

Создано: 23.09.2025 в 20:32

Обновлено: 09.12.2025 в 09:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 225**

7 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 225

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

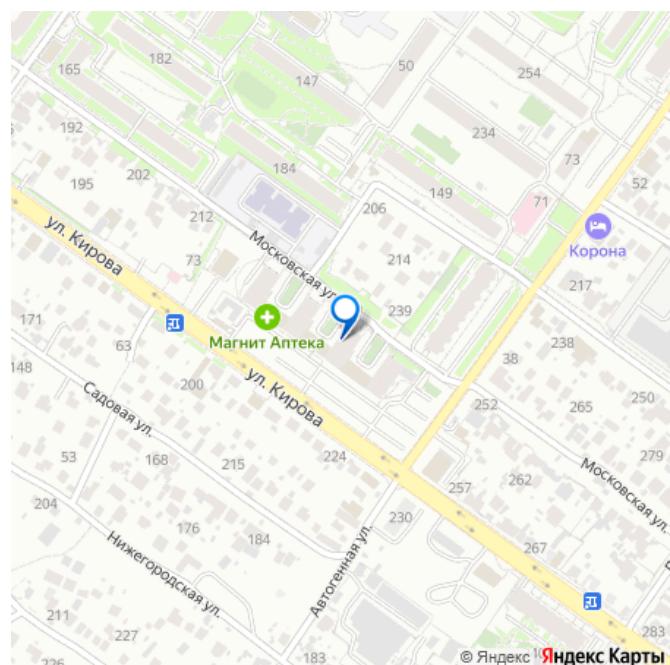
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172>
693

Елена Даурцева, СЛОН

79137251740

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2ком. квартира студия, 51, м²

Просторная евроремонтная квартира в кирпичном доме на комфортном 2-м этаже. В цену квартиры остается мебель в отличном состоянии.

Отличная планировка: просторная прихожая, большая кухня-гостиная - 19,5 м², просторная спальня с гардеробной - 19,6 м², большая лоджия - 6,6 м², где можно обустроить дополнительную зону отдыха или рабочее место. В квартире выполнен хороший ремонт в светлых тонах. Потолки натяжные, на полу линолеум, в санузле - кафель. Окна выходят во двор, в квартире тихи и светло.

Дом 2017 года постройки, ухоженный двор, грузовой и пассажирский лифты, видеонаблюдение по всему периметру дома, в лифтовой зоне и на парковке. Для автомобилей предусмотрена многоуровневая парковка и много парковочных мест у дома. Для выгула собак предусмотрена

специальная зона. В районе прекрасно развита инфраструктура. В шаговой доступности от дома находятся магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, парки и другие объекты для комфортной жизни. До метро Октябрьская 20 минут пешком/5мин на транспорте, до набережной - 15минут пешком. Остановка транспорта - 2мин пешком. Один взрослый собственник, более 5 лет, без обременений, чистая продажа. Отличный вариант, как для сдачи в аренду, так и для проживания. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени встречи и убедиться в том, что это жилье станет вашим новым уютным домом! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

