ремонта: «заходи и живи.» Если покупаете под аренду, можно вообще не обновлять. Или по желанию. Сантехника в рабочем состоянии, замены не требует. Квартира очень тёплая. Окна выходят на северозапад, солнце на закате (палящих лучей в полдень не будет). Не ветренная сторона. До ближайшей станции метро Золотая Нива 12 минут пешком, а также около метро находится множество магазинов. Есть медицинские центры, кафе и рестораны, есть где провести свободное время в выходной. Рядом с домом Новосибирский государственный аграрный университет (НГАУ) (большой спрос на аренду студентам), а также школа и детский сад. Для любителей прогулок и спорта в 150м расположен лесной массив. В доме на первом

этаже есть пункт Вайлдберриз. Собственник один, чистая продажа. Все документы готовы. Обеспечим юридическое сопровождение сделки. Поможем с оформлением ипотеки на выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России