

Создано: 30.11.2025 в 09:55

Обновлено: 08.12.2025 в 12:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 255/1**

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 255/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

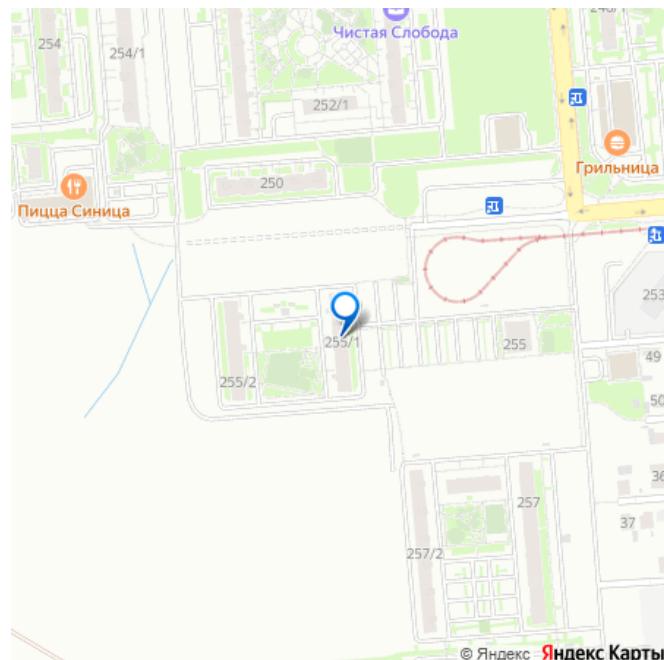
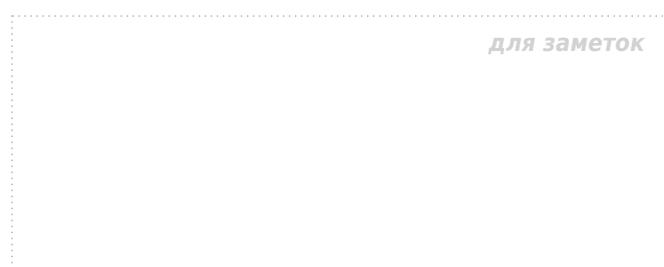
5 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

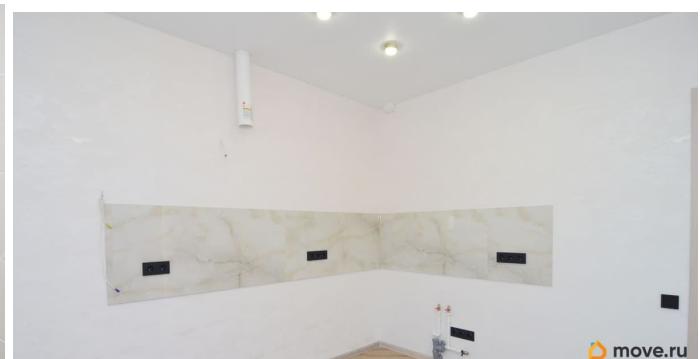
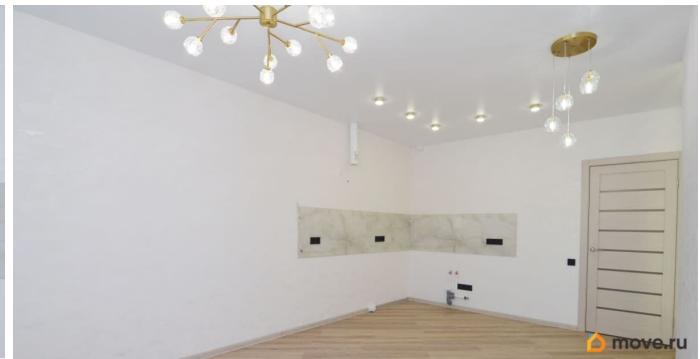
Дизайн-проект кухни в подарок! Предлагаем к продаже 2-ком студию с дизайнерскими ремонтом в районе Чистая Слобода! В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ (ВСЕ НОВОЕ)! Вы подбираете квартиру, что бы сразу заехать и жить? Тогда наша квартира точно для вас!

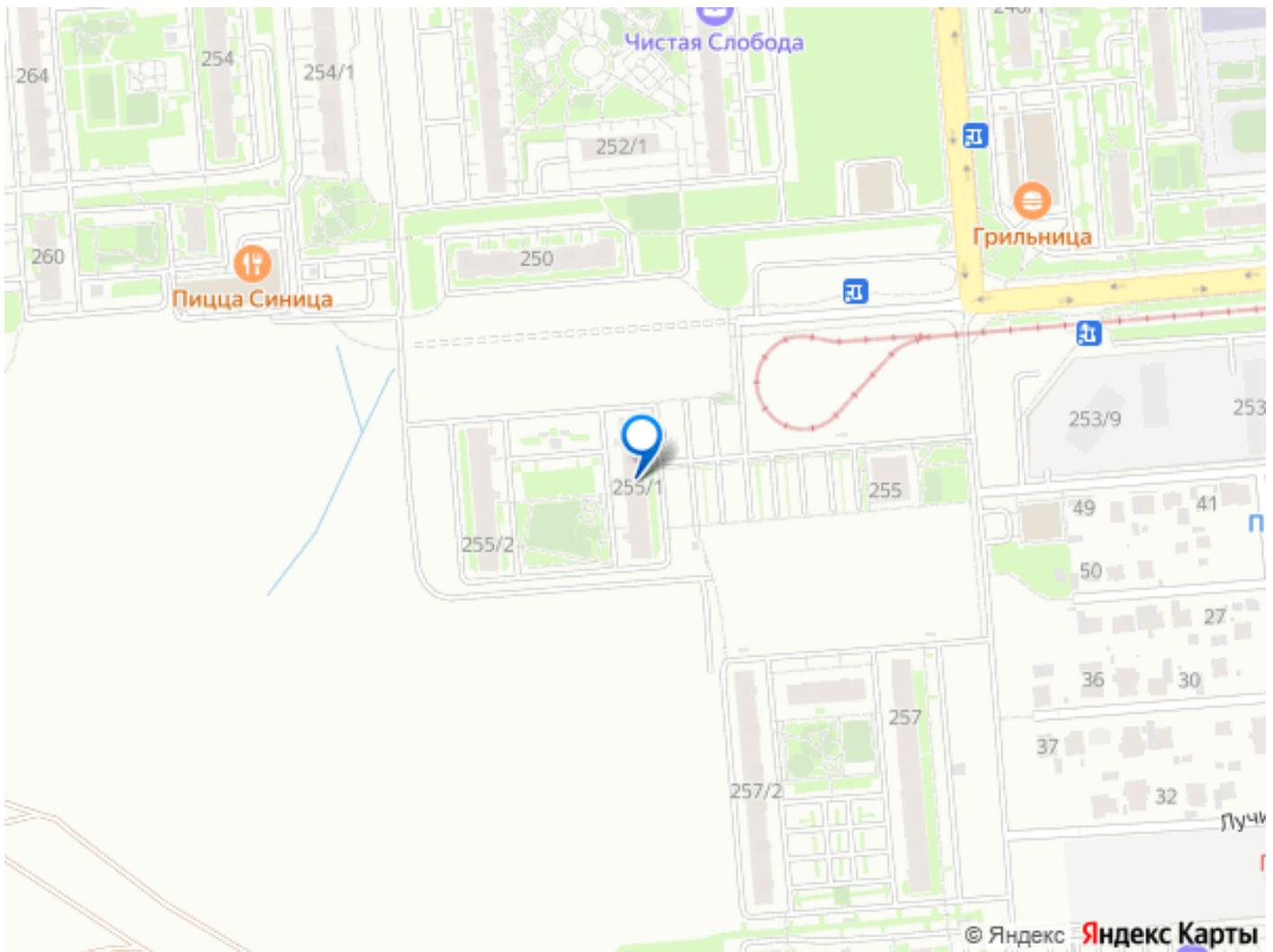
Основные характеристики:

- Условия сделки- один взрослый собственник, в собственности с 2022 года, к встречному варианту не привязаны, ипотека Сбера, мат кап НЕ использовали;
- Ремонт- выполнен по дизайн проекту (не от застройщика) в современном стиле и в универсальных цветовых решениях, электрика полностью переделана (добавлено 18 розеток и 8 точек декоративной подсветки)
- Стены- дорогие моющиеся обои, кварцвинил на полу, в сан узлах полностью кафель, установлен электрической полотенцесушитель, водонагреватель, новые натяжные потолки, дизайнерские люстры, бра, отделка балкона с выводом освещения;
- Практичная планировка- с раздельным сан

узлом, просторной комнатой 17 кв.м и кухней-гостиной 19м; -Заезжай сразу - новым собственникам в подарок остаётся новая мебель в ванной (тумба с раковиной, зеркало с местом хранения) новая стиральная машинка Haier с большим количеством функций, все зеркала, люстры и другие элементы подсветки, а так же дизайн-проект кухни; -Прекрасные соседи- в основном в доме живут семейные пары; -Хорошая УК и приемлемые коммунальные платежи : все вместе не более 5000р в месяц; -Удачное расположение дома- остановка автобуса и трамвая мкр. Чистая Слобода прям возле дома, детский сад 81 и школа 215 в 10 минутах пешком, оборудованные детские площадки, множество парковочных мест, так же в шаговой доступности спортивный комплекс Заря, парк, поликлиника, прям рядом супермаркет Магнит. Отличная транспортная развязка, до метро Площадь Маркса вы доберёtesь за 15 мин! Действуй! Успей купить квартиру в которой никто не жил! Скорее звоните и приходите на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России