

Создано: 10.06.2025 в 12:08

Обновлено: 13.12.2025 в 01:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 8**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

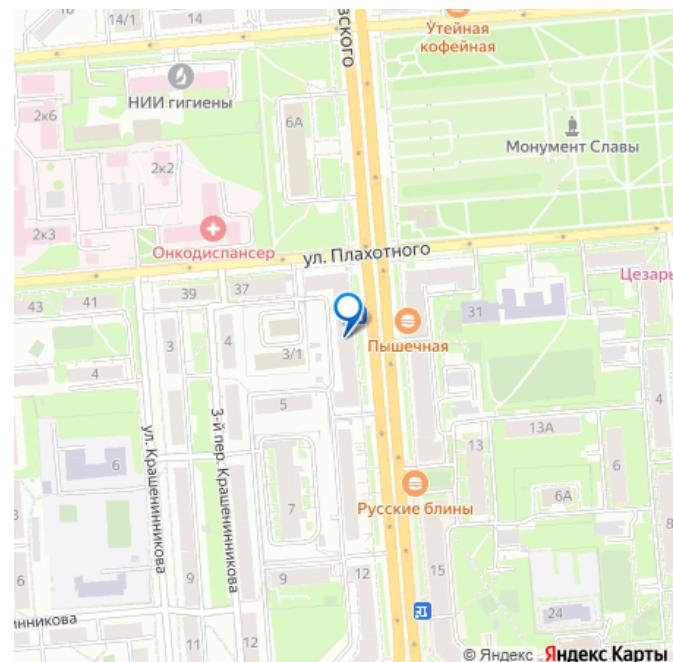
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281073>

078

**Жанна Валериевна Демидова,  
МЕЗОНИН**

**79833209565**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Ленинского района г. Новосибирска.

Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу.

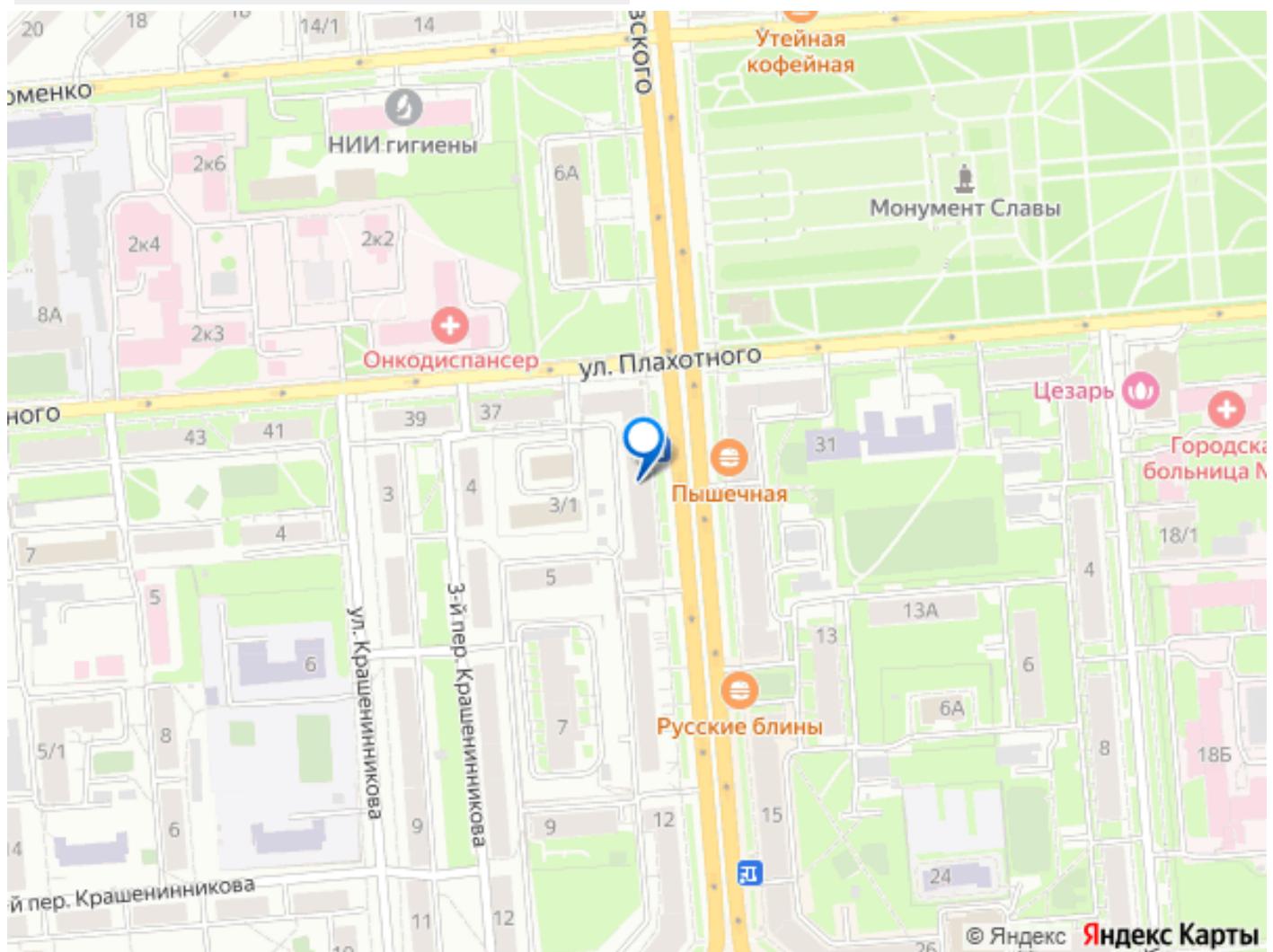
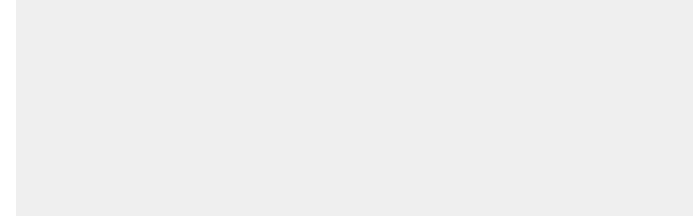
Окна выходят два во двор, одно на проспект. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом располагает наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Кирпичный дом отличается хорошей теплоизоляцией и звукоизоляцией. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечит удобство и комфорт для проживания всей семьи. Через дорогу от дома расположен большой парк (сквер Славы). Метро «Площадь Маркса» находится в 19 минутах ходьбы, что позволит вам быстро добираться до любой точки города. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: образовательные учреждения, медицинские центры и

торговые точки. Данная квартира без обременений, сделка будет простой и прозрачной. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, что ускорит процесс оформления. При покупке предусмотрена комиссия агентства. Просмотры по предварительной договорённости.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России