

Создано: 11.09.2025 в 20:34

Обновлено: 17.12.2025 в 13:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/2**

3 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

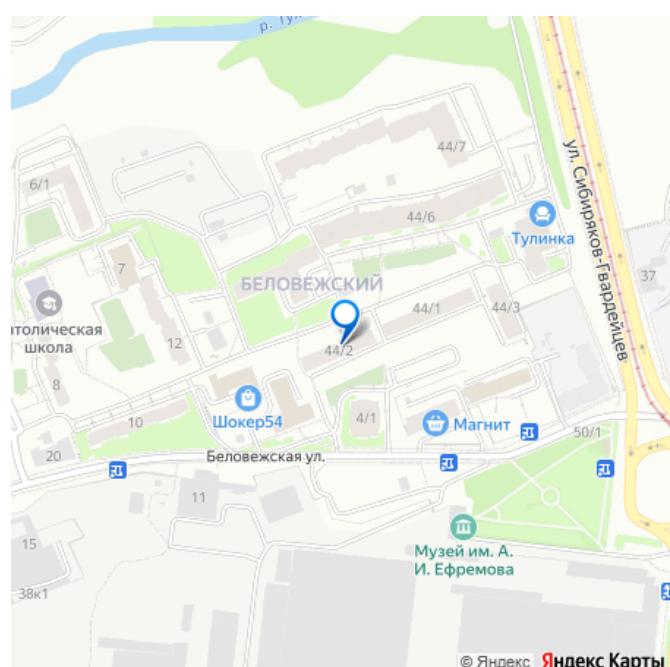
5.3 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874672>

Оксана Усова, МакроМир

79833027934

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

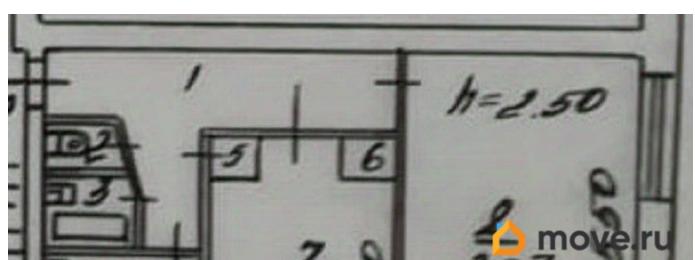
возможна ипотека

Описание

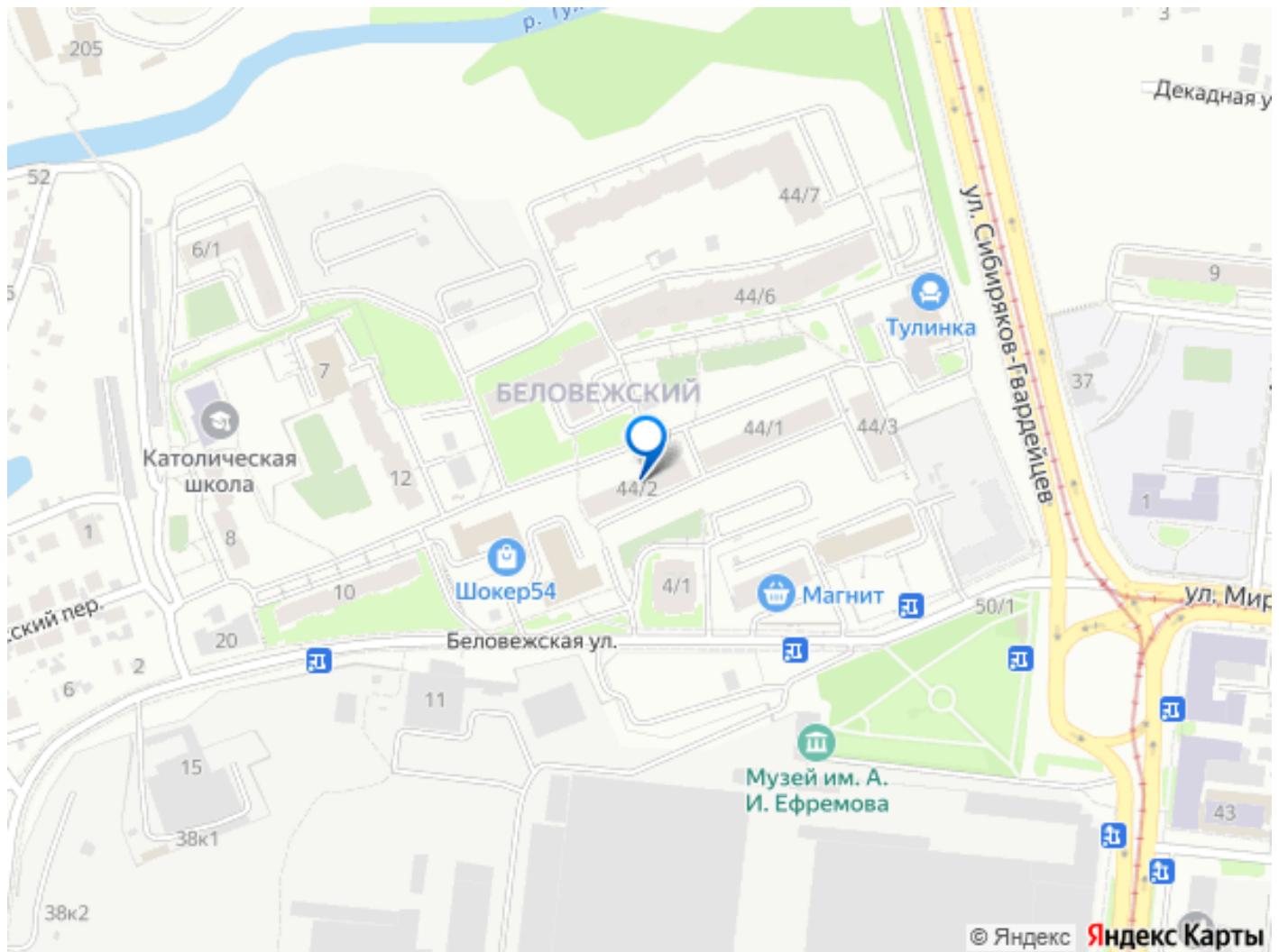
Арт. 116529023 Отличный вариант двухкомнатной квартиры в хорошем состоянии 50,9 кв.м. в кирпичном доме (не общежитие!!!) в 15 минутах езды на транспорте до метро «Карла Маркса». Дом без газа!!! Квартира светлая с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Ремонт: на полу линолеум, окна пластиковые, потолок натяжной.

Инфраструктура вся в шаговой доступности: школа, детский сад, мед.учреждение, магазины и торговый центр. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы от дома. Рассмотрим обмен на 1-комнатную квартиру или на дом с доплатой.

Подходит под любую форму расчетов.







Move.ru - вся недвижимость России