

Создано: 21.11.2025 в 13:22

Обновлено: 15.12.2025 в 18:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рубежная улица, 44/1**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рубежная улица, 44/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Рубежная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

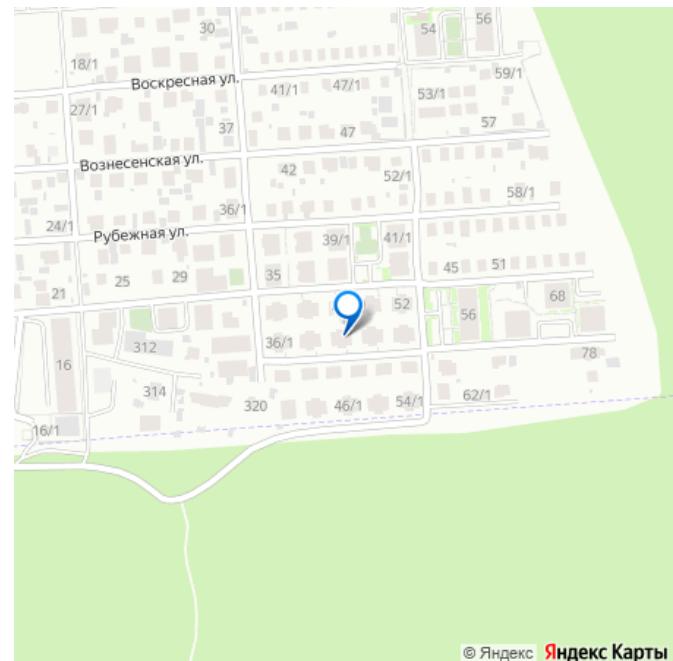
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

177

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная и уютная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске на улице Рубежная, дом 41/1. Общая площадь составляет 50,1 квадратных метров, что позволяет создать комфортные условия для проживания семьи или молодой пары. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома, что обеспечивает удобство и доступность для людей с ограниченными физическими возможностями. В квартире имеются две отдельные комнаты, что позволит каждому члену семьи иметь свою личную зону для отдыха и работы. Большие окна обеспечивают достаточное количество естественного света, что создает приятную атмосферу внутри помещения.

Инфраструктура района Рубежная развита и разнообразна. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в непосредственной близости расположены парки, скверы и спортивные площадки, где можно проводить время с семьей и друзьями. Отличная транспортная доступность позволит легко добраться до любой точки города. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, а также станция

метро «Речной вокзал». Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе города. Не упустите возможность приобрести свою мечту о собственном жилье! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054163367 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

