

Создано: 17.06.2025 в 05:54

Обновлено: 19.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,
Междуреченская улица, 3

5 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская
улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

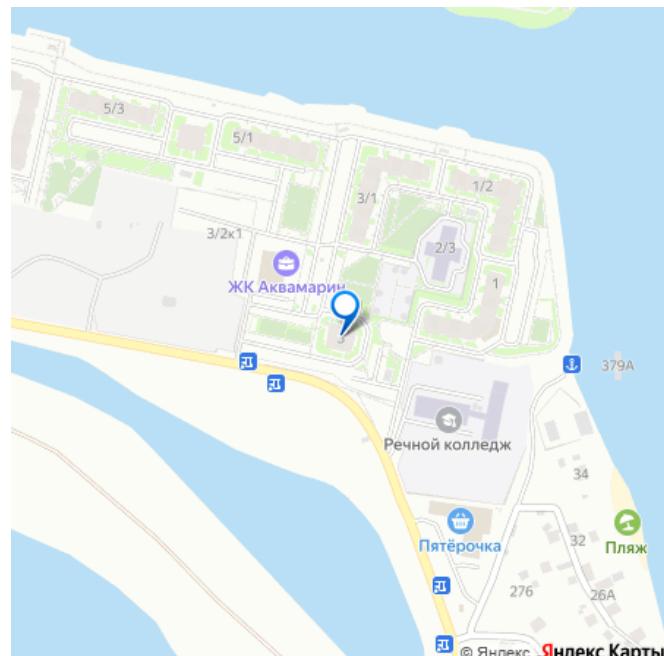
4.7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

13/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281418609>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД
79942581573

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

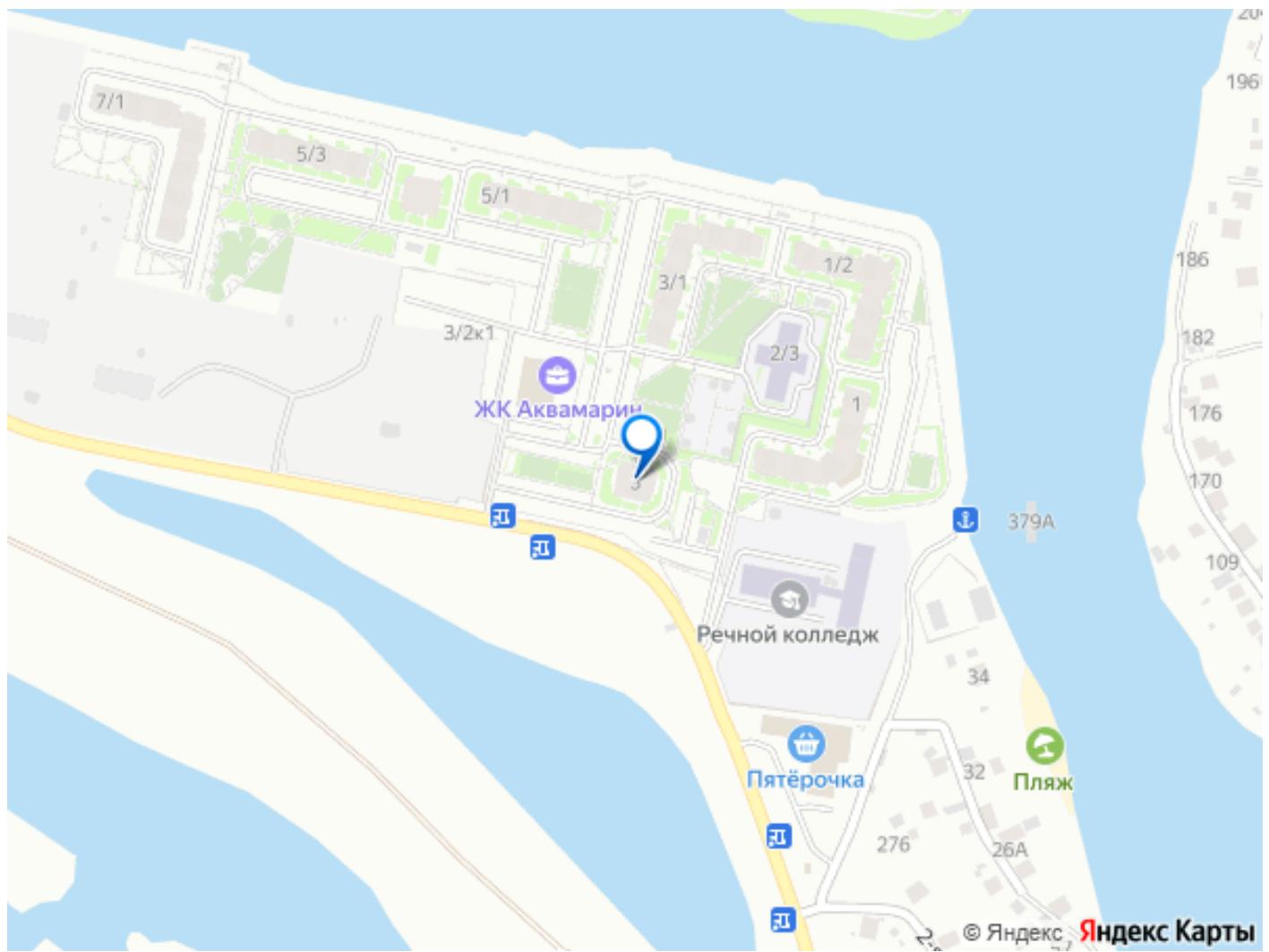
Описание

Лучший дом КОМФОРТ КЛАССА в ЖК АКВАМАРИН. КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2023 года постройки. Квартира расположена на видовом 13-м этаже. Окна на две стороны, вид на реку из всех окон. ИДЕАЛЬНАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА. Стены оштукатурены финишным белым покрытием, стяжка залита, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления. Установлены современные панорамные окна и качественная входная дверь. Потолки так же идеально ровные, белые, без перепадов по высоте. Вам остается только выбрать на свой вкус напольное покрытие и обои, никаких грязных затратных работ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 50 м² (без учета площади лоджии). КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 20,6 м² с выходом на застекленную лоджию 5,4 м². СПАЛЬНЯ 14,5 м² Просторный САНУЗЕЛ 4,6 м². ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЙ и ОБРЕМЕНЕНИЙ. ЧИСТАЯ

ПРОДАЖА. КЛЮЧИ В ЖИЛФОНДЕ, ПОКАЖУ
ВСЕГДА! КВАРТАЛ У РЕКИ АКВАМАРИН
расположен на берегу реки и имеет свою
благоустроенную набережную. Во дворе
находятся детский сад и магазин, детские и
спортивные площадки. В пешей доступности
находятся школа и поликлиника. ДВОР: -
Обособленные зоны для спорта -
Прогулочные дорожки - Детские игровые
площадки - Велопарковки у каждого
подъезда - Территория квартала огорожена -
Установлена система видеонаблюдения ДОМ:
- монолитно- кирпичный, сдан в январе 2023
года - 17 этажей - 8 квартир на этаже - 2
лифта в подъезде (грузовой и пассажирский)
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1
детский сад, 2 продуктовых магазина, 1
колледж. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054162371 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России