

Создано: 12.09.2025 в 10:18

Обновлено: 17.12.2025 в 15:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Молодости, 46

**5 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 46

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

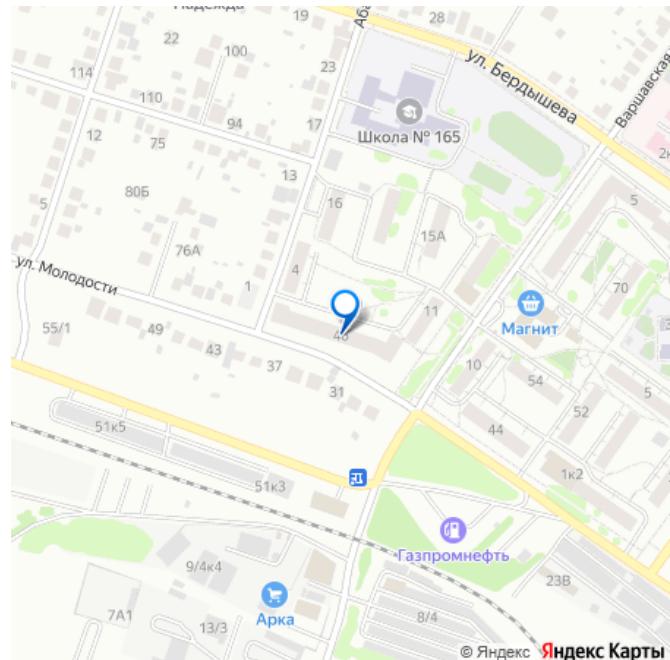
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874>  
652

Сардор Муродович Ибрагимов, Этажи  
**79137250699**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 50,5 кв.м в добротном кирпичном доме 1996 года постройки.

Объект предлагает качественную основу для комфортной жизни благодаря удачному расположению, надежной планировке и видам на ОбьГЭС. Квартира функционально зонирована: изолированные комнаты и отдельная кухня создают условия для уединения и совместного времяпрепровождения. Большие окна наполняют пространство светом и открывают панорамные перспективы на водохранилище и город. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой для повседневных нужд. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, банки и стоматологическая клиника. Рядом со домом находятся школа и детские сады, что обеспечивает максимальное удобство для семей с детьми. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости оборудована набережная с пляжем, парк культуры и отдыха «У моря Обского» с зонами для спорта и развлечений. Дом характеризуется сбалансированным сочетанием транспортной доступности и спокойной жилой среды. Район

хорошо обеспечен социальными и коммерческими объектами, при этом сохраняет благоприятную экологическую обстановку благодаря близости воды и отсутствию крупных промышленных предприятий. Данный объект представляет собой практическое решение для тех, кто ценит не только комфорт внутреннего пространства, но и преимущества сложившейся локации с полным набором необходимых услуг и рекреационных возможностей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220067 Номер в базе: 9757313

