

Создано: 10.11.2025 в 14:58

Обновлено: 17.12.2025 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 261**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 261

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

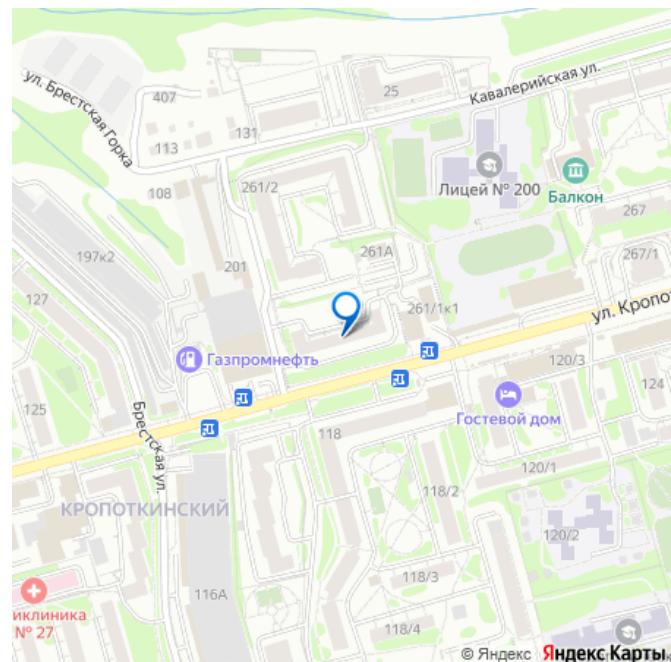
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>

534

**Ульяна Мракова, Новактив**

**79130602185**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

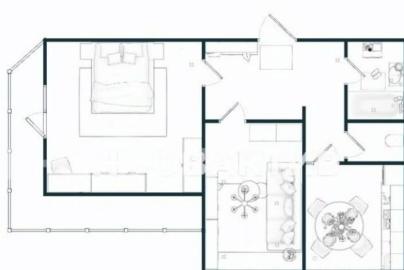
Ремонт

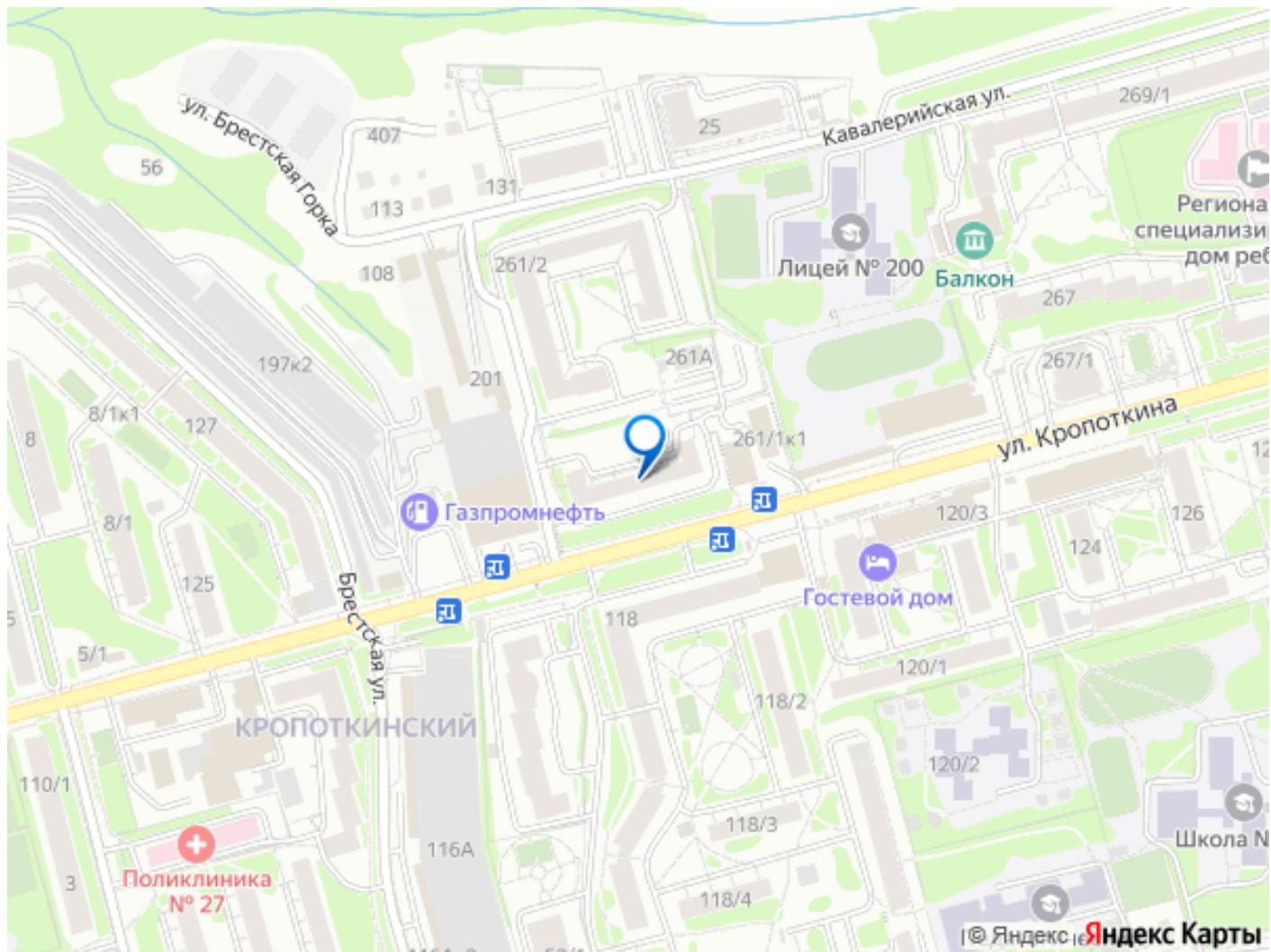
косметический

парковка

## **Описание**

В продаже 2 комнатная квартира улучшенной планировки по ул. Кропоткина Общая площадь - 50,6 м<sup>2</sup>, жилая - 30,6 м<sup>2</sup>, кухня - 8,7 м<sup>2</sup> В квартире две изолированные комнаты 19 (зал) и 12 м<sup>2</sup> (спальня), кухня 9 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, большая угловая лоджия Высота потолков 2,7 м Квартира расположена на 4 этаже 11 этажного дома Сделан косметический ремонт В квартире остается: Материал дома панель - 2005 года постройки Подъезд оборудован домофоном (чистый) Закрытая территория Двор оборудован детской и спортивной площадками Наземная парковка во дворе Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта прямо возле дома До метро Гагаринская 15 минут пешком Лицей 200 через дом Школа 74 через три дома Через дорогу два детских сада и школа 17, а также педагогический колледж Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Ельцовский парк В пешей доступности ТЦ Роял-Парк, Европа, ТРЦ Континент В пешей доступности магазины всех профилей, кофейни, кафе, аптеки Быстрый выход на сделку: Чистая продажа Обременения нет, материнский капитал не использовался





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты