

Создано: 18.09.2025 в 09:57

Обновлено: 09.12.2025 в 04:17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050561>

Николай Самойлов, Частный маклер
79137213286

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 45**

17 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 45

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

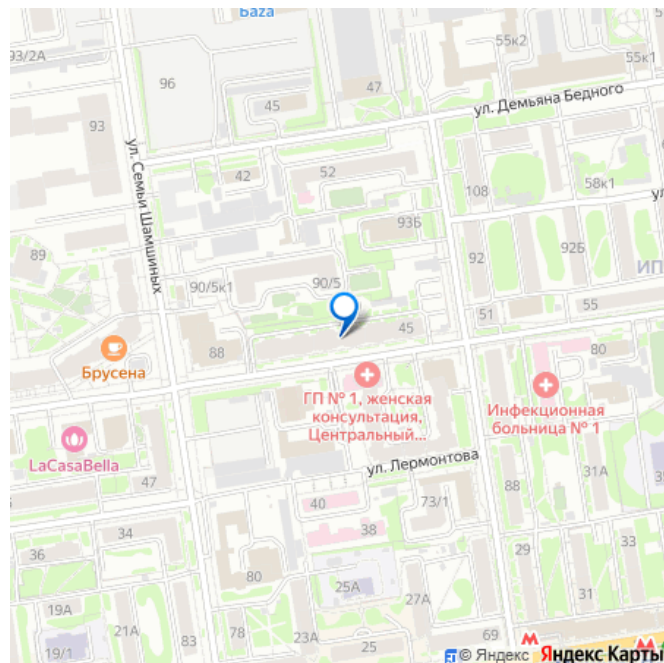
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира с завершенным авторским ремонт в комплексе бизнес класса - Современник, в Центральном районе Новосибирска. Дом строительство которого выполнена по технологии кирпичной кладки! Будущему покупателю остаётся всё, что вы видите на фото! Двухкомнатная-студия (евро-2): -Площадь 49м2 -6 из 10 этаж; - Высота потолков 3 метра!!! Полностью укомплектованная для жизни квартира. Ремонт делался для себя, использовались только лучшие материалы. Интерьер выполнен в трендах 2025 года; Продуманная планировка: -Большая кухня-гостиная с просторной лоджией; -Просторная прихожая; -Гардеробная комната; -Уютная спальня с окнами в пол; -Увеличенный санузел. Интерьер: -Встроенная мебель фабрики Gileta -Сантехника Timo - Финляндия ; - Керамогранит Etalon; -Большое количество мест хранения; -Многоуровневый сценарий освещения; -Высокие двери скрытого - высота 2,8м; -Декоративные панели из шпона; -Заказные шторы; -Потолок - полностью из гипсокартона, окрашен в цвет стен; -Стены - покраска; -Тёплые полы; Техника новая: -TV, диагональ 60; - Встроенный холодильник; -Духовой шкаф; - Встроенная вытяжка; -Посудомоечная машина; -Варочная поверхность; -



Кондиционер; -Стиральная машина; -
Водонагреватель; Про ЖК Современник :
Современник — это дом бизнес-класса в
Центральном районе города. Закрытый двор
с видеонаблюдением, игровые площадки для
детей всех возрастов, крытые лаунж-зоны,
роскошное озеленение, имеется
двухуровневый охраняемый подземный
паркинг. Главной особенностью дома
является то, что он возведен полностью по
кирпичной технологии, ВСЕ стены из
кирпича, что в наше время большая редкость
- шумоизоляция от соседей потрясающая,
очень теплый дом. Расположение: ЖК
Современник располагается в Центральном
районе Новосибирска, что дает возможность
жителям пользоваться лучшей
инфраструктурой города; -В 5-7 минутах
пешей прогулки находятся станции метро
Сибирская и Красный Проспект что позволит
уехать в любую точку города; -Рядом школы,
лицеи, гимназии и детские сады; -Спортивная
инфраструктура - бассейн и стадион Спартак,
спортивные залы и другие; - ТРЦ Галерея -
один из лучших ТЦ Новосибирска в 7 минутах
пешком от дома. -Гастрокорт - пространство
с десятками кухонь мира находится в 5-7
минутах от вас. Чистая продажа квартиры; 1
взрослый собственник. Возможна помощь с
получением для вас ипотеки. Приглашаю вас
на просмотр!

