

Создано: 23.11.2025 в 07:01

Обновлено: 13.12.2025 в 11:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Макаренко, 19/1**

**5 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 19/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

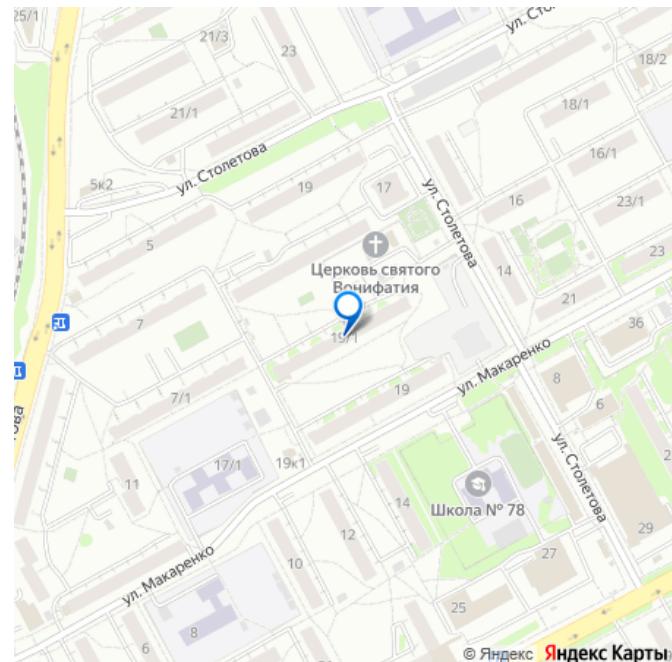
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
242

Агент

**79833026996, 7913472  
6377**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

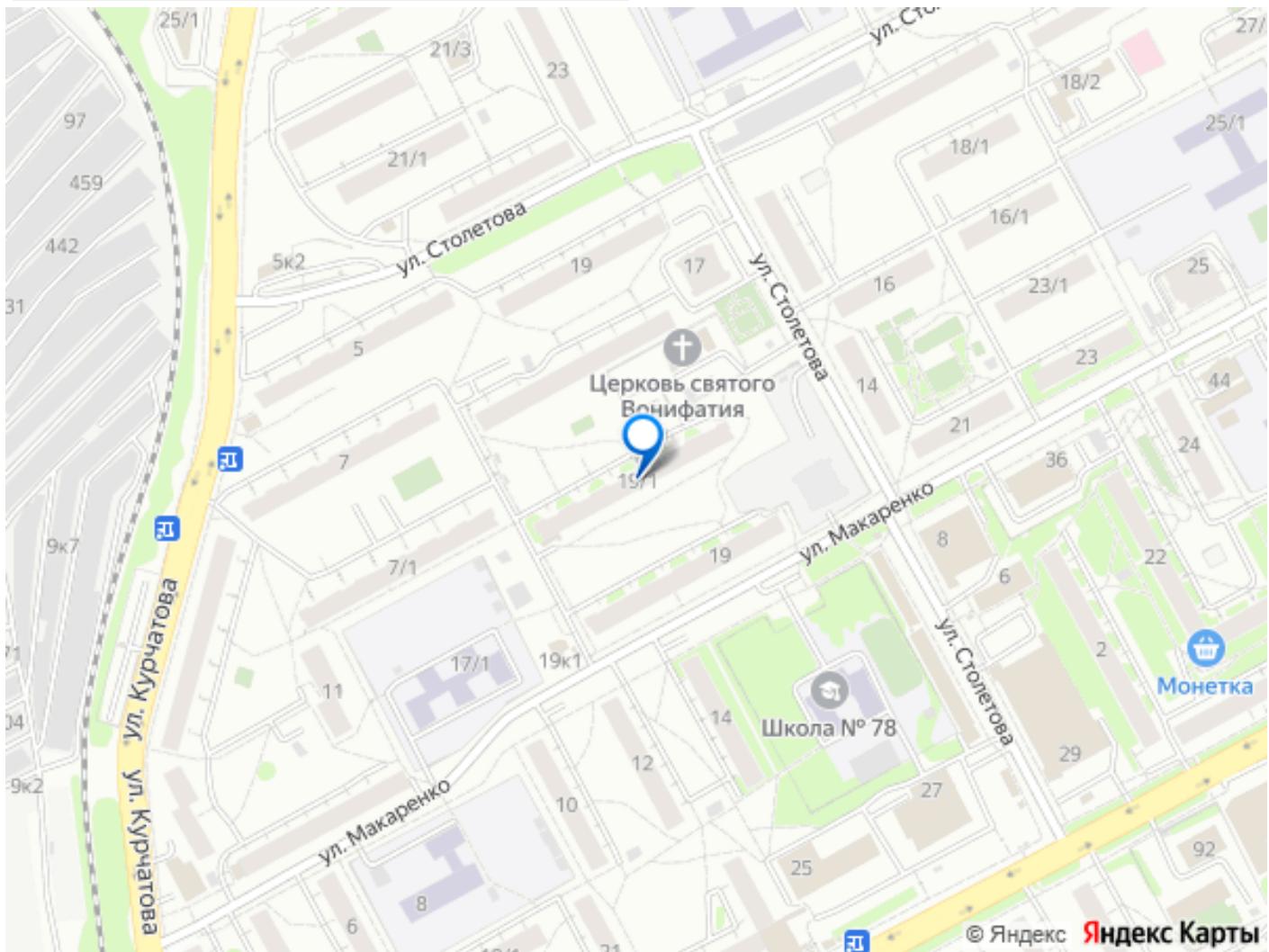
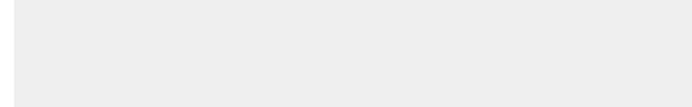
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день, уважаемые покупатели!  
Предлагаем вашему вниманию уютную  
теплую двухкомнатную квартиру площадью  
51.2 м<sup>2</sup> (без учета лоджии) с изолированными  
комнатами, раздельным санузлом, нишой,  
большой лоджией. Из окон открывается  
приятный вид на тихий двор, где  
расположены детская и спортивная  
площадки, Храм во имя святого мученика  
Вонифатия Тарсийского. Окна пластиковые,  
не продувает, работают исправно.  
Сантехника, стояки отопления и  
водоснабжения в хорошем состоянии.  
Электрика полностью в рабочем состоянии.  
Останется в квартире стиральная машина,  
электропечь, кухонный гарнитур. Для  
автовладельцев предусмотрена парковка во  
дворе, что является несомненным  
преимуществом. Рядом находятся школа,  
детский сад, торговый центр и фитнес-клуб,  
обеспечивая комфортное проживание и  
экономию времени на поездки за  
необходимыми товарами и услугами. Этот  
вариант станет прекрасным выбором для тех,  
кто ценит спокойствие и уединённость

жилого района, при этом оставаясь в разумной удалённости от центральных улиц и важных городских объектов. Два собственника (брать и сестра), полная стоимость в договоре, чистая продажа, любая форма расчета. Просмотры квартиры возможны в любое время. Скрыть





Move.ru - вся недвижимость России