

Создано: 27.11.2025 в 13:49

Обновлено: 18.12.2025 в 18:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Урицкого, 12**

8 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урицкого, 12

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

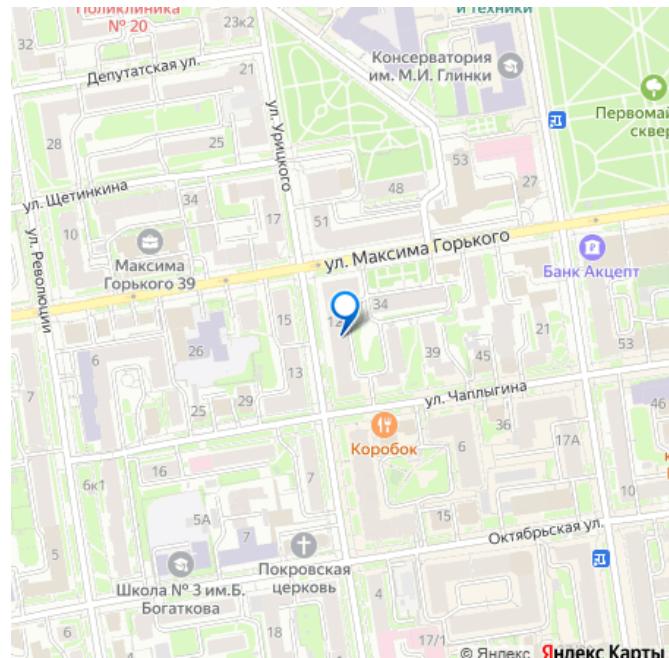
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>
975

**Татьяна Бачурина, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1887341. Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в отличном состоянии! Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру, расположенную в одном из самых востребованных и комфортных районов города. Преимущества квартиры: - Светлые и просторные комнаты: Квартира наполнена солнечным светом, что создает уютную атмосферу для проживания. - Сделан современный ремонт. - В квартире тепло и комфортно. Удобное расположение: • В шаговой доступности находятся разнообразные магазины, что делает покупки легкими и быстрыми. • Рядом несколько школ, что обеспечит вашим детям качественное образование. • Всего в нескольких минутах ходьбы — Центральный рынок, где вы сможете приобрести свежие продукты и товары местного производства. • Прекрасный Первомайский сквер приглашает на прогулки и активный отдых на свежем воздухе. • Совсем рядом расположены множество магазинов, кафе и развлекательных заведений. Транспортная доступность: • До метро «площадь Ленина» 5

минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города.

Инфраструктура: • Большой ухоженный зеленый двор с детскими и спортивными площадками — идеальное место для активного отдыха и игр с детьми. • Удобная парковка с закрытым шлагбаумом обеспечивает безопасность вашего автомобиля. Звоните, записывайтесь на просмотр. Подходит под все виды расчета, в том числе с использованием средств материнского капитала и ипотечного кредита. Помощь в получении ипотечного решения. Полное юридическое сопровождение сделки. Консультируем подробно по телефону.

