

Создано: 15.12.2025 в 09:04

Обновлено: 15.12.2025 в 19:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 4**

4 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

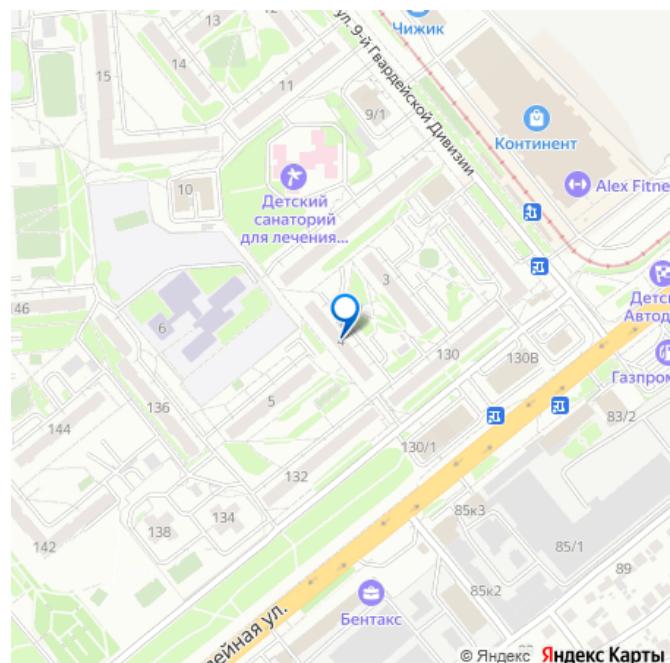
8 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>
009

Светлана Рыдкина, Самолет Плюс

79833013538

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

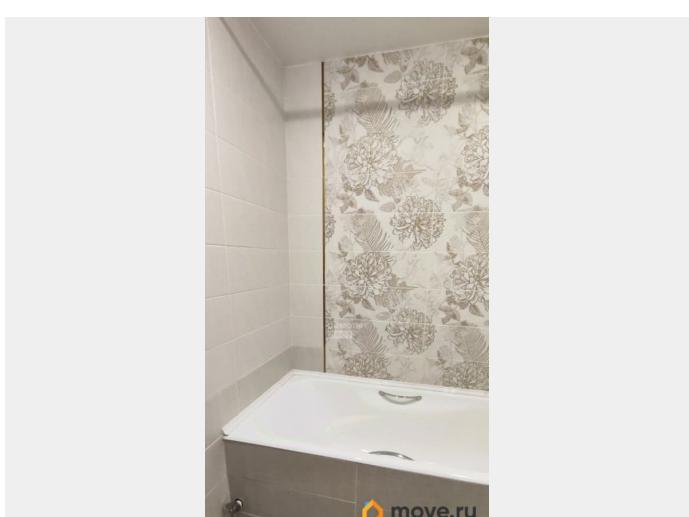
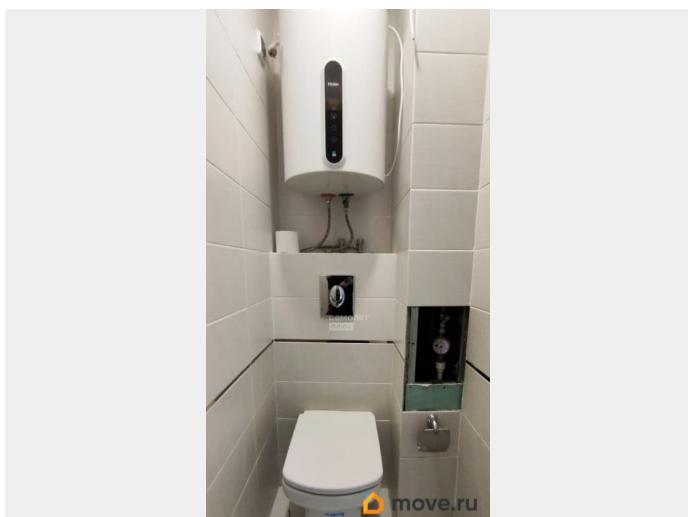
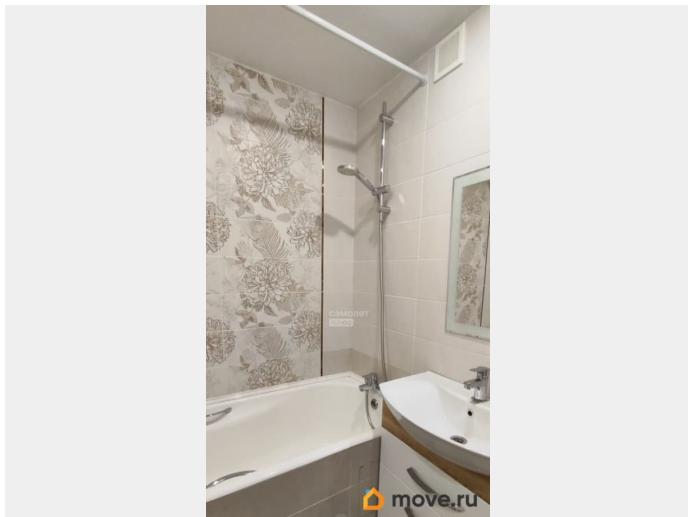
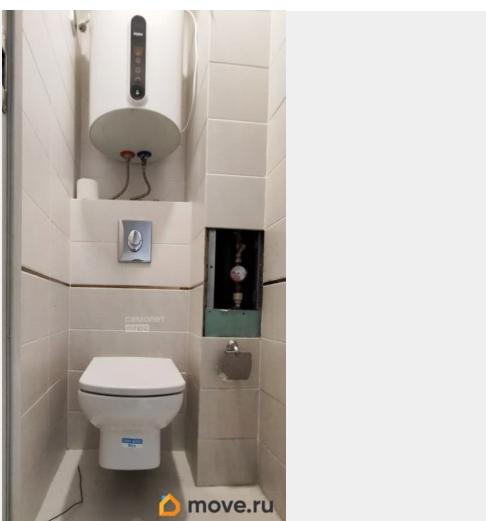
да

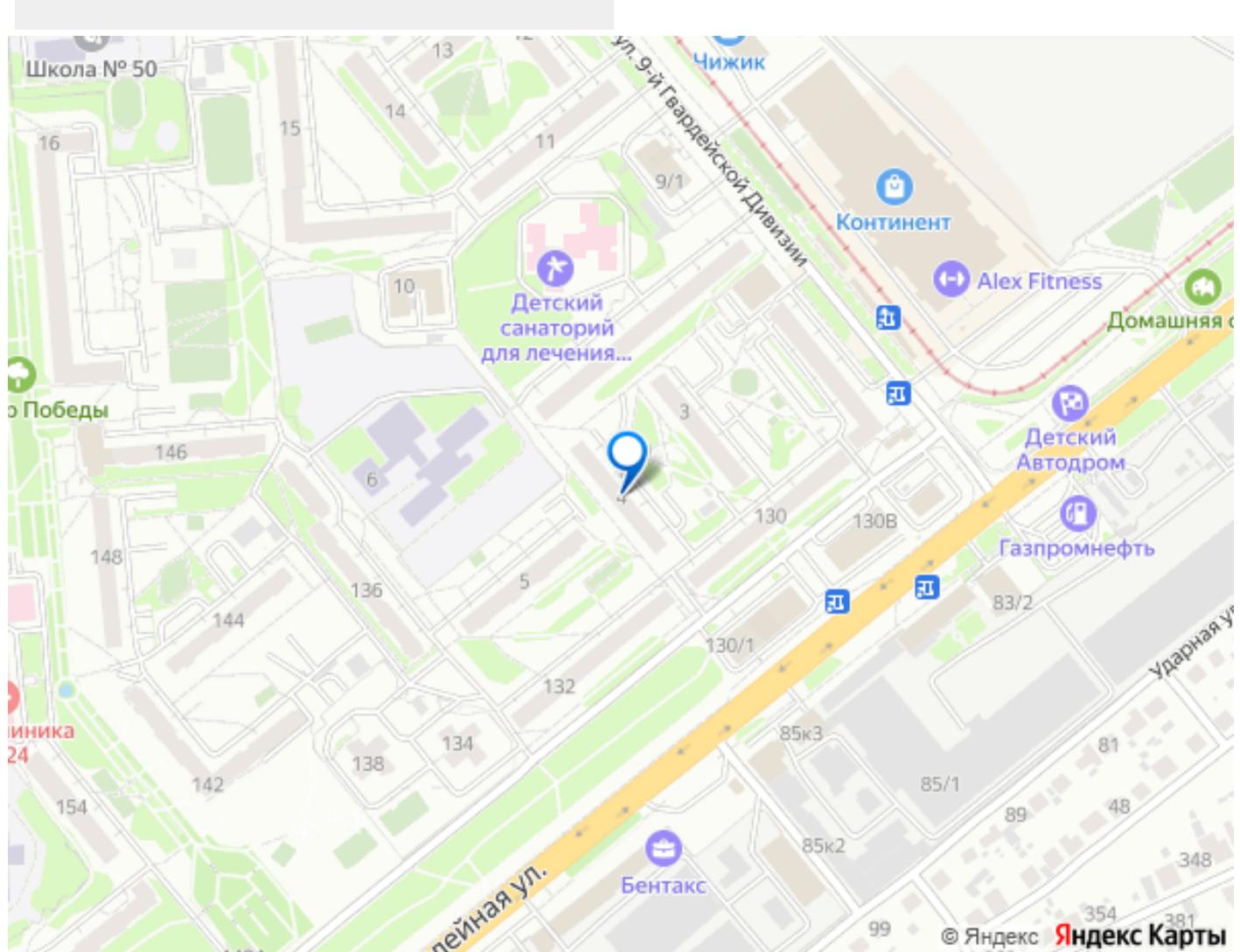
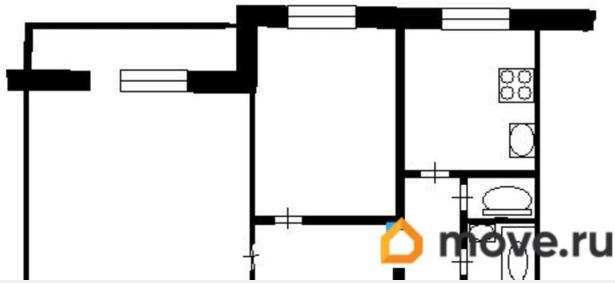
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125479270 В срочной продаже двухкомнатная квартира улучшенной планировки! Во всей квартире выровнены стены, полы. Полностью заменена электрика: установлены предохранители на все электроприборы, включая посудомойку и стиральную машину, в ванной сделано заземление. Установлены новые батареи, поменяны трубы на воду. Ванна и туалет полностью сделан ремонт: выложен кафель, установлены новая ванна и унитаз (инсталляция), водонагреватель. На кухне на полу положен керамогранит. Установлены новые межкомнатные двери. Чистый ухоженный подъезд и двор! На заезде во двор установлен шлагбаум! Инфраструктура: В шаговой доступности: * Три школы * Детские сады * Поликлиника * ТЦ Континент * Музыкальная школа * Бульвар Победы * Разнообразные магазины, аптеки и кафе Транспортная доступность: удобная транспортная развязка, до метро Площадь Маркса всего 20 минут на транспорте! Один взрослый собственник! Чистая продажа! Данный объект недвижимости можно приобрести по ипотеке со сниженной

процентной ставкой от 12.5%.





Move.ru - вся недвижимость России