

Создано: 17.06.2025 в 05:54

Обновлено: 19.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,
Междуреченская улица, 3

5 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская
улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

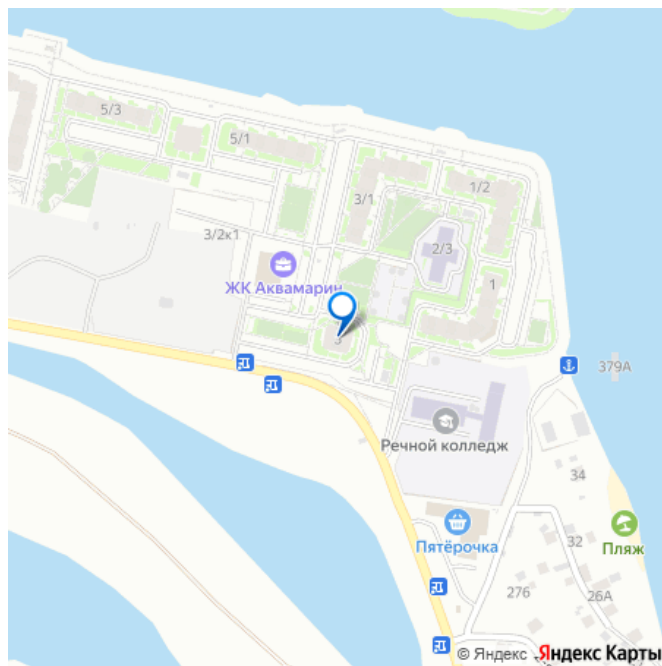
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281418609>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

79942581573

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

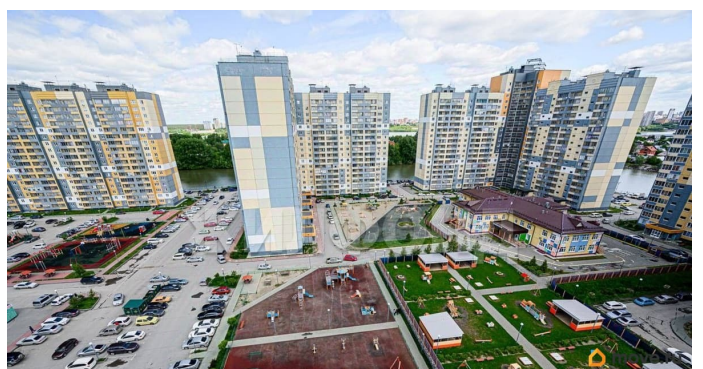
да

возможна ипотека, лифт, парковка

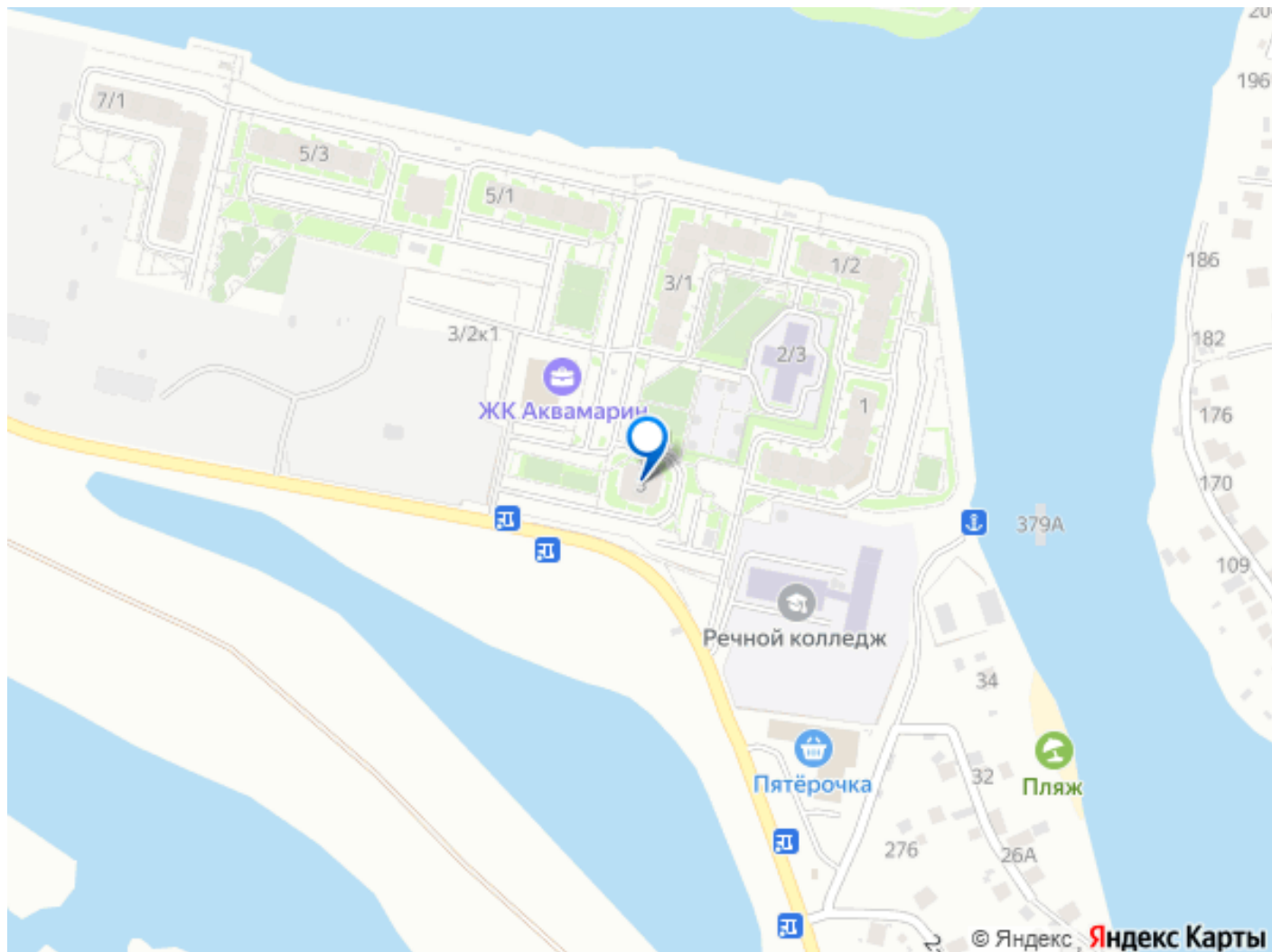
Описание

Лучший дом КОМФОРТ КЛАССА в ЖК АКВАМАРИН. КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2023 года постройки. Квартира расположена на видовом 13-м этаже. Окна на две стороны, вид на реку из всех окон. ИДЕАЛЬНАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА. Стены оштукатурены финишным белым покрытием, стяжка залита, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления. Установлены современные панорамные окна и качественная входная дверь. Потолки так же идеально ровные, белые, без перепадов по высоте. Вам остается только выбрать на свой вкус напольное покрытие и обои, никаких грязных затратных работ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 50 м2 (без учета площади лоджии). КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 20,6 м2 с выходом на застекленную лоджию 5,4 м2. СПАЛЬНЯ 14,5 м2 Просторный САМУЗЕЛ 4,6 м2. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЙ и ОБРЕМЕНЕНИЙ. ЧИСТАЯ

ПРОДАЖА. КЛЮЧИ В ЖИЛФОНДЕ, ПОКАЖУ ВСЕГДА! КВАРТАЛ У РЕКИ АКВАМАРИН расположен на берегу реки и имеет свою благоустроенную набережную. Во дворе находятся детский сад и магазин, детские и спортивные площадки. В пешей доступности находятся школа и поликлиника. ДВОР: - Обособленные зоны для спорта - Прогулочные дорожки - Детские игровые площадки - Велопарковки у каждого подъезда - Территория квартала огорожена - Установлена система видеонаблюдения ДОМ: - монолитно- кирпичный, сдан в январе 2023 года - 17 этажей - 8 квартир на этаже - 2 лифта в подъезде (грузовой и пассажирский) Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 2 продуктовых магазина, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054162371 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России