

Создано: 10.12.2025 в 07:26

Обновлено: 10.12.2025 в 07:30

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290055>

Собственник

79137728675

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Селезнева, 50**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 50

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

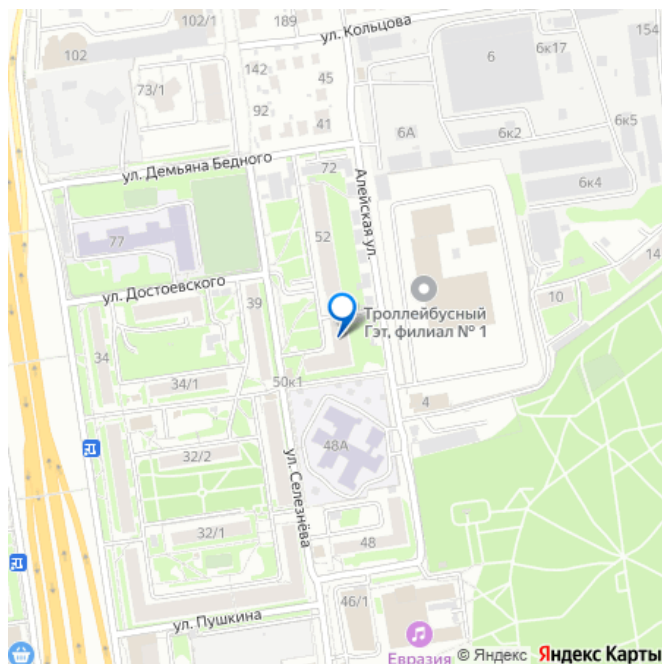
балкон

Тип санузла

раздельный

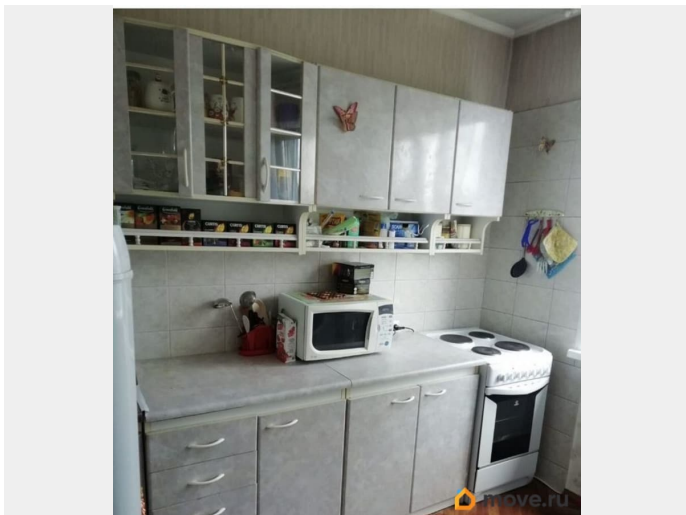
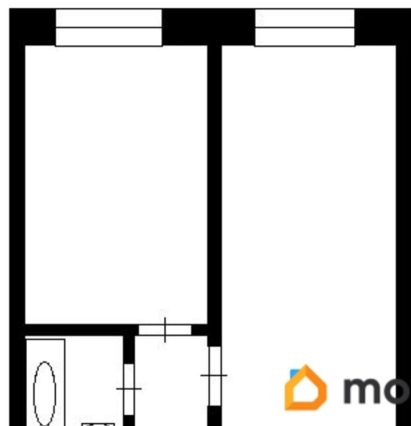
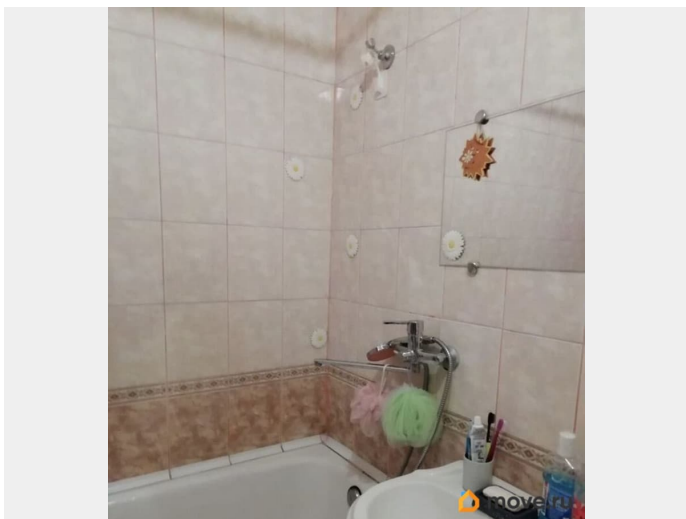
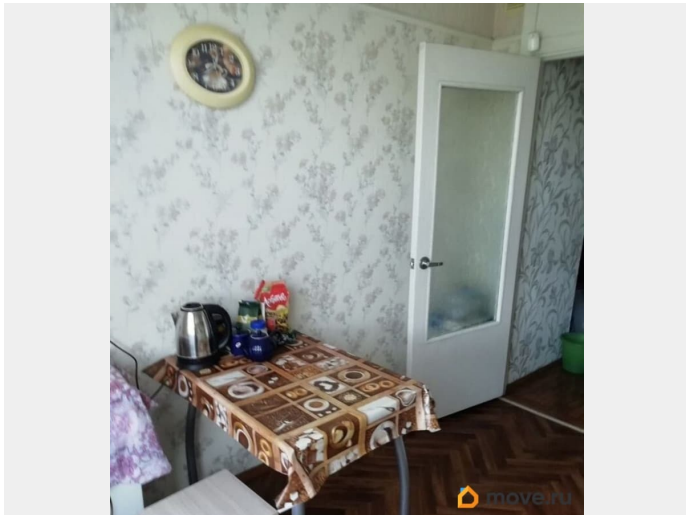
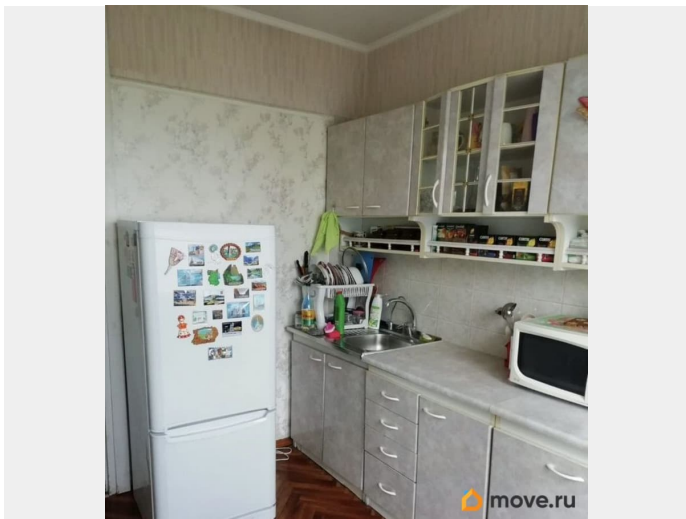
Вид из окна

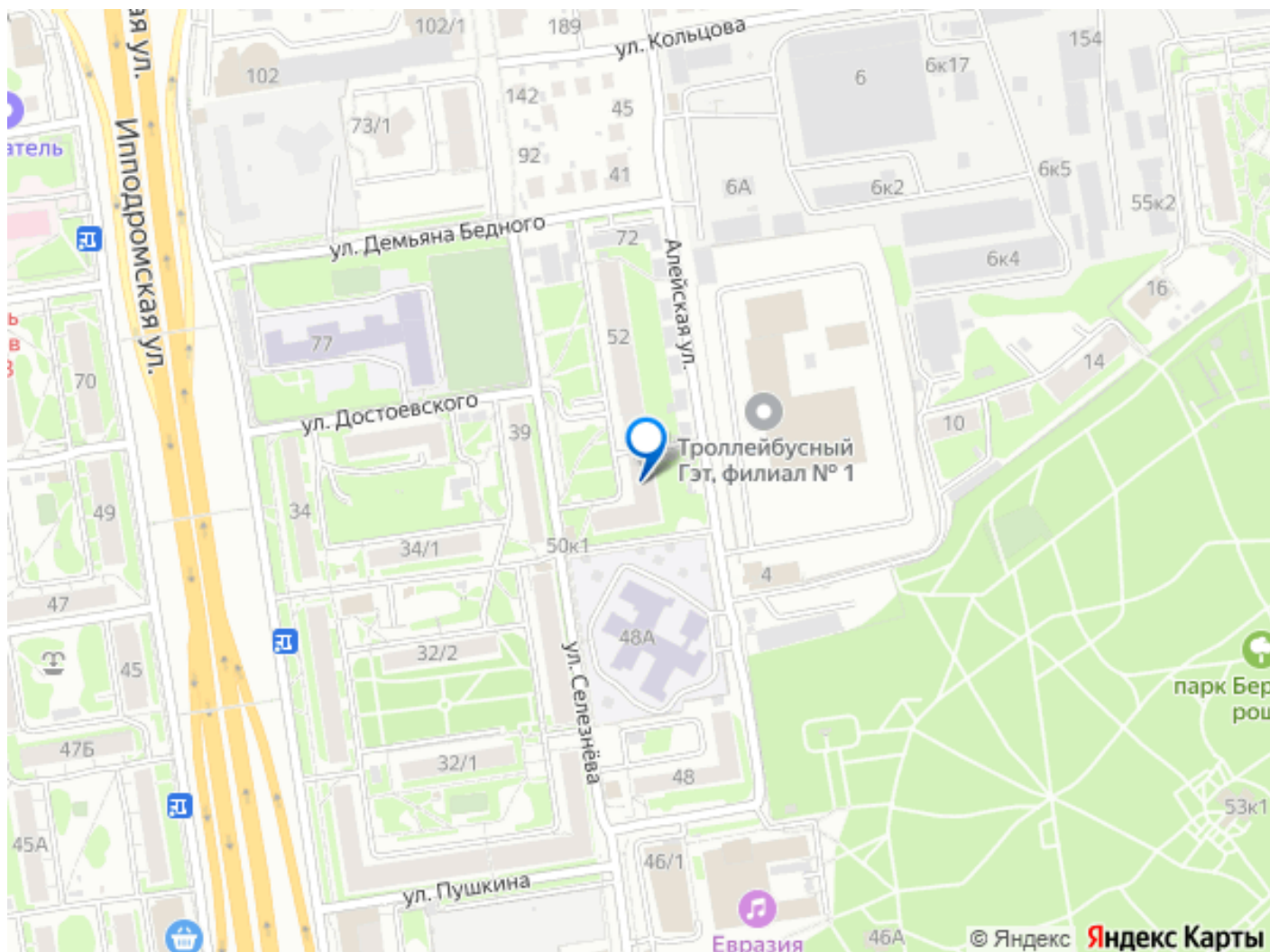
для заметок



Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 49.8 квадратных метров на четвёртом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного в спокойном районе города Новосибирска по адресу: Ипподромский микрорайон, улица Селезнёва, 50. Дом построен в 1986 году и окружён развитой инфраструктурой: при желании можно воспользоваться близлежащими объектами социальной значимости, такими как школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Просторная кухня площадью 9 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование жилья. Балкон открывает приятный вид на двор и улицу, предоставляя возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а вопрос парковки решается благодаря удобной внутридворовой территории. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость собственного жилища, при этом оставаясь вблизи ключевых городских объектов. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России