

Создано: 14.01.2025 в 06:20

Обновлено: 26.11.2025 в 13:35

Новосибирская область, Новосибирск,
Новосибирская улица, 12

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новосибирская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

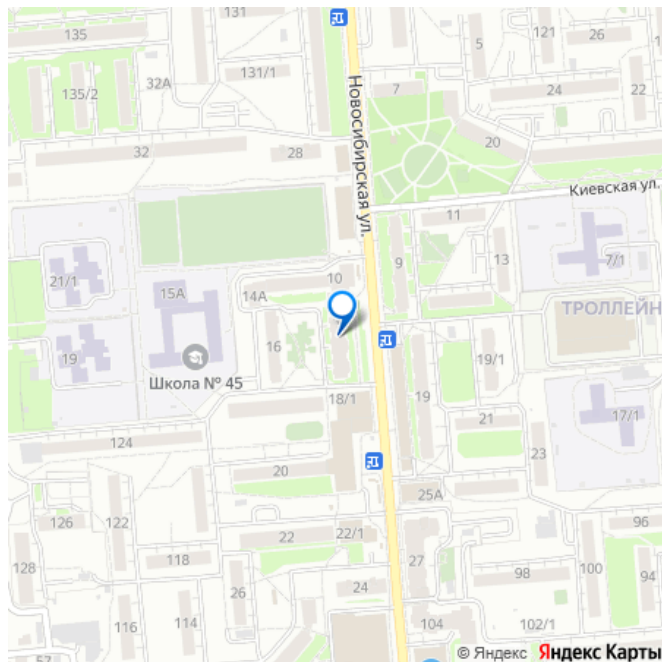
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042264>

Квартирное бюро, Квартирное бюро
79137250438

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Двухкомнатная улучшенной планировки в кирпичном доме. Настоящая полнокирпичная кладка, толстые стены, благодаря которым в доме хорошая шумоизоляция и хорошая теплоизоляция - тепло в холодное время года и прохладно во время жары. Лоджия двойная, на две комнаты, благодаря чему в квартиру не проникает шум с улицы. В квартире остается практически вся обстановка, мебель и техника. Выполнен свежий косметический ремонт. Продаем в связи с переездом, уже купили квартиру в другом городе. Документы в порядке. Один взрослый собственник, давнее владение, никаких обременений. В квартире никто не прописан и никто не проживает. Безопасная сделка. Дом 2000 года постройки повышенной комфортности: всего по 3 квартиры на этаже, широкие лестничные пролеты, чистота и тишина в подъездах. Просторный двор с детской площадкой, а перед домом со стороны улицы - велосипедная дорожка для детей и пешеходная зона с озеленением. Дом

расположен в очень удобном месте - отличная транспортная развязка, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: магазины, школы, детские сады, банки, фитнес, круглогодичный крытый каток, бассейн.

