

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:37

Обновлено: 17.12.2025 в 18:07

Новосибирская область, Новосибирск,

Фабричная улица, 6

**7 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 6

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

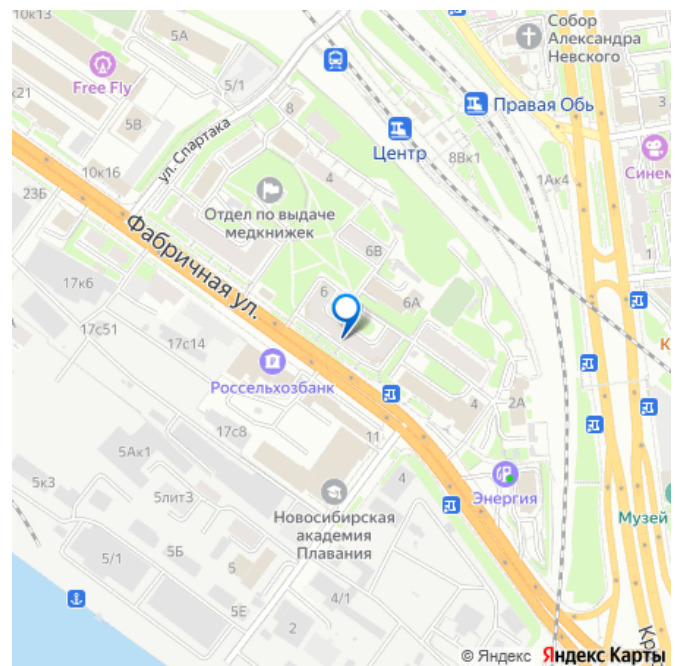
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792410>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



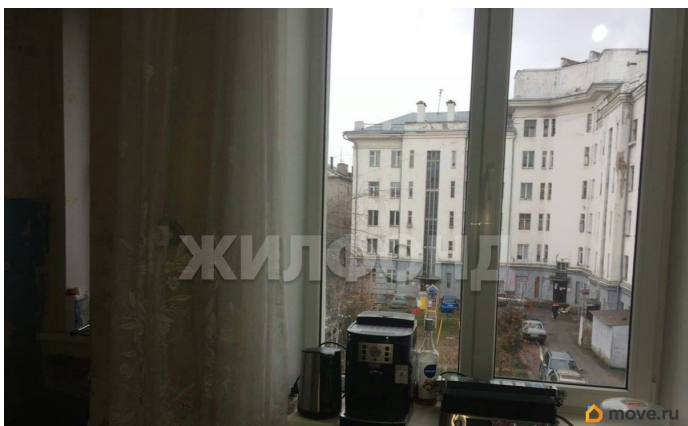
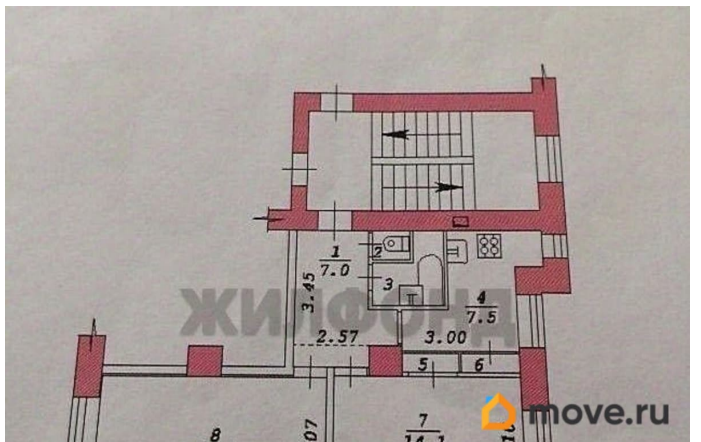
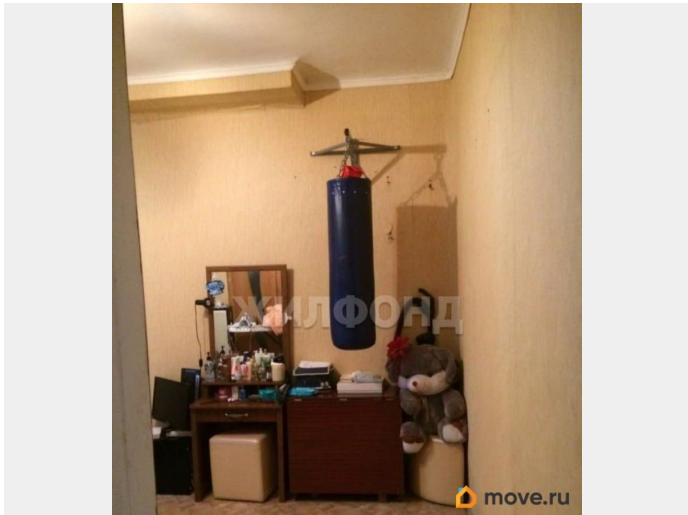
Ремонт

без ремонта

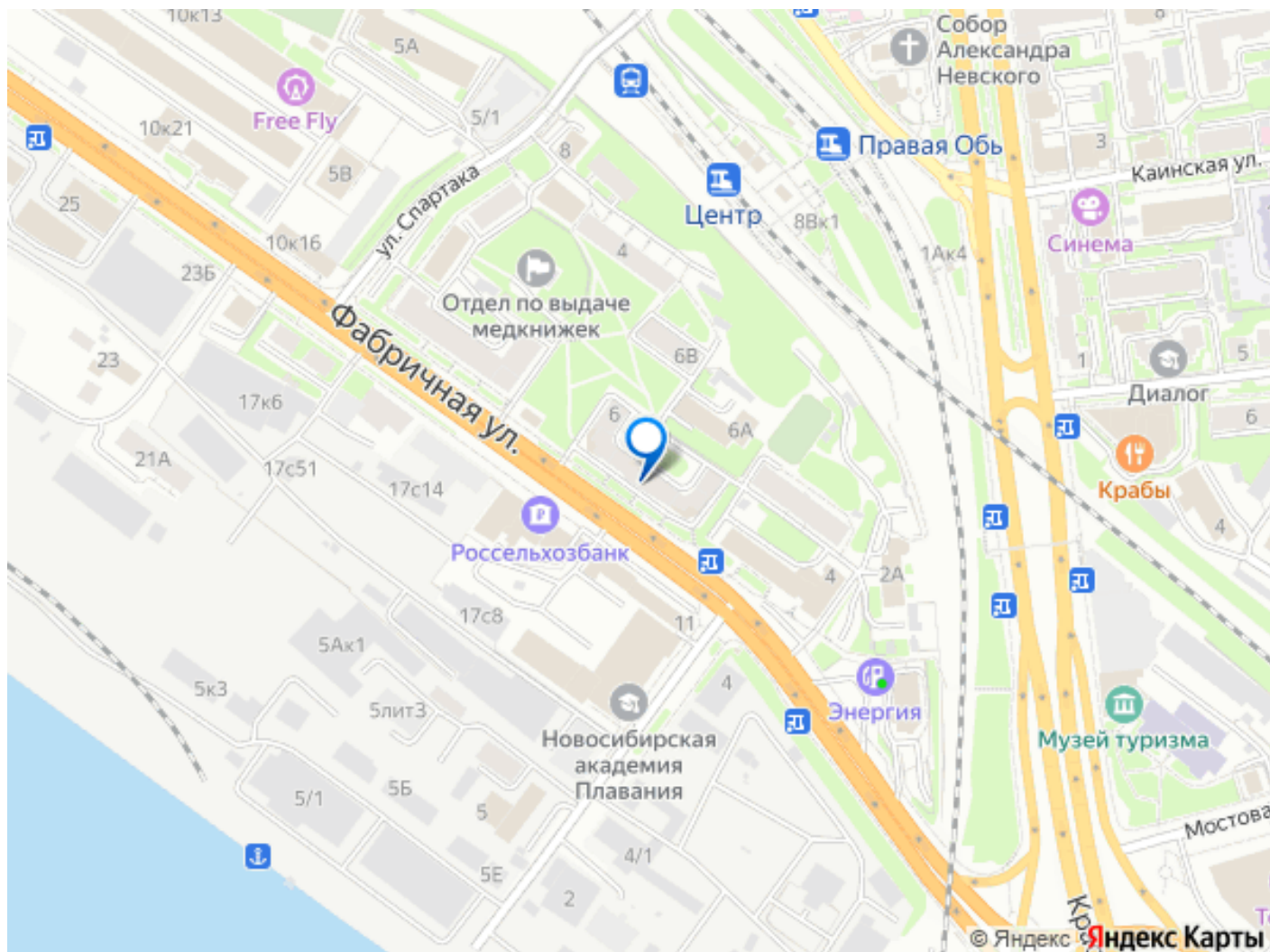
парковка

## Описание

Дом представляет историко-культурную ценность как образец неоклассицизма в архитектуре г. Новосибирска, является фиксирующей осью «набережной Оби и центра города. В квартире произведена замена: окон, входной двери, труб водоснабжения и слив. Окна выходят на разные стороны здания (двор и торцовая часть), на кухне 2 окна. Также в повале имеется кабинка 2\*2 м. Удобная транспортная развязка в любые направления, в пешей доступности пл. Ленина и набережная Оби. Во дворе хорошая детская площадка и парк, всегда есть парковочные места для жильцов. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000020027051. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России