

Создано: 14.12.2025 в 13:11

Обновлено: 15.12.2025 в 07:43

Новосибирская область, Новосибирск,
улица 2-я Портовая

4 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 2-я Портовая

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

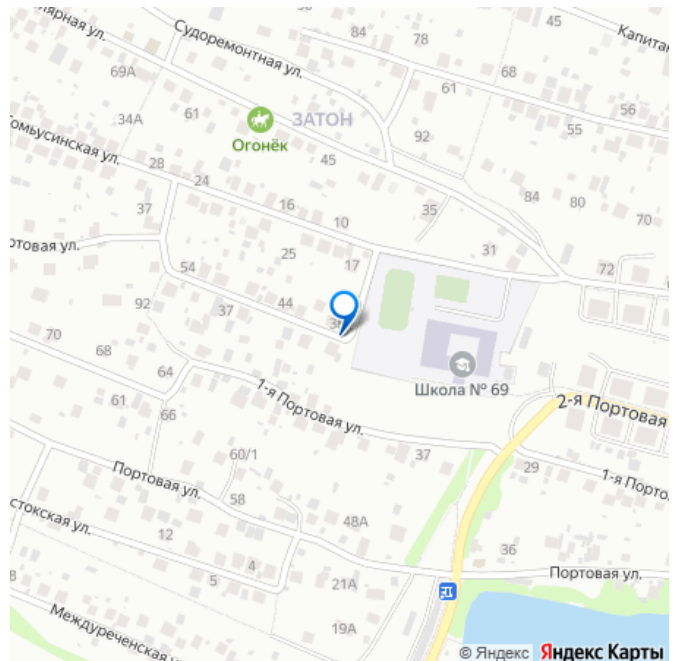
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414025>

Александра Севрюгова, Поиск Метров
79139838468

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличный вариант для семейной жизни!

Просторная 2-комнатная квартира в уютном и перспективном микрорайоне на левом берегу Новосибирска. Живите в тихом и безопасном районе, где всё для комфорта — под рукой.

Почему этот район — отличный выбор:

Идеально для семей: прямо у дома — школа, детский сад, аптека и магазины. Дворы спокойные, без лишнего трафика. Природа и экология: обилие зелени и близость к реке создают особый, здоровый микроклимат.

Транспортная доступность: остановка напротив дома. Всего 15 минут на машине до центра. Удобный выезд через Димитровский мост на правый берег и ключевые магистрали. Перспективный развивающийся район: инфраструктура активно развивается, инвестиции в территорию продолжаются. До 2030 года в Новосибирске планируют реализовать проект комплексного развития территорий (КРТ) на Яренском полуострове между Димитровским мостом и Затоном. В рамках проекта на территории построят школу и детский сад, новая жилая застройка будет не выше 8 этажей. Некоторые планы развития: Строительство набережной. К 2030 году планируют построить набережную от Аквапарка до Затона длиной 1950 метров.

Реконструкция улично-дорожной сети. До 2027 года застройщики должны провести капитальный ремонт и реконструкцию улично-дорожной сети. Ремонт улиц. Улицы Болотную и Яринскую планируют капитально отремонтировать, там будет ходить общественный транспорт. Реконструкция перекрёстка. Реконструкцию проведут на перекрёстке Моторной, 1-й Шоссейной и проезда Энергетиков для минимизации пересечений транспортных потоков и обеспечения съезда с Димитровского моста. Не упустите возможность приобрести квартиру по оптимальной цене. Квартира готова к просмотру в любое удобное время. Звоните, чтобы назначить встречу и увидеть ваш будущий дом!

