

Создано: 09.06.2025 в 09:12

Обновлено: 18.12.2025 в 14:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 6**

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

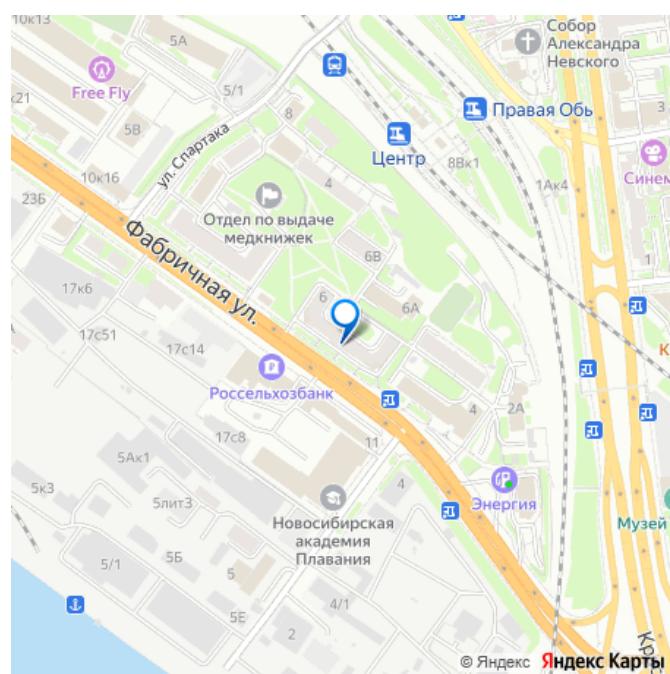
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>
383

Лев Максимов, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

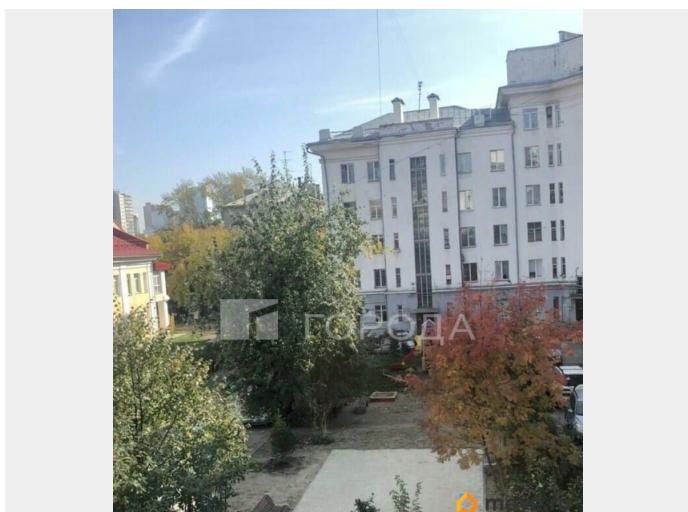
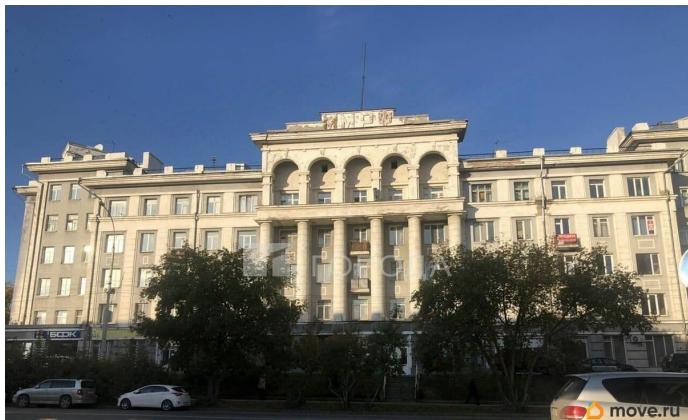
возможна ипотека, парковка

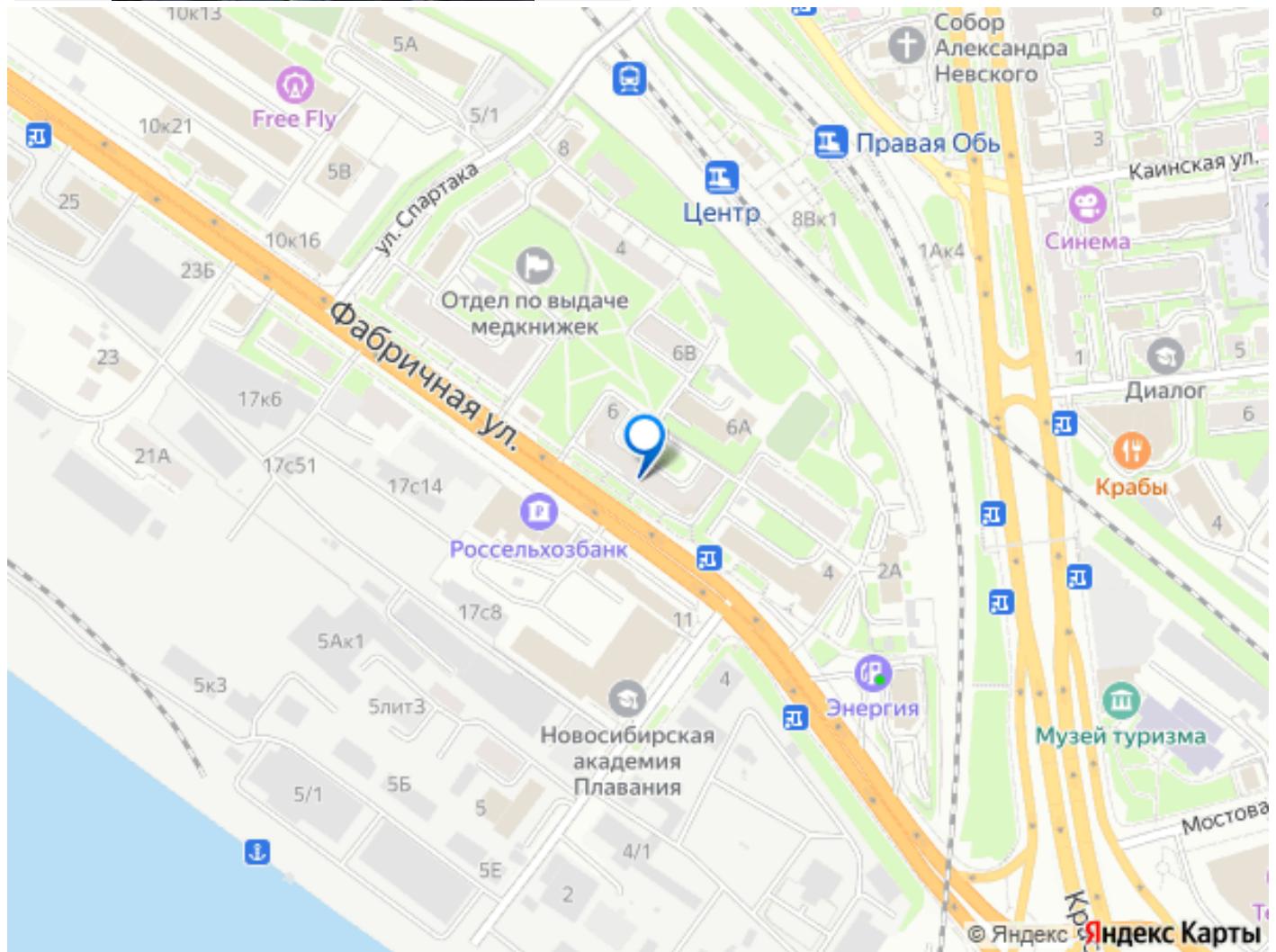
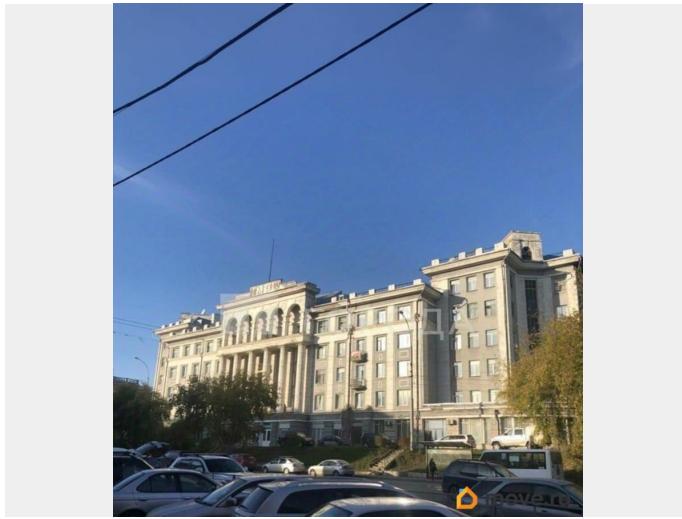
Описание

Код объекта: 1612932. Продаётся уникальная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу: Фабричная улица, 6. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё по выгодной цене. Квартира расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома 1934 года постройки. Общая площадь составляет 50,2 кв. м, из которых 30,9 кв. м — жилая площадь, 7,5 кв. м — кухня. В квартире два раздельных санузла, комнаты изолированы, установлены ж/б перекрытия, отопление электрическое. Окна выходят на улицу, а благодаря удачной планировке и достаточной площади квартира отлично подойдёт для молодой семьи или пары.

Косметический ремонт позволяет сразу заселиться или внести изменения по своему вкусу. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Лёгкий доступ к основным магистралям позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим

Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженнной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России