

Создано: 18.09.2025 в 12:27

Обновлено: 17.12.2025 в 19:25

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 25

13 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 25

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

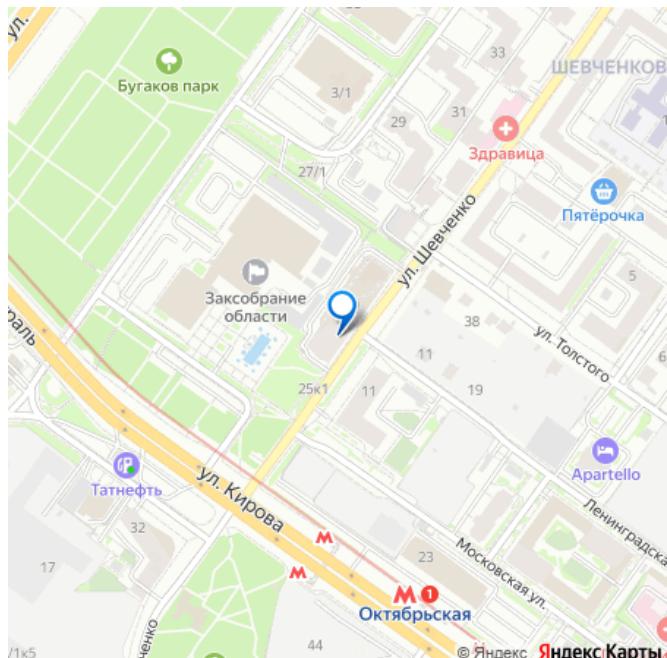
7.5 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050>
515

Евгений Сергеевич, ЖИЛФОНД

79318959202

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса Статус Уникальная возможность приобрести полноценную двухкомнатную квартиру с профессиональным дизайнерским ремонтом, выполненную в индивидуальном стиле. Дом относится к категории бизнес-класс, построен по технологии монолитного каркаса с кирпичным заполнением и полностью облицован стеклом — стильно, современно, престижно. Локация уровня пять звёзд. 3 минуты пешком до метро Октябрьская, 5 минут до площади Ленина. Удобные выезды в центр и на основные магистрали.

Расположение идеально подходит как для динамичной городской жизни, так и для инвестиций. О квартире: Планировка продумана до мелочей — функциональная, эргономичная, выполненная в концепции комфортного зонирования пространства: - Стильный коридор 4 м? с гостевой зоной. - Отдельная гардеробная 4,2 м?. -Гостевой

санузел с прачечной 5 м?. -Просторная гостиная 15 м? с интегрированной кухней 7,5 м?. -Уютная мастер-спальня 9 м?. -Личный санузел 4,5 м? с прямым входом из спальни. - Прямая связь со второй гардеробной.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, выполненной строго под заказ, согласно дизайн-проекту. Остаётся всё, кроме музыкального инструмента.

Дизайнерский ремонт премиального уровня.

Использованы качественные европейские материалы: ламинат в жилых комнатах, керамогранит в кухне, санузлах и коридоре, декоративная штукатурка на стенах, натяжные потолки, кухня с каменной столешницей и встроенной техникой установлен надёжный кондиционер. Все решения гармоничны, долговечны и визуально безупречны. ЖК Статус — бизнес-класс без компромиссов. Жилой комплекс впечатляет уровнем оснащения и комфорта: - Консьерж-служба и стильная зона ожидания с диванами и камином. -Охраняемая территория, видеонаблюдение по периметру.

-Собственный чат жильцов. -На втором этаже: управляющая компания, детский лабиринт, зона настольного тенниса. - Закрытый внутренний двор: беговая дорожка, спортивная зона, детская площадка, беседки. -Панорамная зона барбекю на крыше. -4-уровневый подземный паркинг, доступ к которому обеспечивают. 8 скоростных лифтов KONE премиум-класса, включая грузовой и лифты, идущие в паркинг. Документы: Один взрослый собственник. Чистая продажа. Нет обременений. Полная стоимость в договоре.

Полная готовность к сделке. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 лицея, 2 колледжа. Возможен

обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054137213 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



