

Создано: 08.09.2025 в 11:37

Обновлено: 09.12.2025 в 17:15

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 91/3

6 620 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

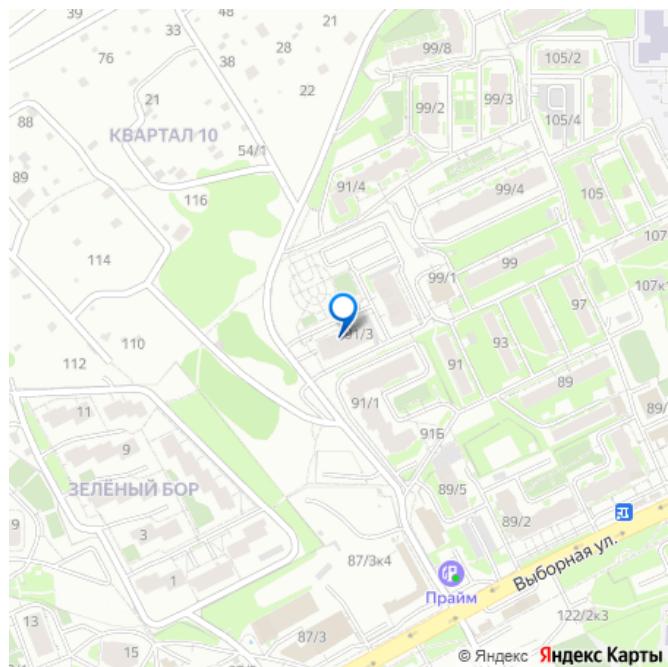
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286126>
760

**Нвер Самвелович Егиазарян, Этажи
79137219861**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

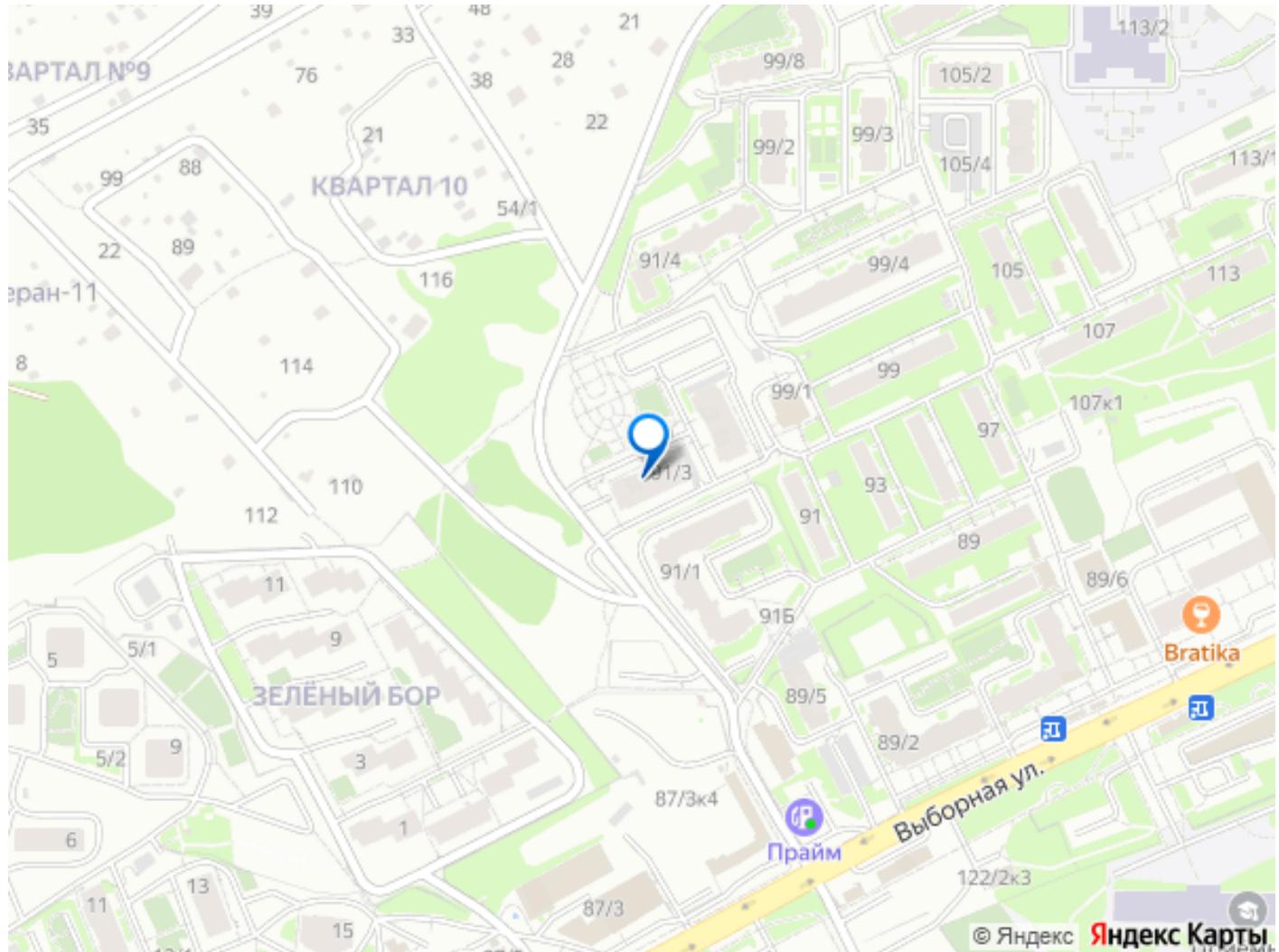
Предлагается к продаже очень уютная и светлая двухкомнатная квартира в отличном состоянии. Современный качественный ремонт выполнен с вниманием к деталям. Вас ждёт приятное и комфортное заселение без лишних хлопот и вложений. Вся отделка новая и выполнена качественно. Чистый и аккуратный вид. Остаётся встроенная техника (варочная панель и духовой шкаф) и удобный шкаф в прихожей. Квартира расположена на видовом этаже в качественном кирпичном доме. Есть подземный паркинг. Дом расположен в центре микрорайона в окружении всей необходимой инфраструктуры: ближайший продуктовый магазин в соседнем доме, также в пешей доступности супермаркеты, аптеки, пекарни. На микрорайоне четыре детских сада и две общеобразовательных школы. До Педагогического Университета 7 минут неспешным шагом. С Выборной удобный выезд на улицу Кирова, дорога до центра города займет 20 минут. Также удобный выезд через Большевистскую в сторону Академгородка. Для пользователей общественного транспорта остановка расположена в пяти минутах ходьбы. Два взрослых собственника, без обременения,

быстрый выход на сделку. Звоните по всем вопросам! Просмотр в любое удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135506 Номер в базе: 9572783





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России