

Создано: 21.10.2025 в 05:08

Обновлено: 15.12.2025 в 19:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 3

**5 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская  
улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

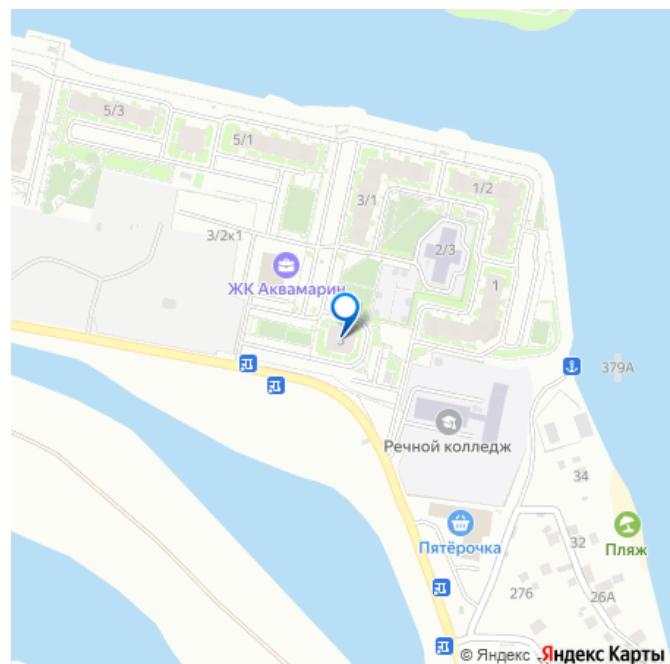
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921598>

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД  
**79942581573**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Шикарная просторная квартира со свежим качественным ремонтом в жк аквамарин, окна во двор и на протоку. кухня-гостиная 20,6 м<sup>2</sup> с выходом на большую застекленную лоджию 5,4 м<sup>2</sup>. спальня 14,5 м<sup>2</sup>. совмещенный просторный санузел 4,6 м<sup>2</sup>. прихожая широкая, позволяет разместить огромный встроенный шкаф. ремонт выполнен в светлых тонах из качественных материалов. на полу ламинат 33 клас, в санузле керамогранит на полу и стенах, дорогие двери, унитаз инсталляция. общая площадь 50,1 м<sup>2</sup> (без учета лоджии). документы в порядке, ипотека (не льготная) возможна, без обременений, полная стоимость в договоре. ключи в жилфонде, покажем всегда. квартал у реки аквамарин расположен на берегу реки и имеет свою благоустроенную набережную. во дворе находятся детский сад и магазин, детские и спортивные площадки. в пешей доступности

находятся школа и поликлиника.  
обособленные зоны для спорта, прогулочные  
дорожки, детские игровые площадки.  
территория квартала огорожена,  
установлена система видеонаблюдения.  
огромное количество парковочных мест.  
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1  
детский сад, 2 продуктовых магазина, 1  
колледж. Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054155836 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



