

Создано: 07.11.2025 в 21:16

Обновлено: 19.12.2025 в 18:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Селезнева, 50

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

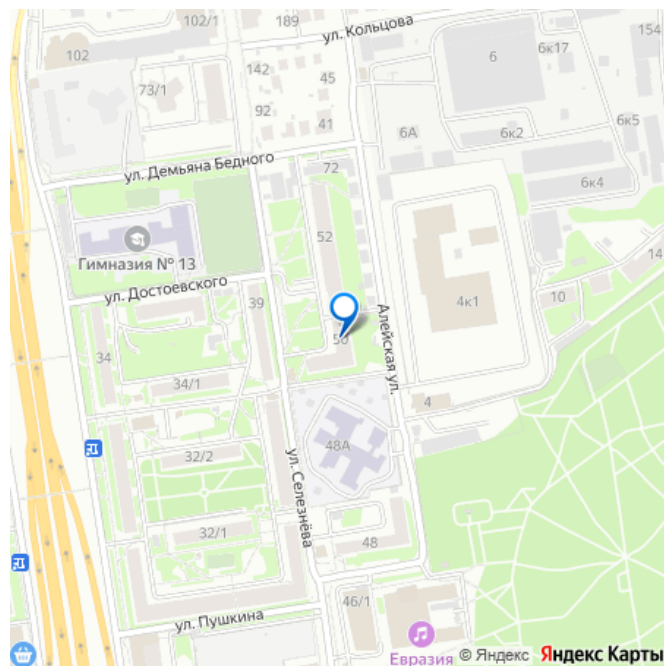
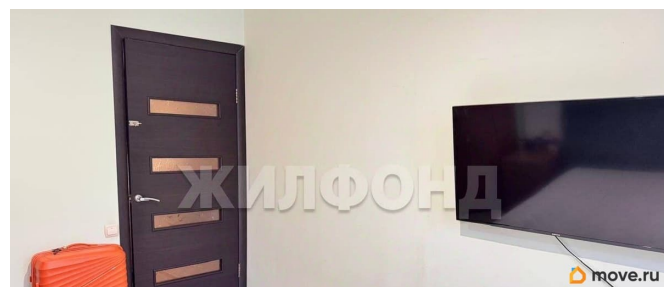
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411453>

**Лилия Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79390437025**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

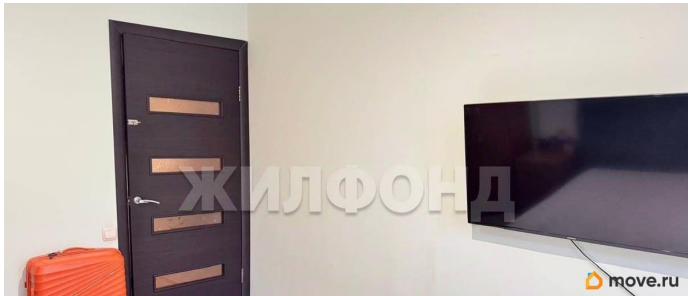
Покупка в ипотеку

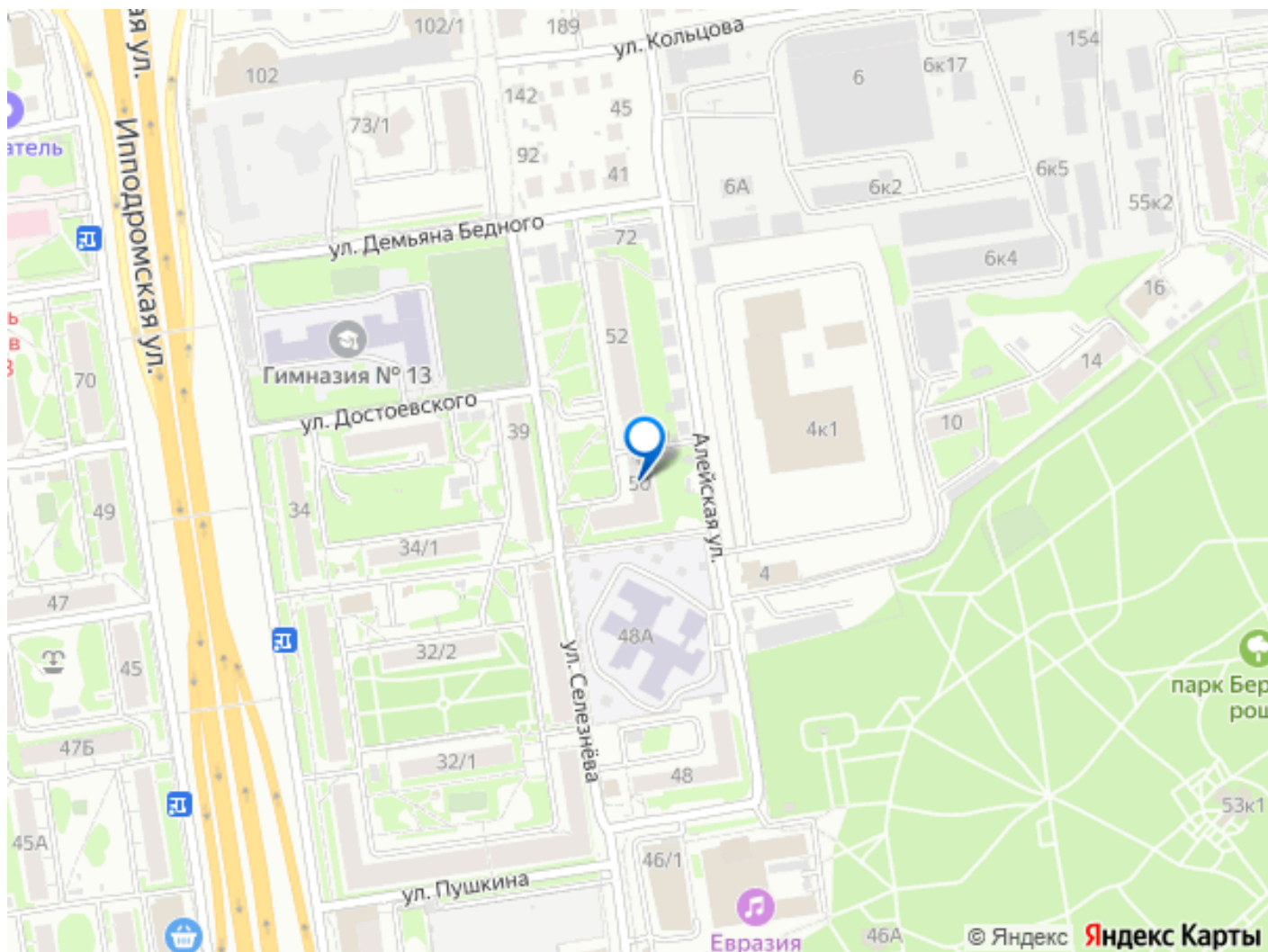
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная изолированная квартира в доме улучшенной планировки 1986 года постройки. до метро 10 минут спокойным шагом. высокий первый этаж, хорошее состояние. кухонный гарнитур останется новым владельцам . инфраструктура: + идеальная транспортная развязка (почти до любой точки города можно доехать без пересадок) + 3 школы и 5 детских садов на расстоянии одной остановки + частные детские сады + центральный рынок 10 минут ходьбы. + рядом дк строитель + 3 фитнес центра в шаговой доступности + для прогулок с детьми есть площадка во дворе и в шаговой доступности несколько мест для семейного отдыха ( парк березовая роща) документы в порядке, один взрослый собственник, без обременений , полная стоимость в договоре. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174834 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России