

Создано: 06.09.2025 в 10:16

Обновлено: 19.12.2025 в 14:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 12**

**5 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

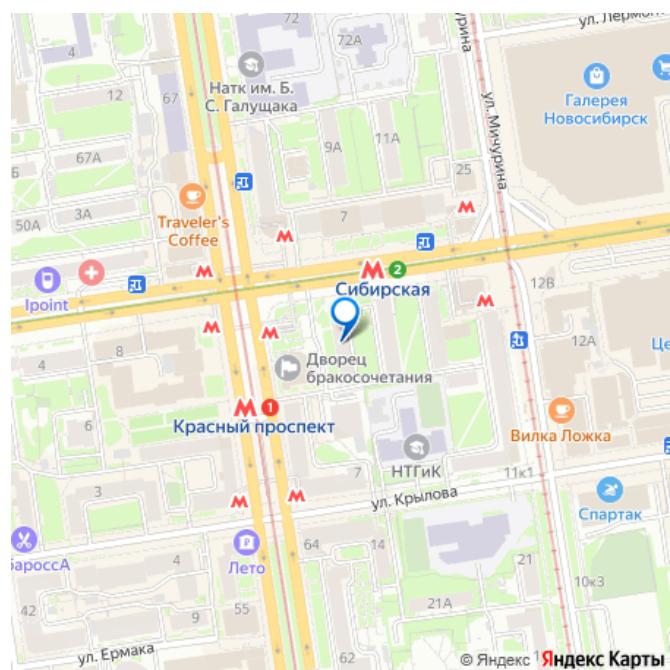
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286074>

350

**Роман Русланович Ковалев, Этажи**

**79833210721**

для заметок



да

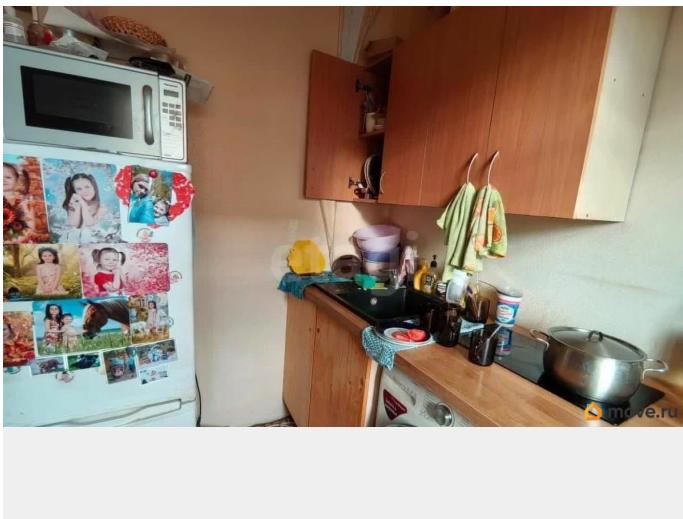
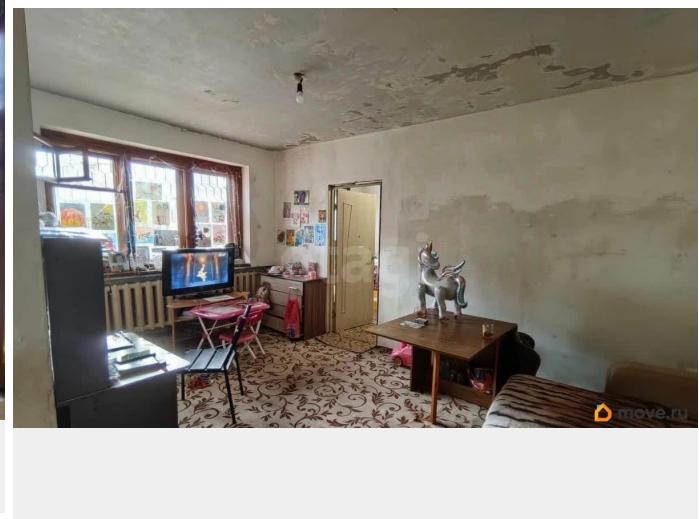
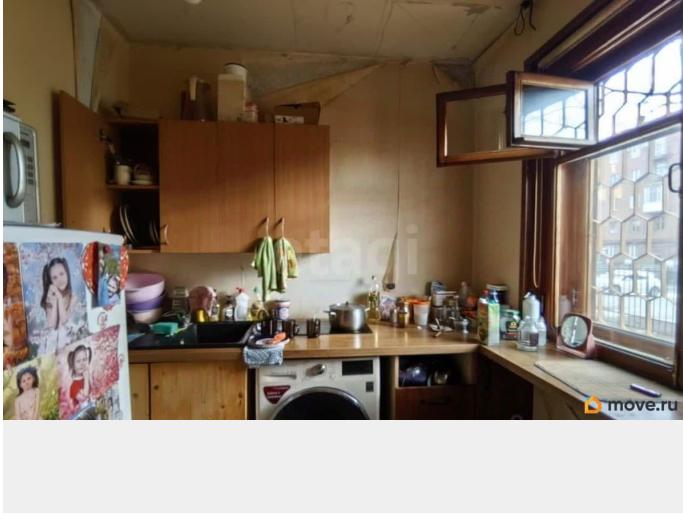
возможна ипотека, парковка

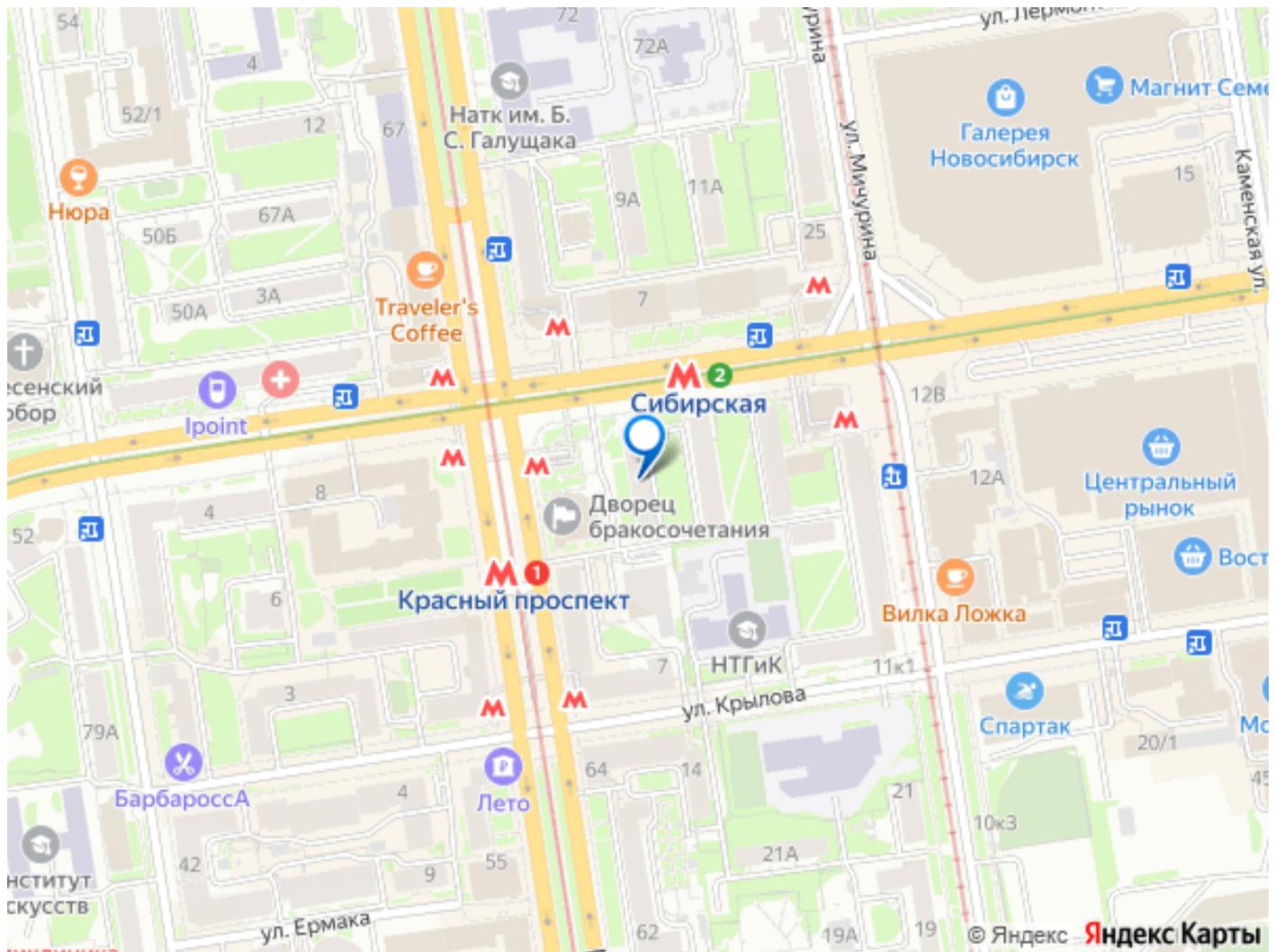
## Описание

Уважаемые покупатели! Продается квартира без ремонта в самом сердце города! Окна квартиры выходят во двор. Во дворе расположена детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время, а также зеленая зона для прогулок на свежем воздухе. Магазины, супермаркеты, аптеки, банки, школы и детские сады — всё это в шаговой доступности. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся станции метро «Красный проспект» и «Сибирская», что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены центральный рынок, ТРЦ «Галерея Новосибирск» и центральный парк, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями. В данный момент квартиру арендует дружная семья, что делает её отличным вариантом для инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в центре города!

Хороший торг! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 145593 Номер в базе: 7346700







Move.ru - вся недвижимость России