

Создано: 29.07.2025 в 15:03

Обновлено: 06.12.2025 в 18:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 162/1**

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
162/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

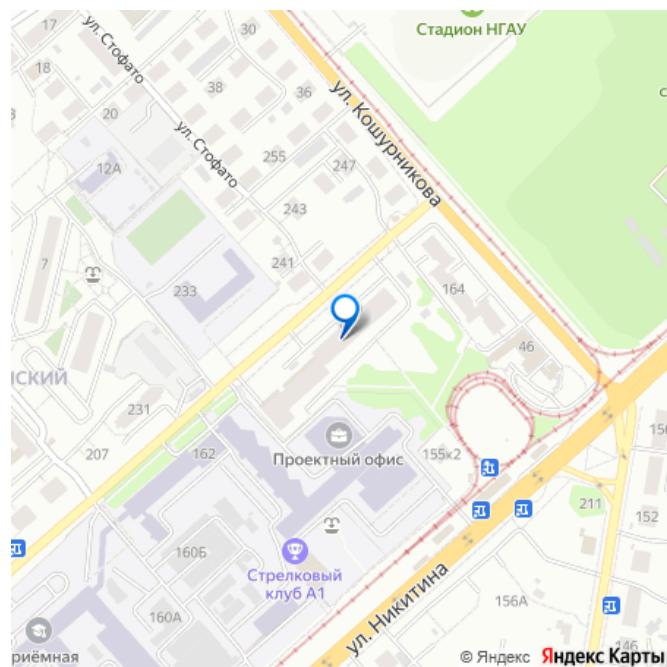
Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283687902>

**Ия Константиновна, ЖИЛФОНД
79390415442**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира просторная и светлая, с приятной аурой. У каждого будет свое личное пространство. Комнаты изолированные. Сделан качественный ремонт, всё продумано до мелочей. Для тех, кто не знаком с Новосибирском это очень удобный район! Всё необходимое под рукой: магазины, школы, детские сады. Забудьте про пробки! Всего 3 минуты, и вы на трамвае быстро и комфортно доберетесь в любую точку города. 15 минут пешком до ближайшего метро «Золотая нива». в 5 минутах ходьбы расположен живописный «Сад Мичуринцев» и сквер «Героев Донбасса». До центра города всего 15 минут на транспорте. В шаговой доступности Новосибирский аграрный университет отличный вариант для сдачи в аренду! Рядом расположены детский сад 372 и школа 167 в 5 минутах на машине ТЦ «Континент», а в 13 минутах ТЦ «Аура». Предыдущие владельцы делали ремонт для себя, с душой, поэтому

здесь ощущается домашняя атмосфера. Документы проверены и готовы к быстрому выходу на сделку. Один собственник. Обременений нет. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170556. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



