

🕒 Создано: 01.12.2025 в 07:24

Обновлено: 10.12.2025 в 19:32

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 1**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

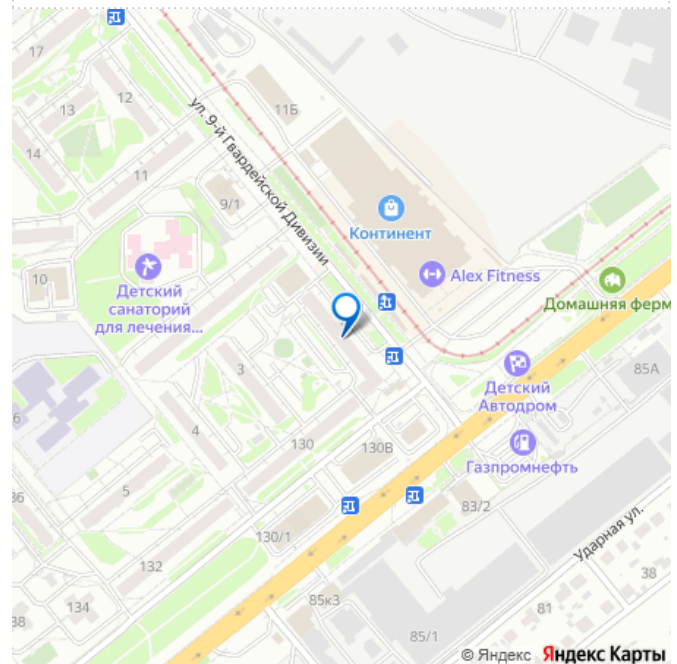
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

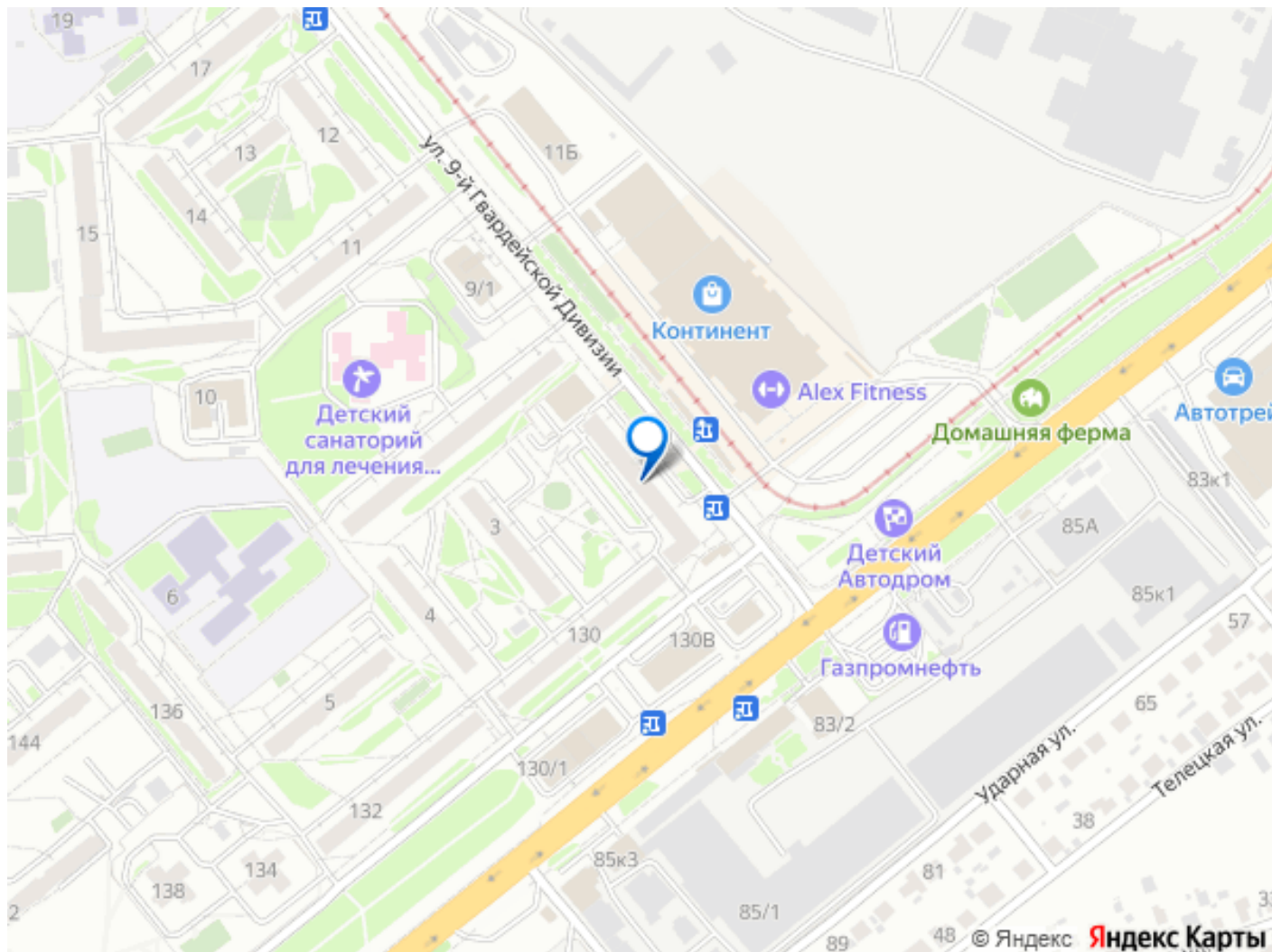
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа 2-комнатной квартиры улучшенной планировки в Новосибирске, расположенной по адресу ул. 9 Гвардейской Дивизии, 1, 4 этаж 9-этажного дома. Площадь квартиры составляет 50.7 кв.м. С новым ремонтом!Заходи и живи!Квартира находится в одном из самых престижных районов города, с развитой инфраструктурой и удобным расположением. В непосредственной близости расположены детские сады, обеспечивающие комфортное решение вопроса с дошкольным образованием вашего ребенка. Недалеко находятся школы, позволяющие организовать образовательный процесс для детей разных возрастов. Для вашего удобства в шаговой доступности расположены поликлиники и медицинские центры, гарантирующие качественное медицинское обслуживание. Любители активного образа жизни оценят близость спортивных комплексов и фитнес-центров. В районе представлен широкий выбор магазинов, супермаркетов и торговых центров, где можно приобрести все необходимые товары и продукты. Кафе,

рестораны и другие заведения общественного питания предлагают разнообразные блюда и напитки на любой вкус. Для отдыха и проведения досуга рядом находятся парки, скверы и зоны отдыха с благоустроенными территориями и детскими площадками. В непосредственной близости расположены культурные центры, кинотеатры и другие развлекательные заведения. . Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054176148. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России