

Создано: 21.11.2025 в 12:37

Обновлено: 18.12.2025 в 14:37

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толстого, 3

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толстого, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

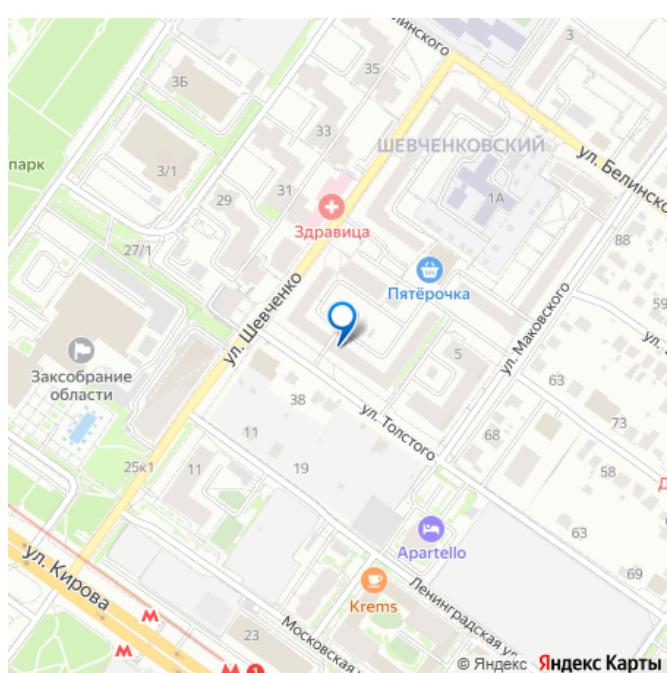
Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792924>

Ольга Андреевна Козырева, Этажи
79137503397



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира - 52 м² в отличном районе! Квартира расположена на 6 этаже по ул. Толстого, 3, всего в 5 минутах ходьбы от метро Октябрьская. Идеальное предложение для семьи с ребенком.

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: • Просторная кухня 8,8 м² - удобное и функциональное пространство для приготовления пищи и уютных семейных ужинов. • Раздельный санузел - обеспечит комфорт для всей семьи.

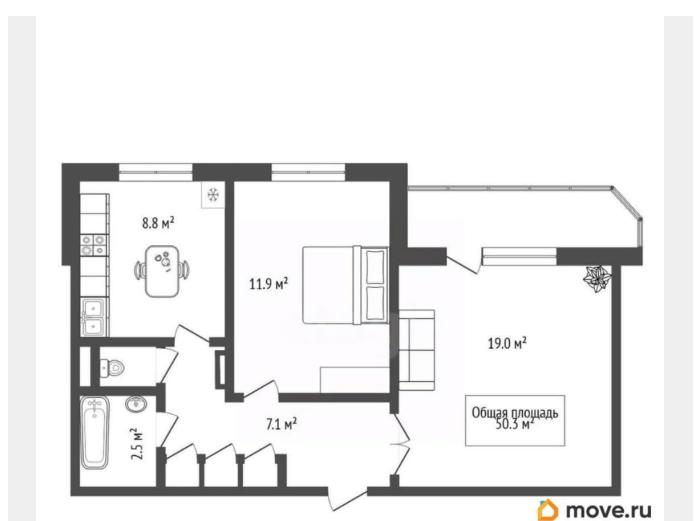
• Гостиная 19 м² - отличное место для отдыха и встреч с друзьями. Выход на застекленный балкон наполняет комнату светом. • Удобная прихожая 7,1 м² - со встроенным шкафом для одежды (остается в подарок!), чтобы в доме всегда был порядок. • Уютная спальня 11,9 м² - для полноценного отдыха. Квартира полностью готова к проживанию Сделан косметический ремонт: уложен ламинат, установлены пластиковые окна и новые батареи, в ванной кафель.

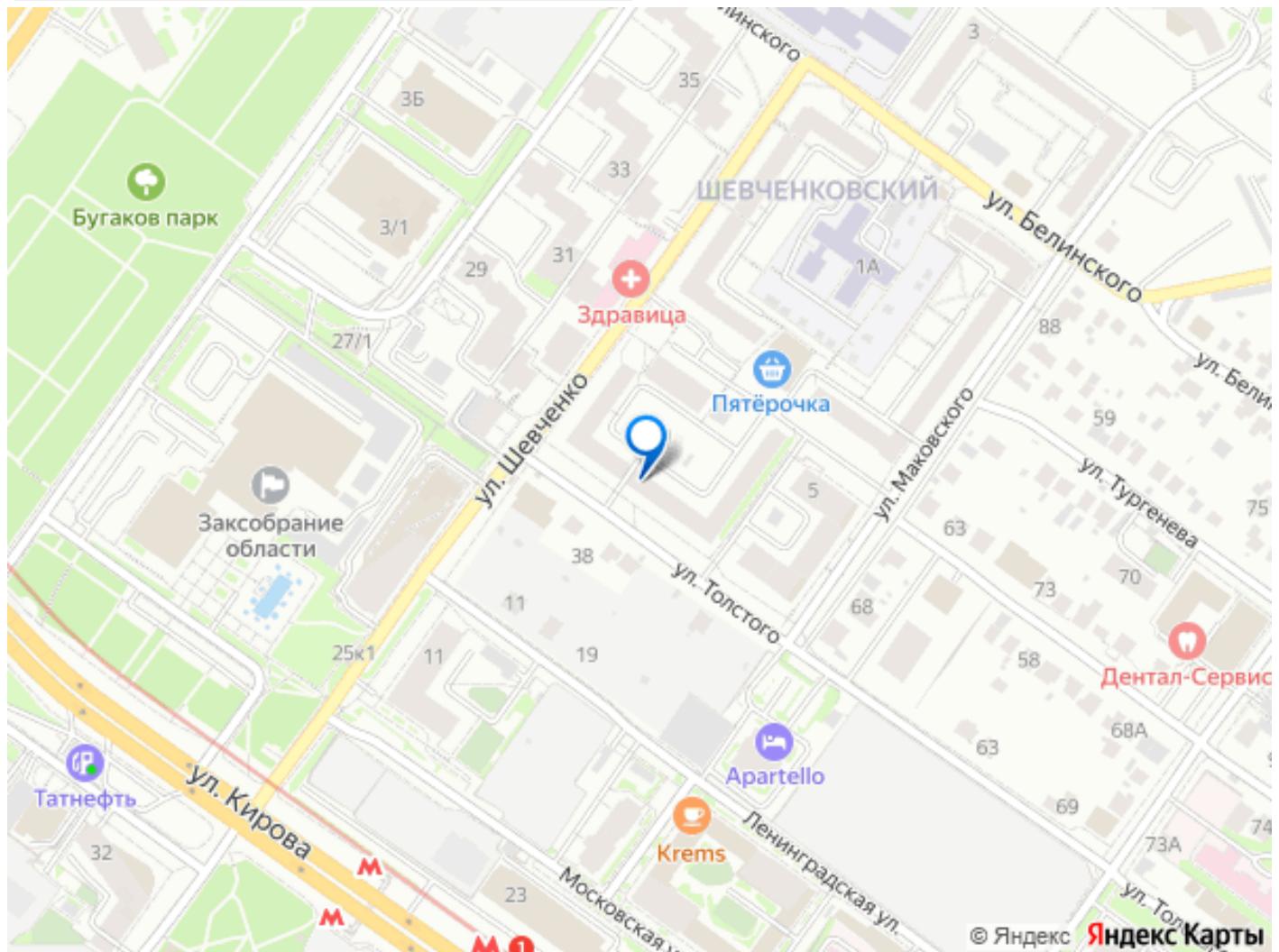
Никаких дополнительных вложений не требуется. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:**

• Пешком до метро «Октябрьская» и остановок 5 минут. • На машине до пл. Ленина 8 минут, до ТЦ «Аура» 10 минут. Тихий двор с двумя спортивными площадками для детей. Во дворе всегда есть парковочные места. Рядом школа 202, детский сад 504, аптеки, магазины и пункты выдачи. Для прогулок ухоженный Октябрьский сквер.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Документы проверены, квартира готова к быстрой и

безопасной сделке. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 110365 Номер в базе: 10436744





Move.ru - вся недвижимость России