

Создано: 18.04.2025 в 19:38

Обновлено: 12.11.2025 в 10:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 61**

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
61

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

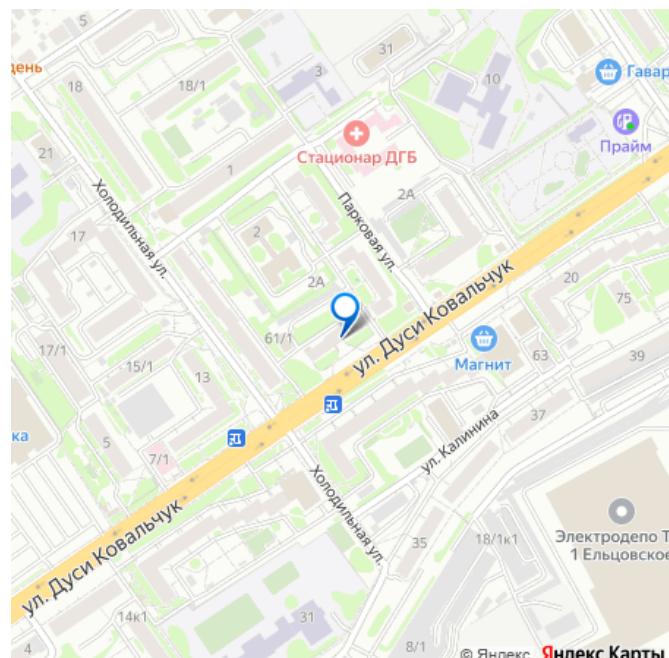
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277429>

403

**Собственник**

**79833209516**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

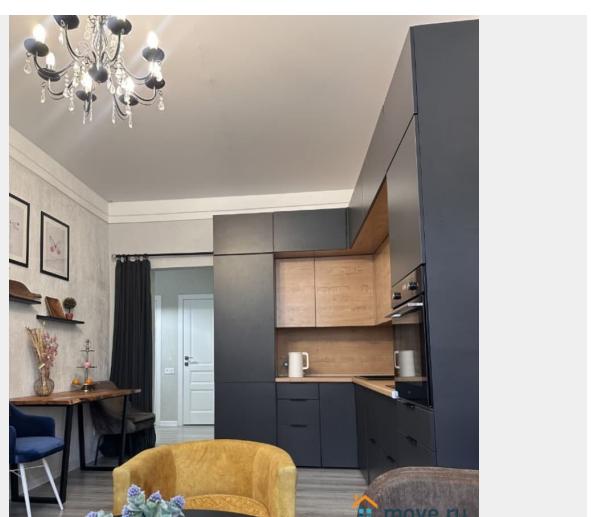
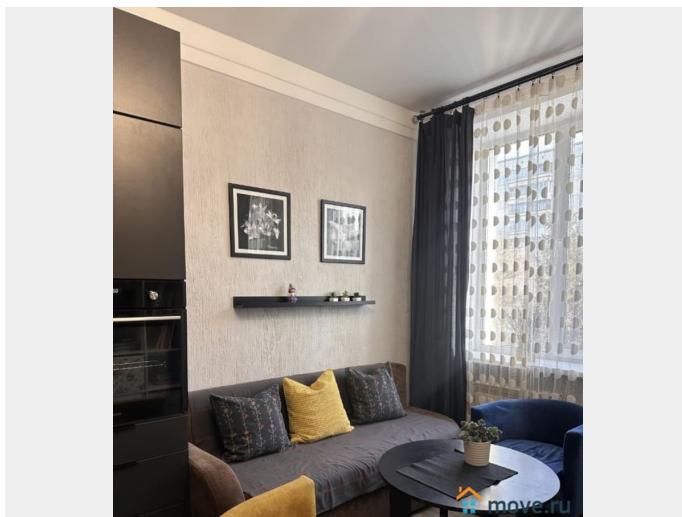
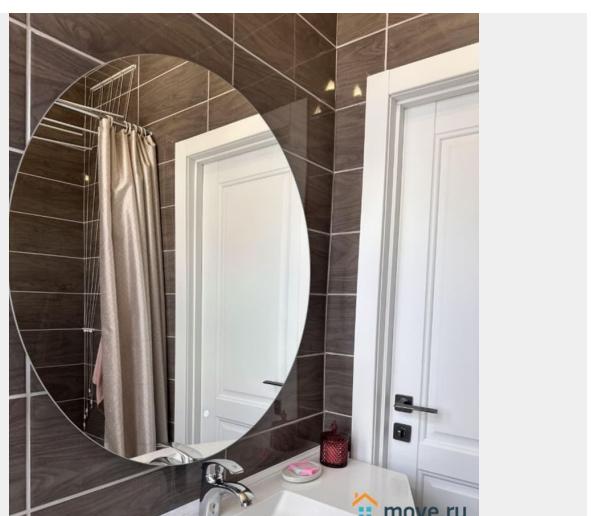
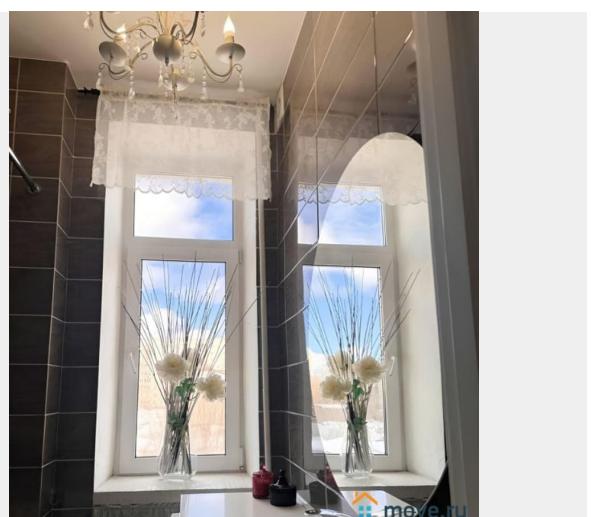
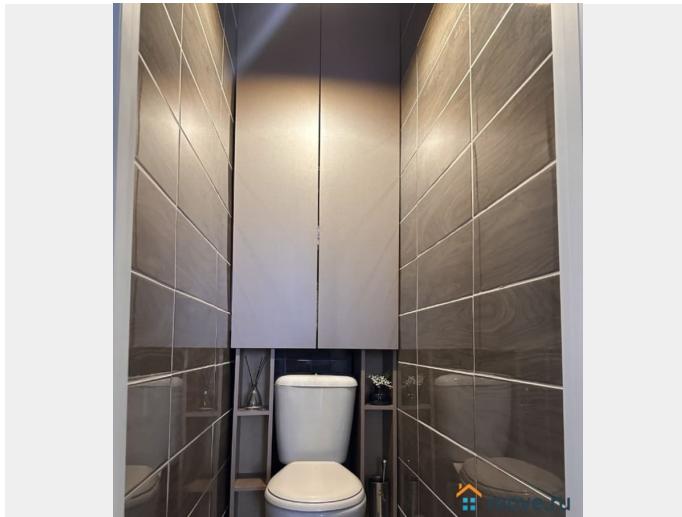
да

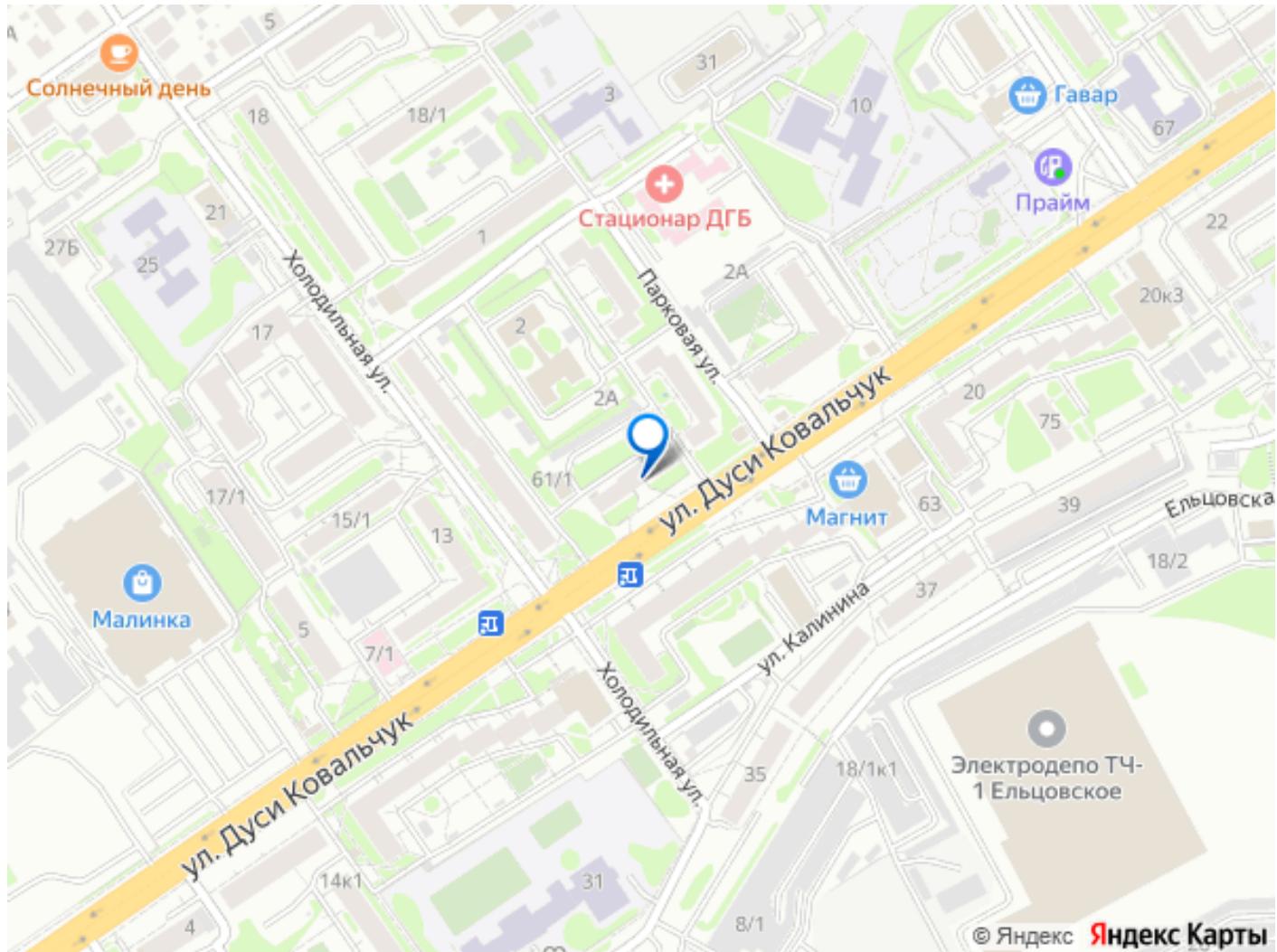
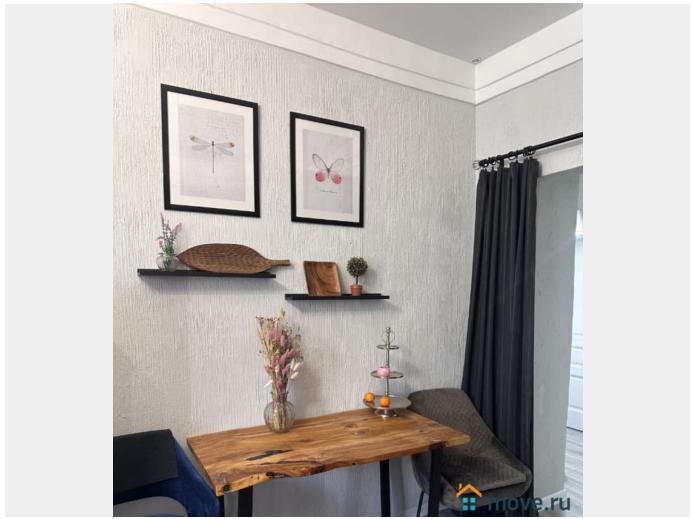
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 61. Квартира расположена на 2-м этаже . В квартире выполнена узаконенная перепланировка. Общая площадь составляет 51.2 кв. м, жилая площадь — 16.9 кв. м, а просторная кухня — 17.8 кв. м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение свободы и простора. В квартире сделан современный ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить с комфортом. Остаётся встроенная кухня , шкафы . квартира очень теплая и светлая , толстые стены соседей не слышно . Окна выходят как на улицу, так и во двор. Санузел раздельный, в ванной большое окно. Фасаду дома произвели капитальный ремонт . В пешей доступности все магазины , садики и школы. В трех минутах ТЦ и магазин ОК. В соседнем доме детская поликлиника. так же имеется парковочное место на цепочке возле дома. До станции метро «Заельцовская» можно дойти за 22 минуты. Сделка осуществляется без посредников, от собственника. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Юридическая чистота

сделки гарантирована. С агентствами  
договора не заключаю .





Move.ru - вся недвижимость России