

Создано: 17.06.2025 в 16:19

Обновлено: 19.12.2025 в 17:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460>

517

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД

**79942581573**

Новосибирская область, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 3

**5 290 000 ₽**

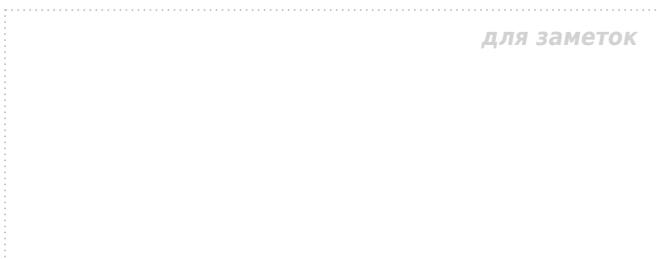
Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская  
улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)



## Квартира

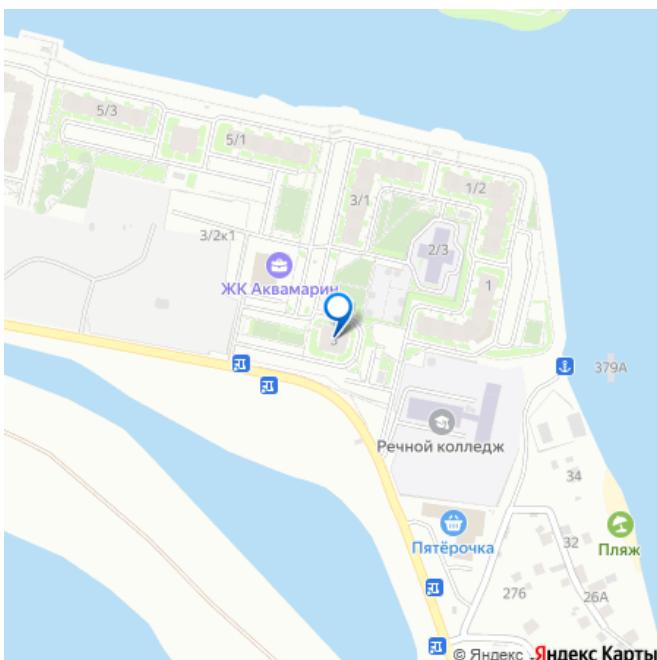
Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

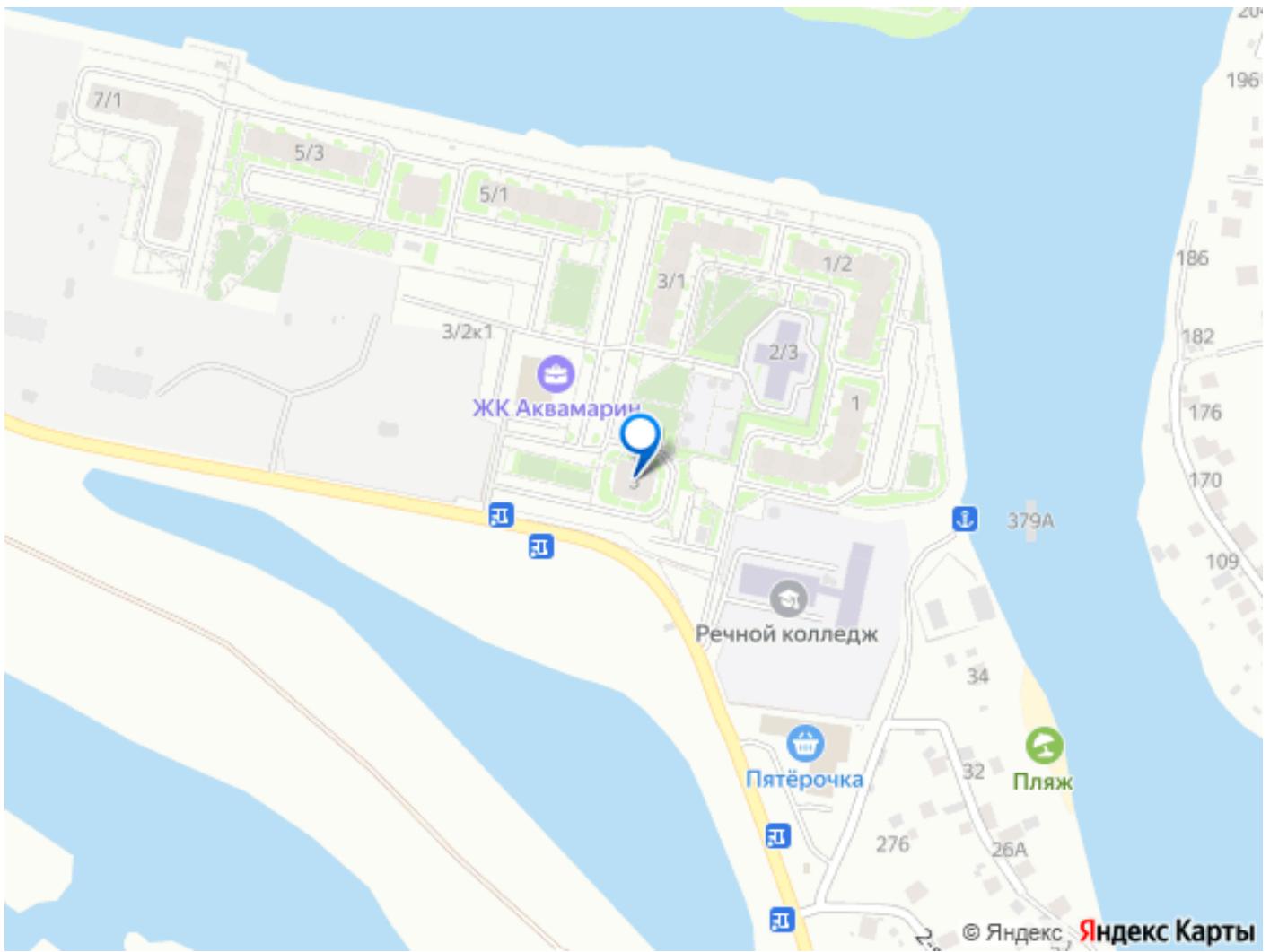
## **Описание**

Кирпичный дом 2023 года постройки. лучший дом комфорт класса в жк аквамарин. квартира расположена на 6-м этаже. окна на две стороны, вид на реку.. идеальная чистовая отделка. стены оштукатурены финишным белым покрытием, стяжка залита, установлены розетки и выключатели, радиаторы отопления. установлены современные панорамные окна и качественная входная дверь. потолки так же идеально ровные, белые, без перепадов по высоте. вам остается только выбрать на свой вкус напольное покрытие и обои, никаких грязных затратных работ. общая площадь квартиры 50,1 м<sup>2</sup> (без учета площади лоджии). кухня-гостиная 20,6 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 5,4 м<sup>2</sup>. спальня 14,5 м<sup>2</sup> просторный санузел 4,6 м<sup>2</sup>.

документы в полном порядке, без занижений и обременений. чистая продажа. ключи в жилфонде, покажу всегда! квартал у реки аквамарин расположен на берегу реки и имеет свою благоустроенную набережную. во дворе находятся детский сад и магазин, детские и спортивные площадки. в пешей доступности находятся школа и поликлиника. двор: - обособленные зоны для спорта - прогулочные дорожки - детские игровые площадки - велопарковки у каждого подъезда - территория квартала огорожена - установлена система видеонаблюдения дом: - монолитно- кирпичный, сдан в январе 2023 года - 17 этажей - 8 квартир на этаже - 2 лифта в подъезде (грузовой и пассажирский) Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 2 продуктовых магазина, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054166641 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России