

🕒 Создано: 21.10.2025 в 18:42

Обновлено: 12.12.2025 в 19:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 125**

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,
125

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

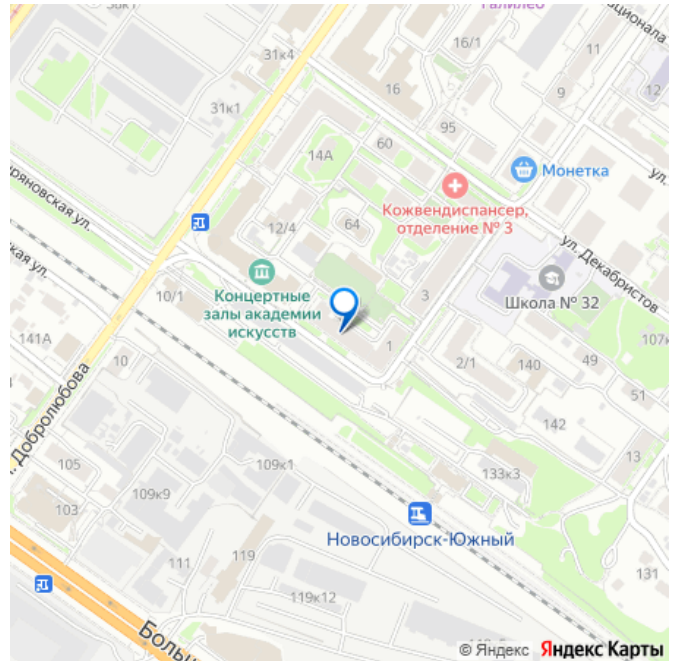
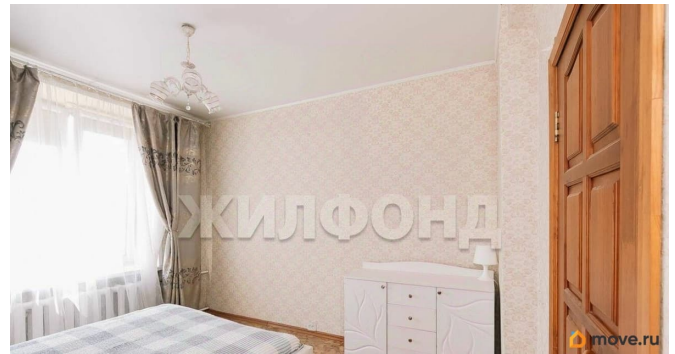
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011116>

Сергей Геннадьевич, ЖИЛФОНД
79893052440

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Любителям сталинок! дом с историей и неповторимыми архитектурными решениями! в продаже полногабаритная двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами, большой кухней и коридором в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями в пешем доступе от метро речной вокзал. состояние: частично заменена проводка, наклеены обои, окна пластиковые, эргономично встроен шкаф в прихожей, кафель в ванной комнате, надежная входная дверь. при желании нового собственника, можно провести косметический ремонт. дом построен из кирпича, поэтому все подоконники очень широкие, межкомнатные стены толстые, в квартире хорошая звукоизоляция и из-за толщины стен звуки с улицы и от соседей не слышны. окно из кухни выходит на юг, окна комнат на юг и восток комнаты невероятно просторные: 18м2 и 12,2м2. большевитская и ул. кирова, ж/д вокзал новосибирск-южный. через дорогу находится школа и садик, лицей им. пушкина, музыкальная школа. в 5 минутах ходьбы расположены два университета: сибстрин и сибгути, детская поликлиника. в 10 минутах ходьбы спуск на михайловскую набережную и гпнтб. на первом этаже дома работает детская школа альпинизма. во

дворе находится детский физкультурно-спортивный центр исток с катком . в соседнем здании располагается дк им. попова с большим количеством детских кружков. звоните сейчас! мы вам рады! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054137988. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

