

Создано: 19.09.2025 в 04:38

Обновлено: 15.12.2025 в 17:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 147**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 147

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

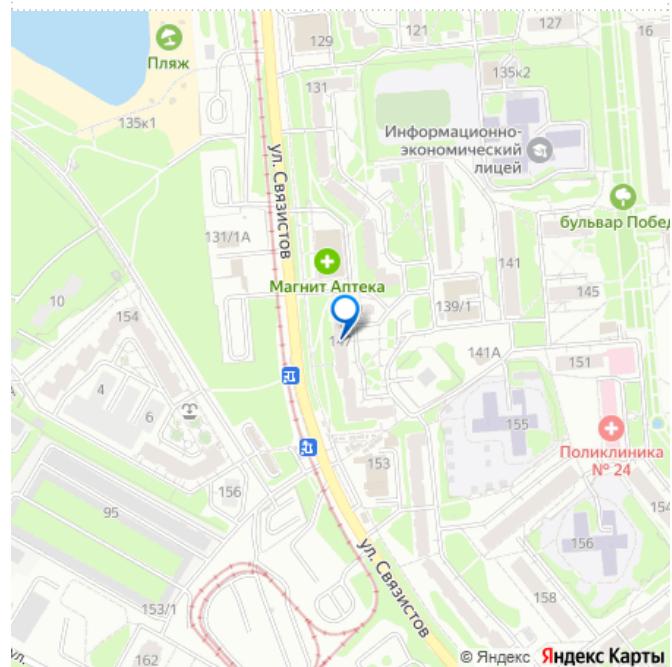
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

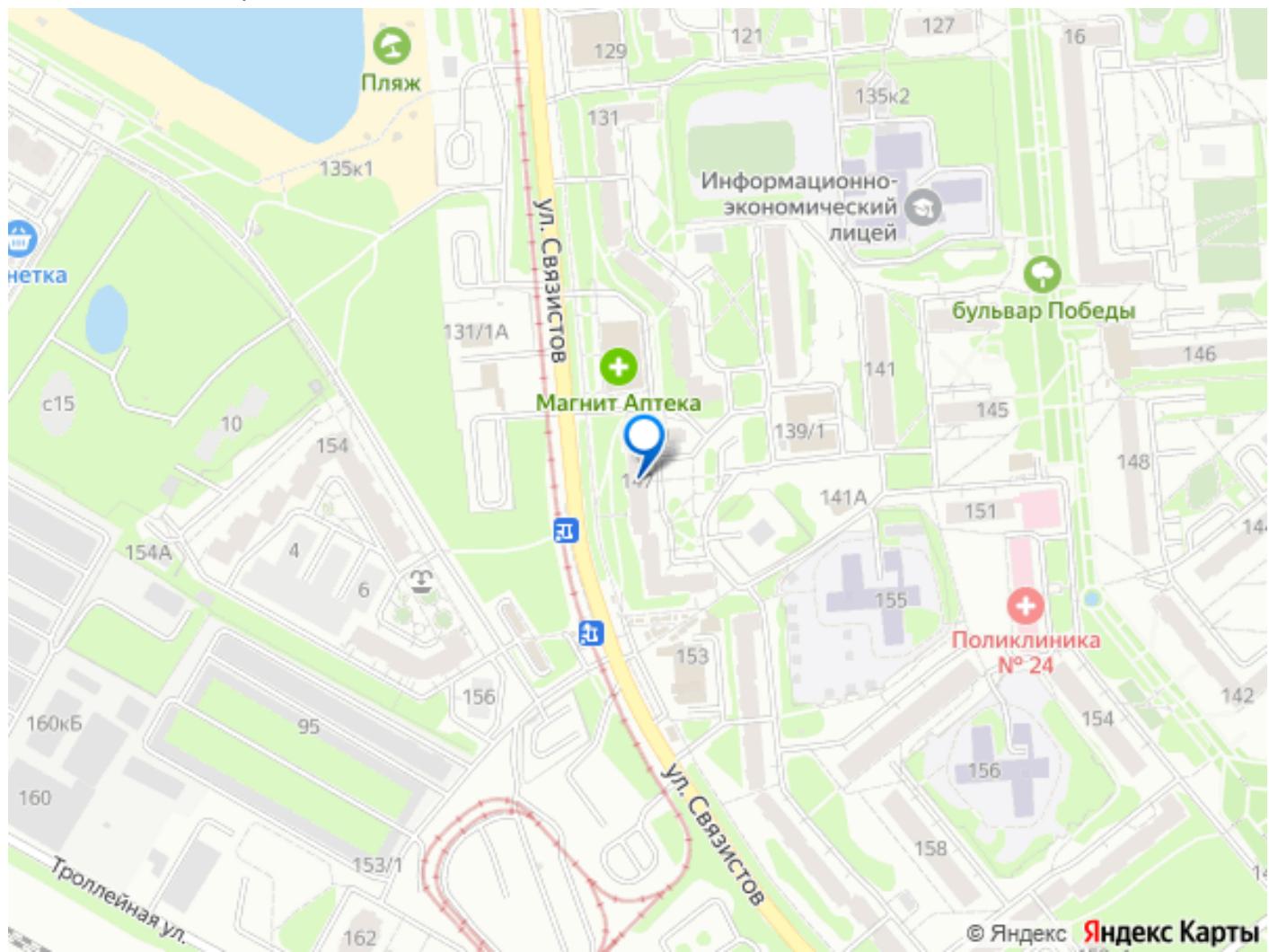
## **Описание**

По объекту принят задаток. Предлагаем к покупке Ленинский район, мкр. Юго - Западный ж/м ул Связистов дом 147 является кооперативным . Отличная 2-х комнатная кв 52 кв.м на 8 этаже в середине дома с окнами -на озеро . В Ванной и туалетной комнатах произвели замену труб и установили счетчики воды. Квартира в жилом состоянии , но остальной ремонт -в ваших руках .

Юридическая сторона : документы в полном порядке и готовы к быстрой сделке. Квартира имеет 1 собственника, без прописанных, обременений, нет в собственности детей , не был использован материнский капитал.

Ипотека -возможно. Несколько слов про инфраструктуру. Дом расположен на улице - Связистов. Территориальное месторасположение имеет много преимуществ . Транспортная доступность -в любой конец города . До метро К. Маркса 15 мин . Школа, поликлиника, детский сад , центры развития, магазины-все в шаговой доступности. Сквер для прогулок и проведения досуга . Инфраструктура -для комфортной жизни в ритме нашего современного города. Звоните по всем вопросам. Просмотры по предварительной договоренности. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054172602 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России