

Создано: 10.11.2025 в 14:09

Обновлено: 08.12.2025 в 08:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 90

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

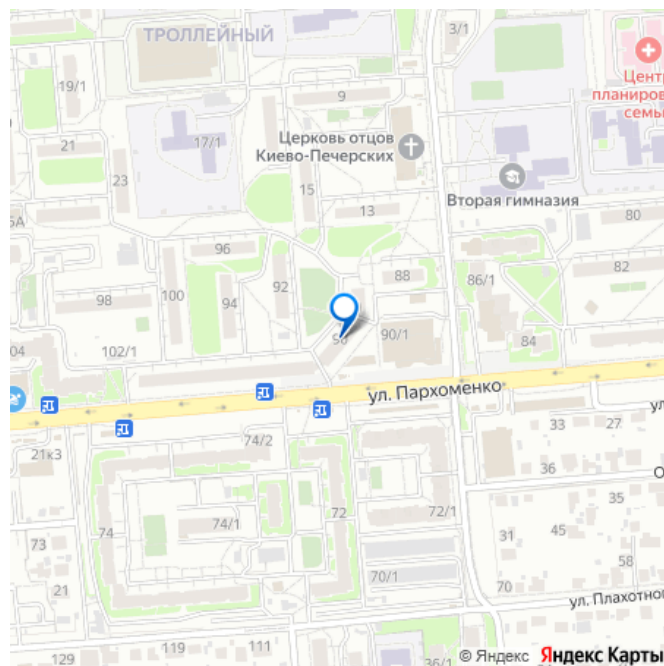
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503087>

**Наталья Петровна, ЖИЛФОНД**

**79861245596**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

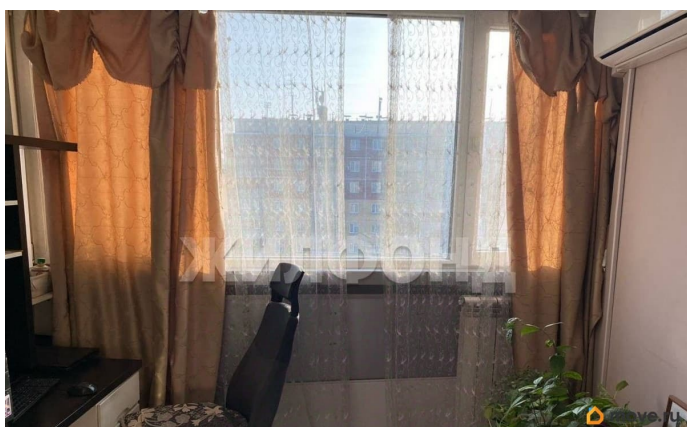
да

возможна ипотека, лифт, парковка

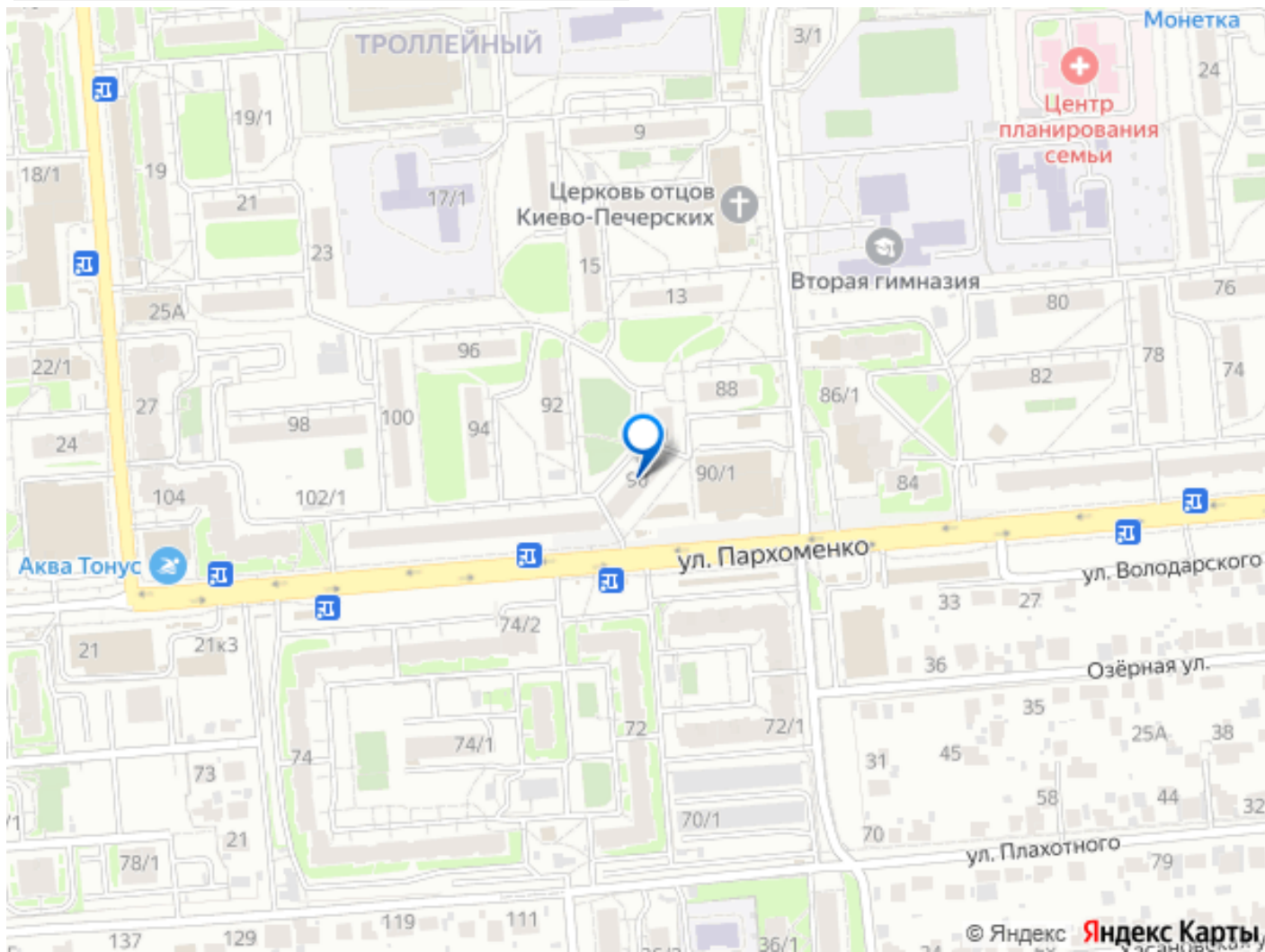
## Описание

В продаже 2х комнатная квартира  
улучшенной планировки на Троллейном ж/м.  
От метро пл. Карла Маркса всего несколько  
остановок! Состояние хорошее - можно  
заехать и жить. В большой комнате  
утеплённая лоджия, переоборудованная в  
кабинет. В детской комнате также имеется  
балкон. Пол кухни выложен плиткой. Хорошо  
развитая инфраструктура: Школы и детские  
сады, как частные, так и муниципальные,  
продуктовые магазины, парикмахерские и  
Ленинский рынок, всё рядом. Во дворе дома  
новая детская и спортивная площадки.  
Всегда найдётся парковочное место для  
вашего «железного коня». Документы по  
объекту готовы к сделке. Один собственник.  
Звоните и записывайтесь на просмотр,  
квартира ждёт именно ВАС! Рядом с  
объектом находятся: 2 школы, 5 детских  
садов, 16 продуктовых магазинов, 3  
спортивных учреждения, 1 гимназия.  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054175006. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России