

Создано: 01.12.2025 в 14:46

Обновлено: 12.12.2025 в 07:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ветлужская улица, 28**

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ветлужская улица, 28

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

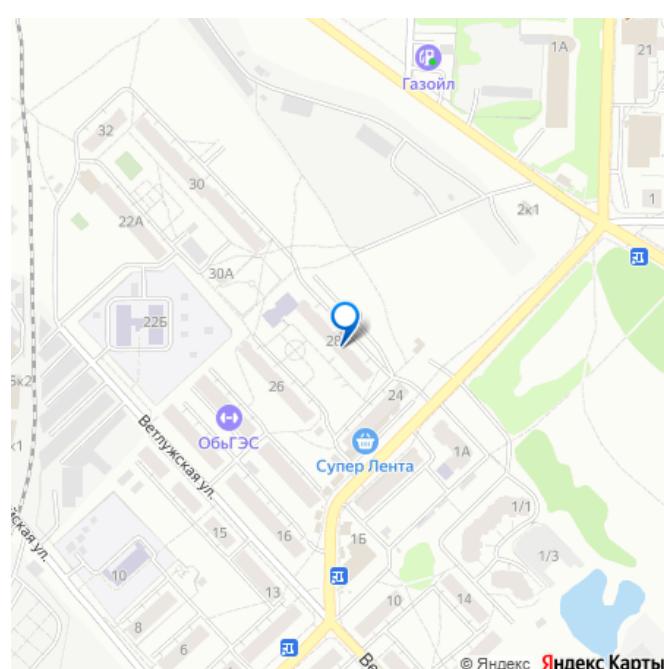
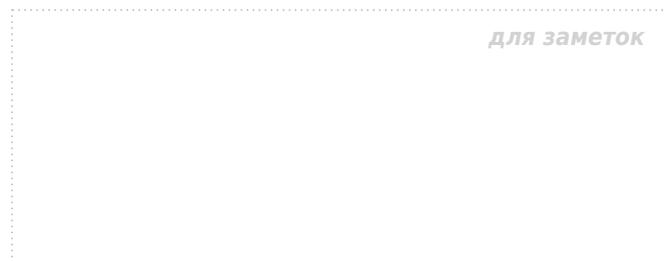
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1952046. Продается просторная 2-х комнатная квартира (2 этаж) на ул.

Ветлужская, д. 28 (Советский р-н). О доме и квартире: - В доме свое активное ТСЖ, в подъездах внутри и снаружи сделан ремонт, есть система видео-наблюдения. - Квартира расположена на втором этаже 9-этажного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь составляет 50,7 кв. м, из которых 26,8 кв. м — жилая площадь (2 комнаты).

Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. - В квартире есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами на окрестности. - Квартира продается без мебели. Об

инфраструктуре: - Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной значимости. - В шаговой доступности (100-300 м.) находятся супермаркеты Лента, Мария-РА, Ярче, Магнит и различные мини-маркеты, рынок, детские сады, библиотеки, остановки транспорта (можете уехать до метро, в Академгородок, Бердск, Верх-Тулу). - В микрорайоне есть

школа 112 одна из лучших школ города с преподаванием робототехники, Cuboro, актерского мастерства, фехтования, изучением китайского языка и т.д. - В 5-10 минутах ходьбы набережная, где можно прогуляться, посмотреть на уток, чаек и прочих пернатых обитателей, отдохнуть в парке «У моря Обского», посидеть с удочкой на берегу и насладиться общением с природой. В квартире никто не живет. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните с 10:00 до 20:00. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

