

Создано: 07.11.2025 в 19:51

Обновлено: 19.12.2025 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/2**

3 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 44/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

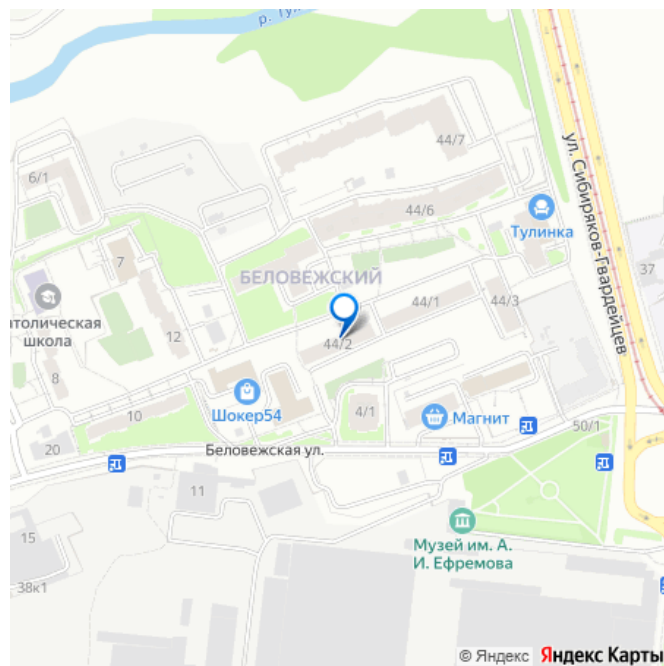
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430350>

Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД
79942583614

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

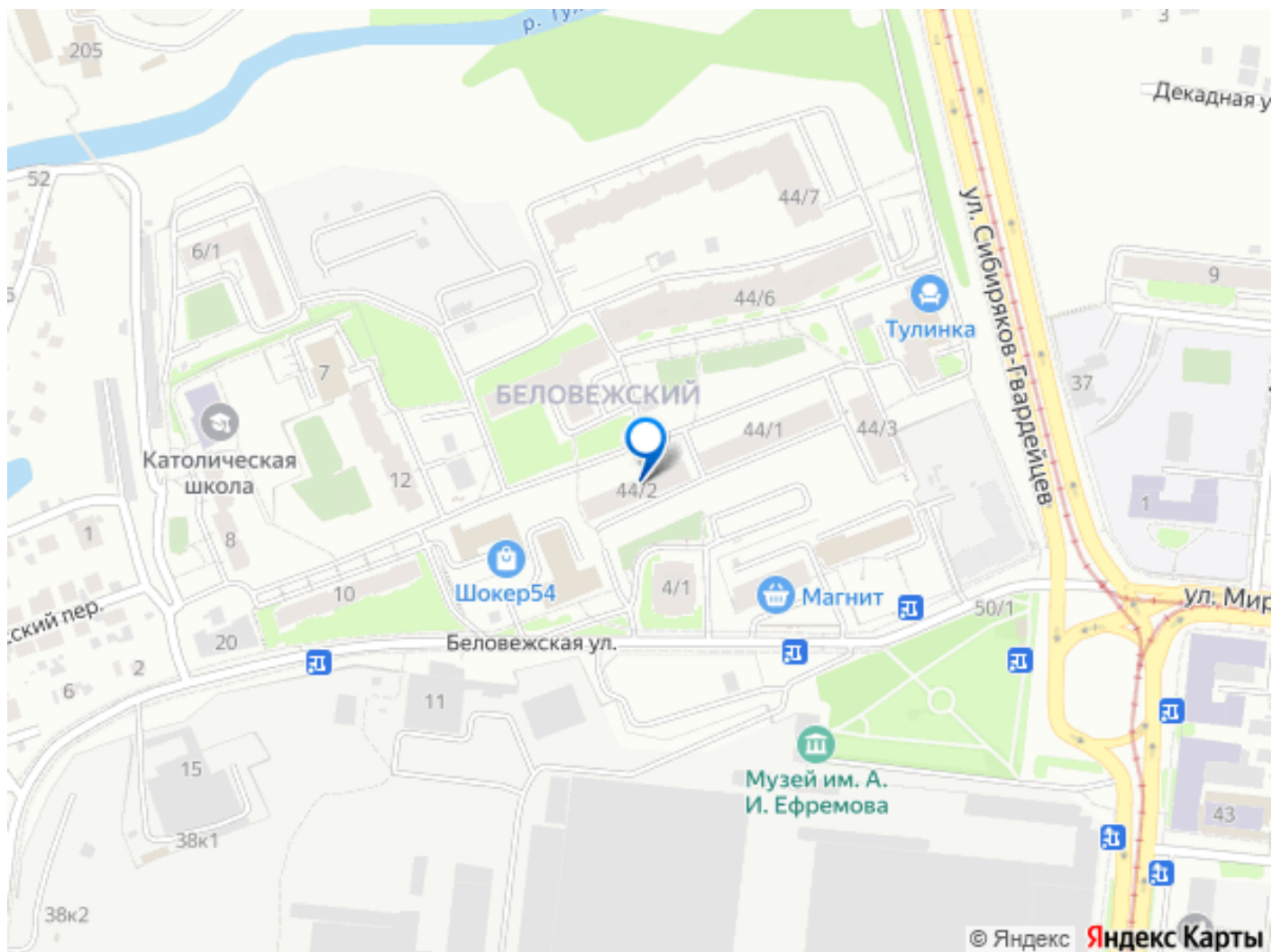
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение на ЖМ Беловежский. До МЕТРО ст. К.Маркса 15 минут на любом транспорте. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ!!! 50.5кв.м. как у 3-комнатной!!! Жилые комнаты изолированные 20,4 кв.м. и 12 кв.м., санузел раздельный, большой коридор. В комнате 20,4кв.м. два окна - ее можно разделить на две спальни. Первый этаж высокий, квартира чистая, сухая, теплая, окна выходят на солнечную сторону. Документы готовы к быстрой сделке! КЛЮЧИ В АГЕНТСТВЕ! На просмотр записывайтесь заранее! В шаговой доступности детский сад, школа, различные супермаркеты. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174868 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России