

Создано: 10.11.2025 в 14:58

Обновлено: 17.12.2025 в 10:28

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 261

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 261

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

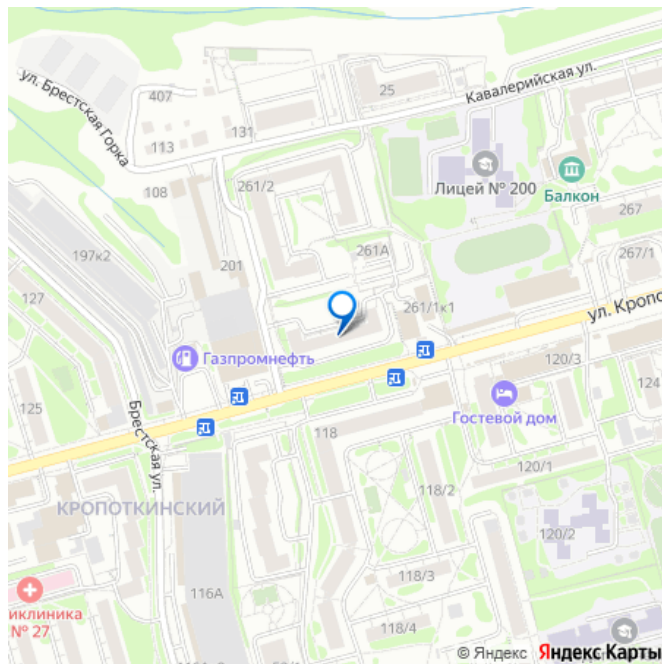
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473534>

Ульяна Мракова, Новактив

79130602185

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

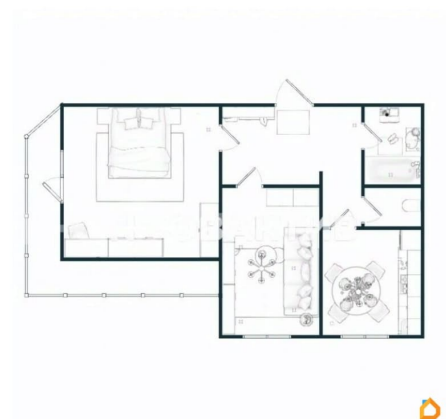
Ремонт

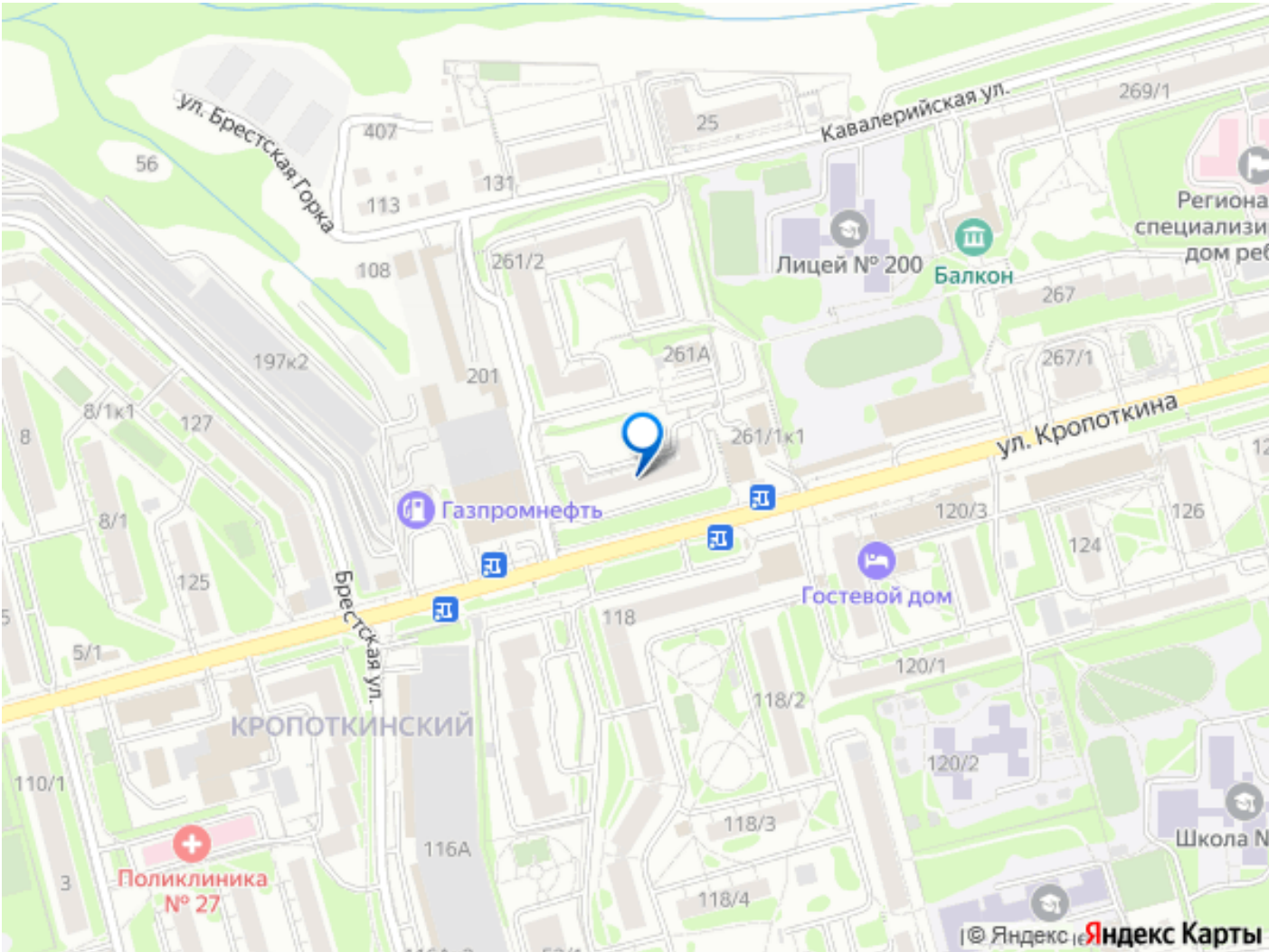
косметический

парковка

Описание

В продаже 2 комнатная квартира улучшенной планировки по ул. Кропоткина Общая площадь - 50,6 м2, жилая - 30,6 м2, кухня - 8,7 м2 В квартире две изолированные комнаты 19 (зал) и 12 м2 (спальня), кухня 9 м2, раздельный санузел, большая угловая лоджия Высота потолков 2,7 м Квартира расположена на 4 этаже 11 этажного дома Сделан косметический ремонт В квартире остается: Материал дома панель - 2005 года постройки Подъезд оборудован домофоном (чистый) Закрытая территория Двор оборудован детской и спортивной площадками Наземная парковка во дворе Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта прямо возле дома До метро Гагаринская 15 минут пешком Лицей 200 через дом Школа 74 через три дома Через дорогу два детских сада и школа 17, а также педагогический колледж Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Ельцовский парк В пешей доступности ТЦ Роял-Парк, Европа, ТРЦ Континент В пешей доступности магазины всех профилей, кофейни, кафе, аптеки Быстрый выход на сделку: Чистая продажа Обременения нет, материнский капитал не использовался





Move.ru - вся недвижимость России