

Создано: 09.06.2025 в 15:52

Обновлено: 08.11.2025 в 13:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Солидарности, 95А

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Солидарности,
95А

Улица

[улица Солидарности](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280997005>

**Елена Златковская, Планета
Недвижимости -подразделение ООО
Лаки**

79137829701

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

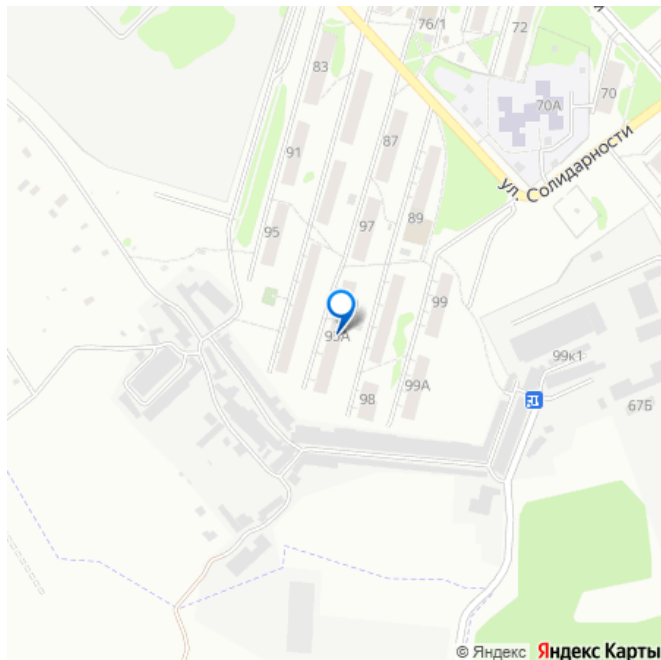
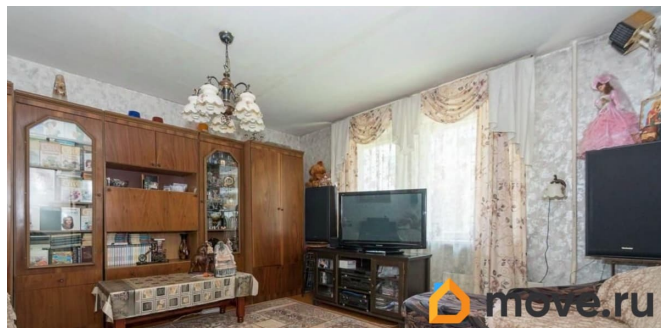
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.4 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, улица Солидарности, 95а. Дом построен в 1993 году и окружён зелёным двором с детской площадкой, что делает его идеальным местом для семей с детьми.

Просторная жилая площадь составляет 30.5 квадратных метров, а кухня 8.1 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для комфортного проживания. Очень удобная планировка с двумя изолированными комнатами. Квартира в жилом состоянии, можно заехать и жить, создавая уют для личного пользования. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневное использование. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тихую и спокойную атмосферу внутри помещения. При продаже в квартире остаются: - мягкая мебель (угловой диван + 2 кресла); - стенка пятисекционная; - тумба под TV; - TV Panasonic 43» плазменный; - кухонный гарнитур, фасады - натуральное дерево «Luisiana» (Италия); в комплекте варочная поверхность «Electrolux», духовой шкаф «Zanussi», электрическая вытяжка; - кухонный уголок из натурального дерева; - холодильник «Sharp»; - стиральная машина «Bosch». При оплате за квартиру наличными

гараж на одно машиноместо в подарок (есть свет, погреб и смотровая яма).

Благоприятное расположение дома позволяет быстро добраться до основных магистралей города, ведущих к различным районам Новосибирска. Рядом находятся несколько продуктовых магазинов, включая Мария-Ра и другие продовольственные точки, что значительно упрощает процесс покупок и экономит ваше время. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, уединение и природу рядом с домом. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Помощь в получении ипотечного решения.

Юридическое сопровождение.

Дополнительно оплачивается комиссия агентства.

