

Создано: 23.09.2025 в 20:32

Обновлено: 09.12.2025 в 09:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 225

**7 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 225

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

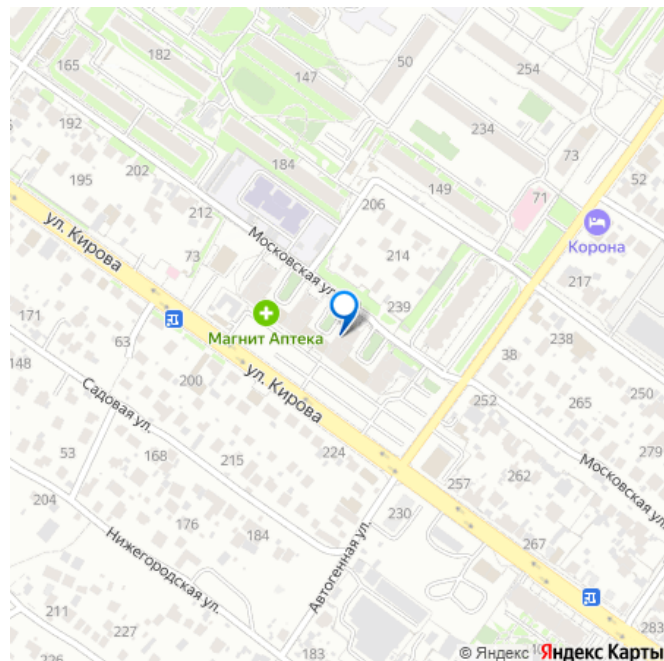
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172693>

**Елена Даурцева, СЛОН**  
**79137251740**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2ком. квартира студия, 51, м2

Просторная евродвушка в кирпичном доме на комфортном 2-м этаже. В цену квартиры остается мебель в отличном состоянии.

Отличная планировка: просторная прихожая, большая кухня-гостинная - 19,5м2, просторная спальня с гардеробной - 19,6м2, большая лоджия - 6,6м2, где можно обустроить дополнительную зону отдыха или рабочее место. В квартире выполнен хороший ремонт в светлых тонах. Потолки натяжные, на полу линолеум, в сан узле - кафель. Окна выходят во двор, в квартире тихо и светло. Дом 2017 года постройки, ухоженный двор, грузовой и пассажирский лифты, видеонаблюдение по всему периметру дома, в лифтовой зоне и на парковке. Для автомобилей предусмотрена многоуровневая парковка и много парковочных мест у дома. Для выгула собак предусмотрена

специальная зона. В районе прекрасно развита инфраструктура. В шаговой доступности от дома находятся магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, парки и другие объекты для комфортной жизни. До метро Октябрьская 20 минут пешком/5мин на транспорте, до набережной - 15минут пешком. Остановка транспорта - 2мин пешком. Один взрослый собственник, более 5 лет, без обременений, чистая продажа. Отличный вариант, как для сдачи в аренду, так и для проживания. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени встречи и убедиться в том, что это жилье станет вашим новым уютным домом! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

