

Создано: 09.12.2025 в 09:56

Обновлено: 17.12.2025 в 09:20

https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256  
965

Елена Геннадьевна, ЖИЛФОНД  
**79365421109**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 56

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 56

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объявление о продаже двухкомнатной квартиры в ЖК Новых матрешках! Квартира на 23 этаже не слышно шума с улицы, отличный вид из окон! Дом постройки 2022 года! Тип дома - монолит с кирпичным заполнением! Продается светлая видовая двухкомнатная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске, на улице Бородина, дом 56. Этаж - 23 из 24. Общая площадь квартиры 50.9 кв.м. Цена 5 600 000 рублей. Две изолированные комнаты 17,3 кв.м. и 11,9 кв.м., просторная кухня 11 кв.м., две застекленные лоджии, санузел раздельный. Ремонт под ключ от застройщика: натяжной потолок, на стенах обои, на полу линолеум, в с/у керамическая плитка, установлена сантехника. Территория дома огорожена. Вокруг дома предусмотрена автопарковка, имеются отдельные игровые зоны для детей и занятий спортом. Чистая продажа! Один собственник! Идеально чистые документы! Жду, звонка! Рядом с

объектом находятся: 2 детских сада, 1 продуктовый магазин, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176661 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





