

🕒 Создано: 28.08.2025 в 22:01

Обновлено: 18.12.2025 в 13:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**11 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.16 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

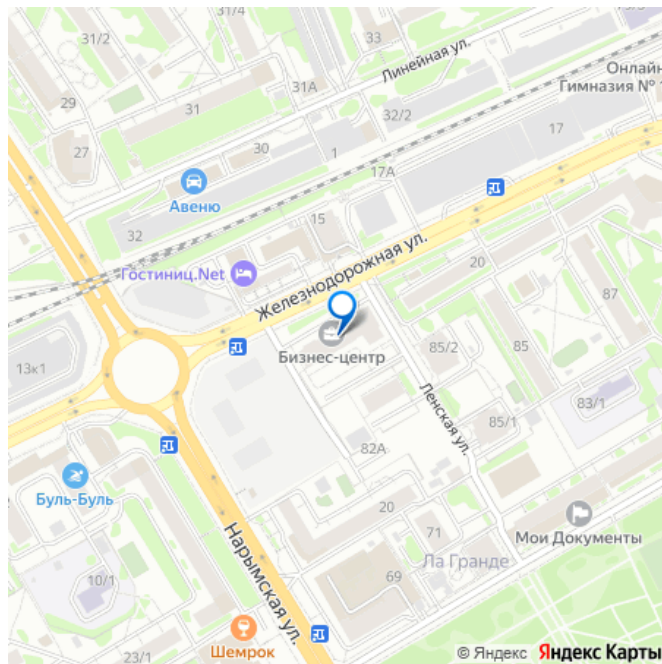
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787210>

**Александр Маер, МакроМир**

**79137011721**

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

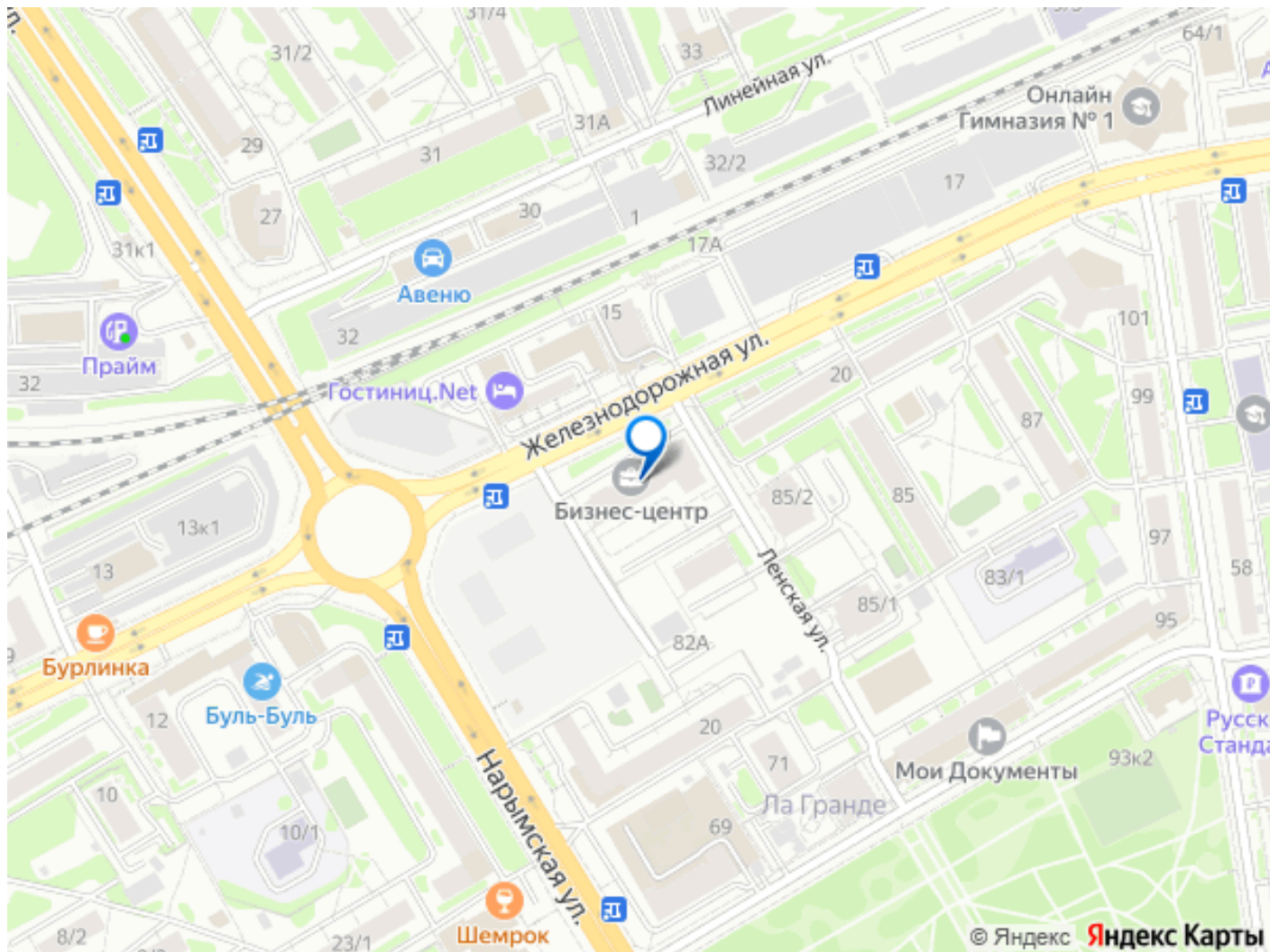
Арт. 102884403 Уважаемый покупатель!  
Предлагается к продаже полноценная двухкомнатная квартира, в престижном доме КОМFORT КЛАССА ЖК «Прованс»!!!! Одно из лучших предложений в районе!!!  
Продуманная планировка с просторными комнатами правильной формы позволит организовать пространство, полностью отвечающее вашим потребностям.  
Застекленная лоджия, с которой открывается вид на Заельцовский парк и р Обь!  
Перегородки выполнены из кирпича!  
Качественно отштукатурены стены и сделана стяжка пола! Окна, проверенные временем от фирмы Rehau! В доме установлены бесшумные скоростные лифты KONE. Места общего пользования имеют единый стильный дизайн и отделаны качественными эстетичными материалами. Просторная огороженная придомовая территория. Двор без машин. Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение. Ландшафтный дизайн, современные детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием. Большой подземный паркинг. Есть парковочное место, которое можно приобрести вместе с квартирой. Данная локация позволяет пользоваться всей инфраструктурой Тихого центра. Всего 10 минут пешком до м Площадь Ленина и м Гагаринская! Максимально развитая инфраструктура локации в шаговой доступности располагаются лучшие школы города, детские сады, развивающие студии, разнообразные кружки. ТРЦ, множество различных магазинов, медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес и спа, кафе, рестораны, парки, театры и музеи. Квартира достойная внимания самых взыскательных покупателей, ценящих качество, престиж и комфорт. Порадуйте себя и своих близких удачной покупкой! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Показы по договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России