

Создано: 30.11.2025 в 13:08

Обновлено: 10.12.2025 в 16:29

Новосибирская область, Новосибирск,
Лазурная улица, 4

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Лазурная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лазурная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

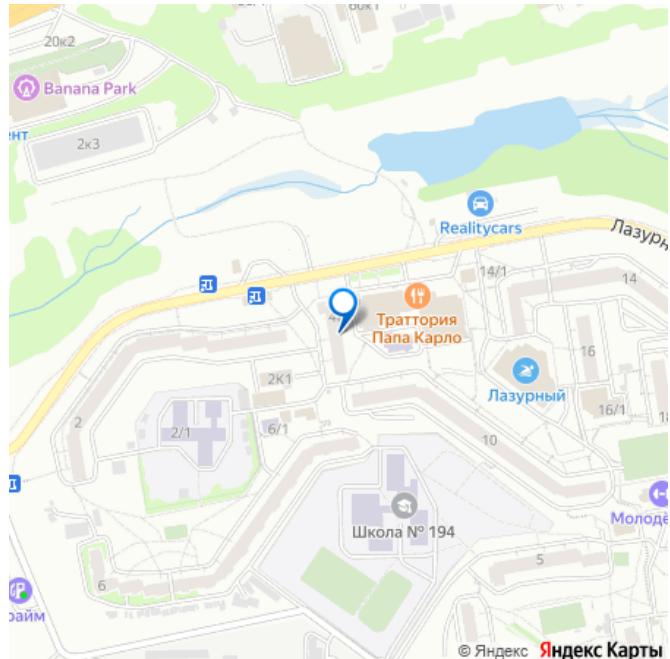
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015509>

Екатерина Петровна Твердикова,
Этажи

79831322369

для заметок



возможна ипотека

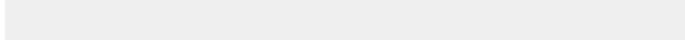
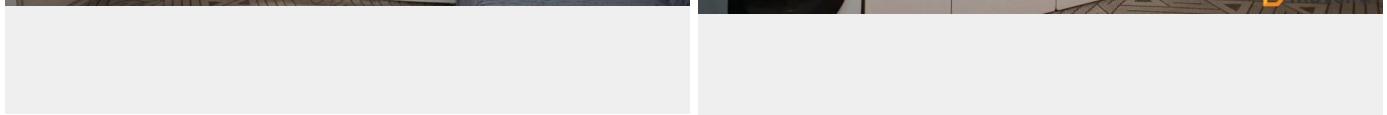
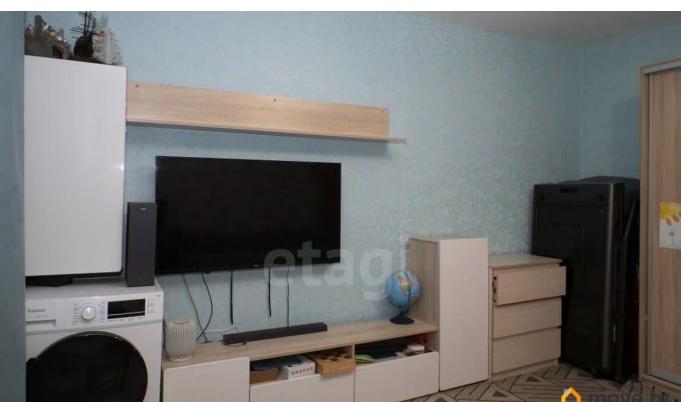
Описание

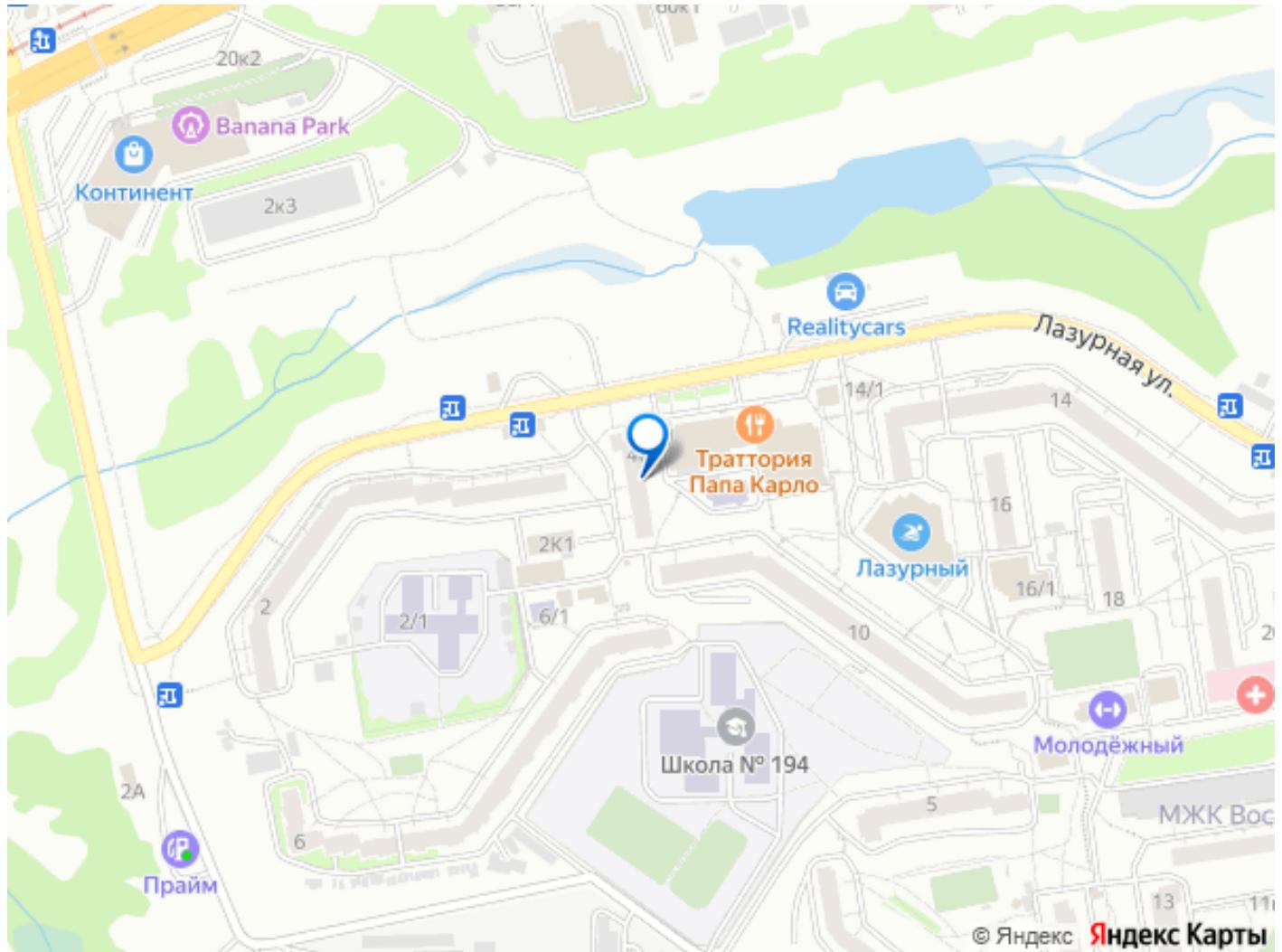
ПРОДАЕТСЯ 2-х комнатная квартира. Квартира на высоком этаже предлагает комфорт и тишину, а также вид из окон, которому ничего не мешает. Объект отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты, просторный коридор и большая застекленная лоджия, которую при желании можно утеплить и функционально использовать — например, под рабочее место или зону отдыха. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций: установлены новые пластиковые окна, обновлены трубы, сантехника, радиаторы и электрика. Микрорайон обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В нескольких минутах ходьбы находятся торговый центр, супермаркеты, аптеки, три школы, три детских сада, поликлиника, бассейн и школа искусств. Остановка общественного транспорта расположена в 3 минутах, что обеспечивает быстрое сообщение с любым районом города, включая центр — на трамвае можно доехать без пробок. Для любителей активного отдыха в пешей доступности (30 минут пешком либо 10 минут на машине) расположена лесная территория с озером — озеро Лесное, популярное место для прогулок и пикников. Перспективное развитие парковой зоны у реки Плющиха дополнительно повышает привлекательность локации. Юридическая чистота сделки гарантирована: два взрослых собственника, отсутствие обременений,

материнский капитал не использовался.

Рассматриваются все формы расчетов.

Просмотр по предварительной
договоренности. ЗВОНИТЕ! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 132862 Номер в базе: 10444464





Move.ru - вся недвижимость России