

Создано: 17.10.2025 в 17:03

Обновлено: 16.12.2025 в 16:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 270**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
270

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

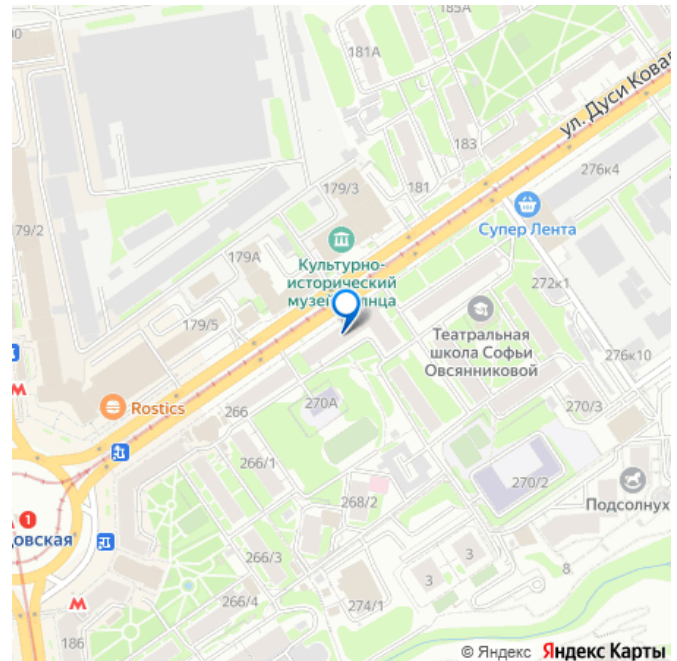
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285823117>

Светлана Новосёлова, Хорошие люди
79833024741

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира у метро под уютный офис.

Преимущества - отличное местоположение и комфорт: - прекрасная транспортная

развязка: 2 мин. пешком до метро

Заельцовская, остановки транспорта в любую точку города. - обустроенный офис, как для собственного бизнеса, так и для инвестиций.

- тишина за счет расположения дома и выход окон на зеленую зону с деревьями. Квартира,

общая площадь 50,2 м2, находится в жилом фонде, на первом этаже кирпичного многоквартирного дома, перепланирована и

оборудована под офис - два кабинета с отдельными рабочими зонами. Окна

пластиковые с широкими подоконниками, снаружи установлены рольставни с

автоматическим управлением. Есть кондиционеры и всё необходимое для

комфортного функционирования рабочего пространства. Мебель изготовлена из

качественных материалов. Техника и мебель остается по договоренности. В шаговой

доступности все объекты социальной и

общественной инфраструктуры: сетевые магазины, торговые центры, кафе, столовые,

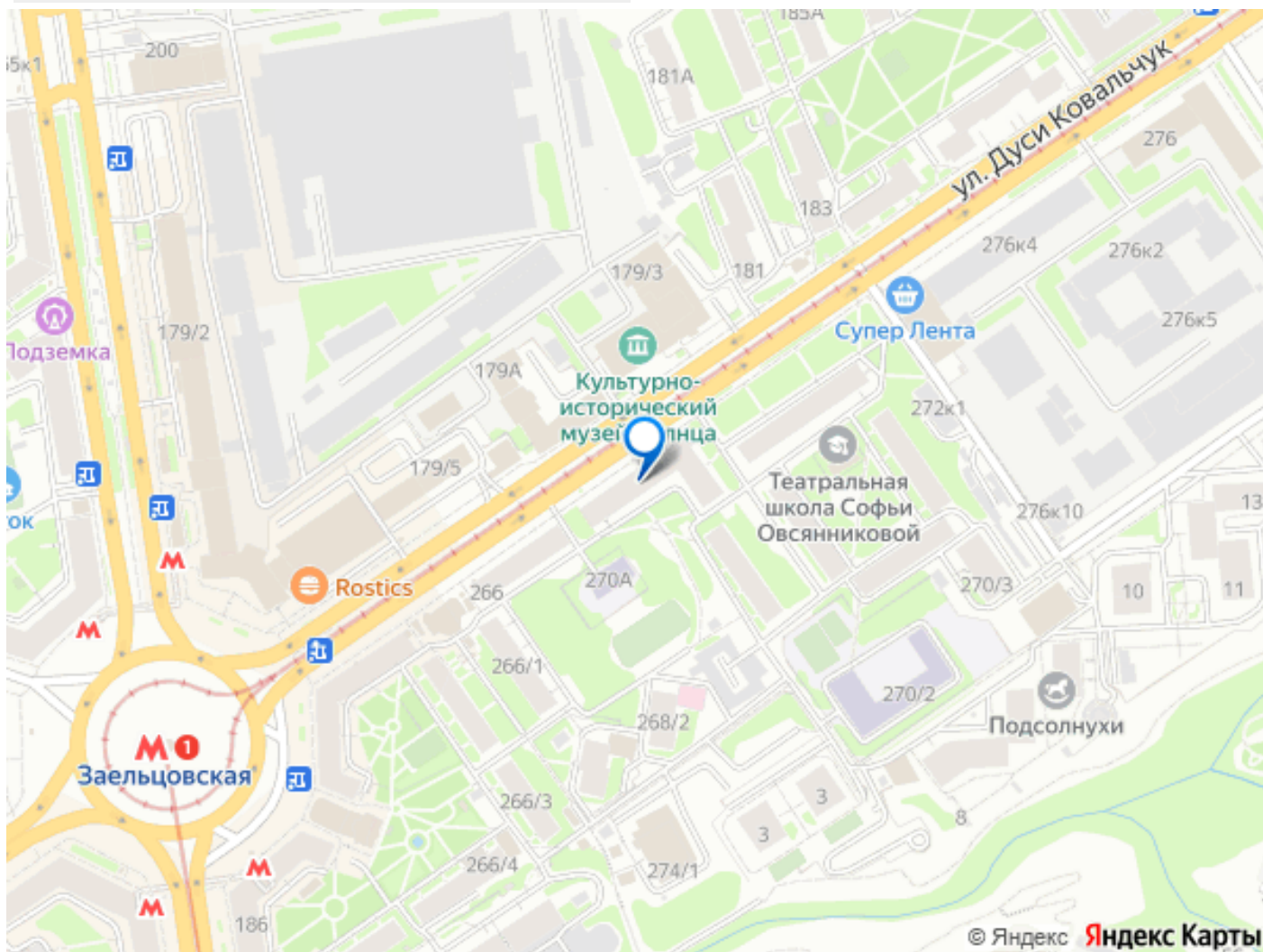
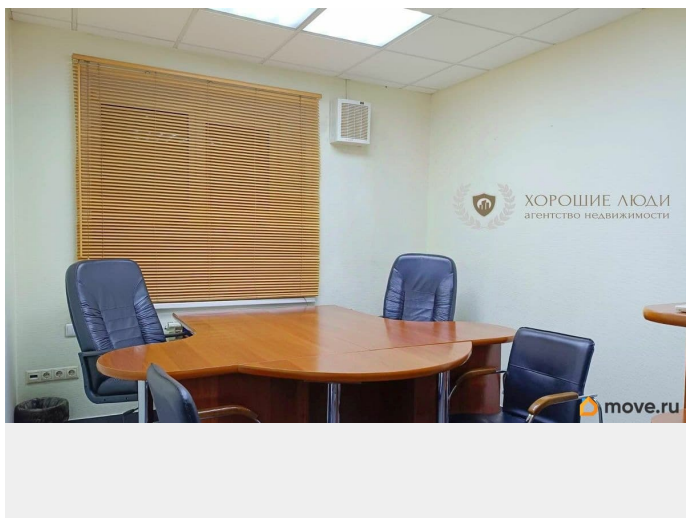
банки, пункты доставки и отправки и т.д..

Один взрослый собственник, обременений нет, чистая продажа. Звоните - покажем!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России