

Создано: 23.10.2025 в 15:16

Обновлено: 15.12.2025 в 16:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 11**

11 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

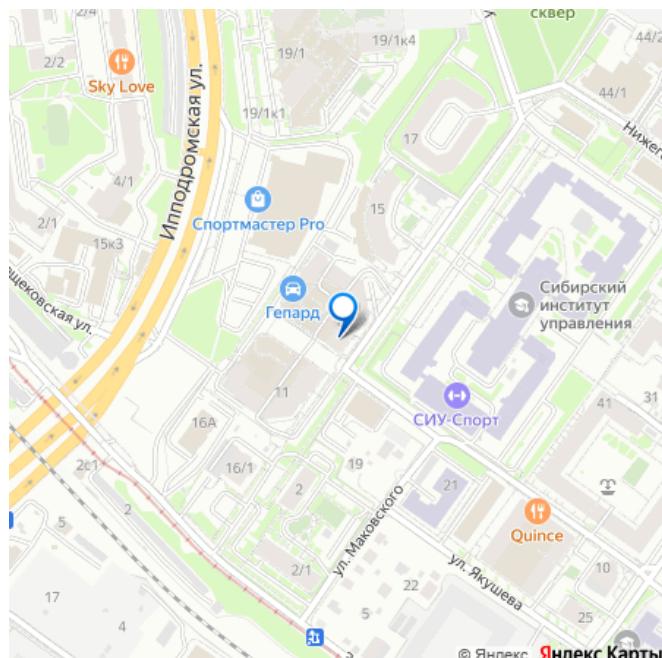
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011>
657

**Елена Станиславовна Дмитриева,
Этажи**

79137128170

для заметок



© Яндекс Карты

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

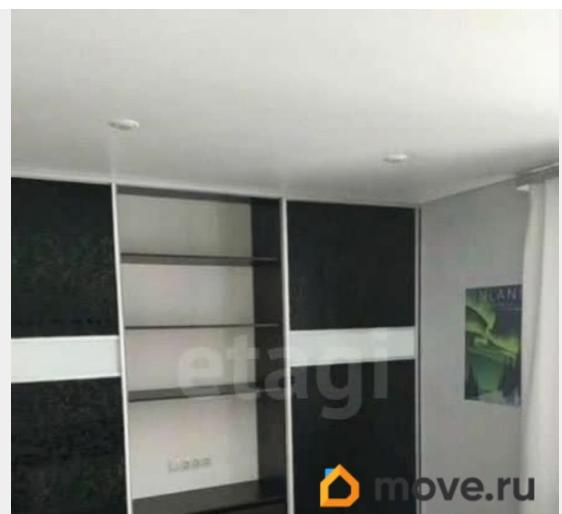
Покупка в ипотеку

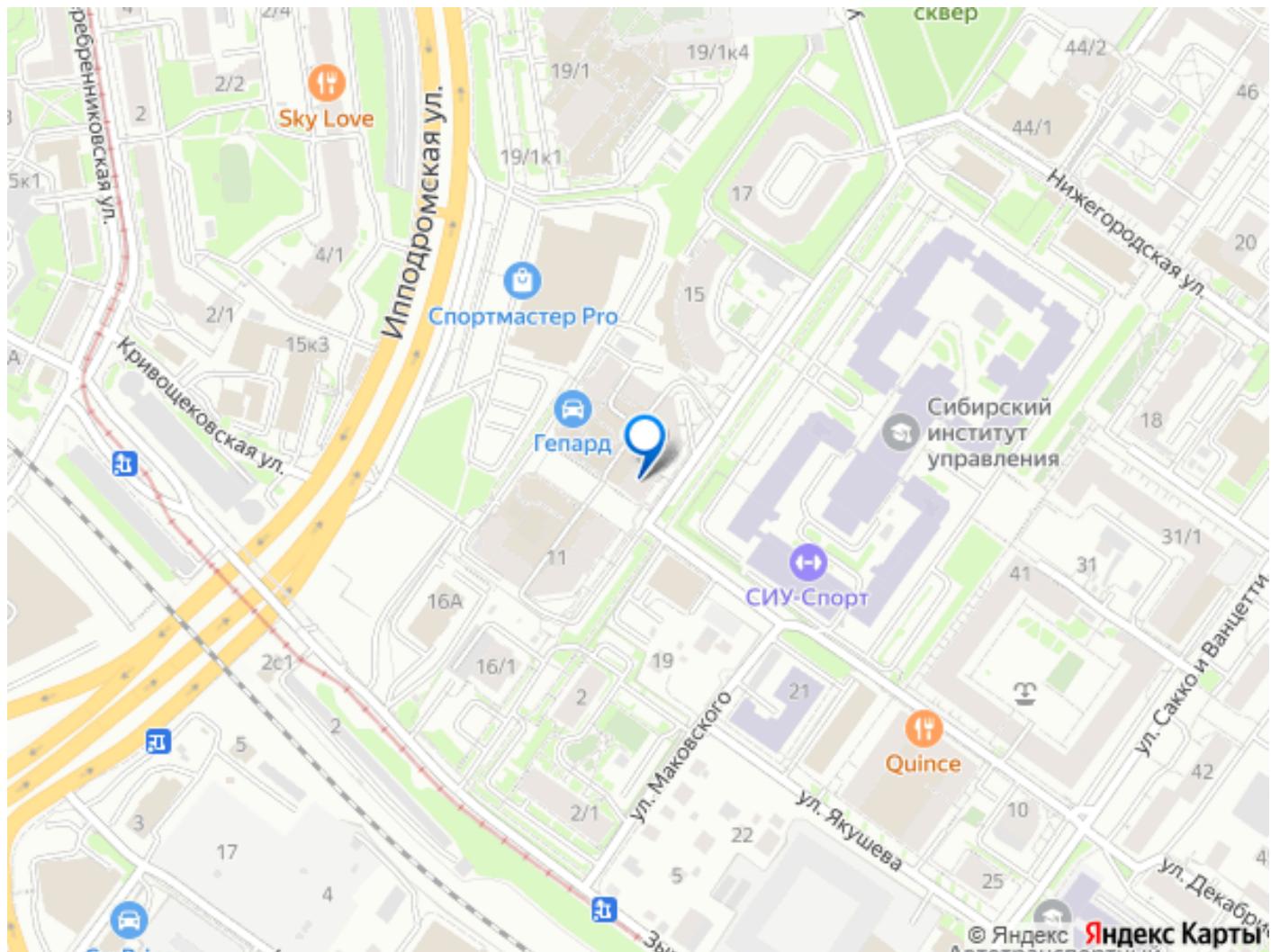
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная двухкомнатная квартира на 21-м этаже предлагает уникальную возможность проживания с панорамным видом на центр города, новую развязку и динамичную жизнь Ипподромской улицы. Из окон открываются впечатляющие виды на закаты и городские праздничные салюты. Ключевым преимуществом объекта является его первоначальная планировка, не подвергавшаяся изменениям, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любых дизайнерских решений и расчетов при сделке. К общей площади 50,6 кв. м добавляется значительная лоджия 6,2 кв. м, не учтенная к общей площади по документам, с полноценным панорамным остеклением функционально увеличивающая жилое пространство. Окна ориентированы на две стороны. Квартира продается полностью готовой к проживанию: в стоимость включена вся мебель, бытовая техника и кондиционер. Объект был приобретен на этапе строительства в 2016 году. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185881 Номер в базе: 10179436





Move.ru - вся недвижимость России