

Создано: 18.09.2025 в 09:57

Обновлено: 09.12.2025 в 04:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 45**

17 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 45

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

6/10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050>
561

Николай Самойлов, Частный маклер

79137213286

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира с завершенным авторским ремонтом в комплексе бизнес класса - Современник, в Центральном районе Новосибирска. Дом строительство которого выполнена по технологии кирпичной кладки!

Будущему покупателю остаётся всё, что вы видите на фото! Двухкомнатная-студия

(евро-2): -Площадь 49м² -6 из 10 этаж;

- Высота потолков 3 метра!!! Полностью укомплектованная для жизни квартира.

Ремонт делался для себя, использовались

только лучшие материалы. Интерьер

выполнен в трендах 2025 года; Продуманная

планировка: -Большая кухня-гостиная с

просторной лоджией; -Просторная прихожая;

-Гардеробная комната; -Уютная спальня с

окнами в пол; -Увеличенный санузел.

Интерьер: -Встроенная мебель фабрики Gileta

-Сантехника Timo - Финляндия ; -

Керамогранит Etalon; -Большое количество

мест хранения; -Многоуровневый сценарий

освещения; -Высокие двери скрытого -

высота 2,8м; -Декоративные панели из

шпона; -Заказные шторы; -Потолок -

полностью из гипсокартона, окрашен в цвет

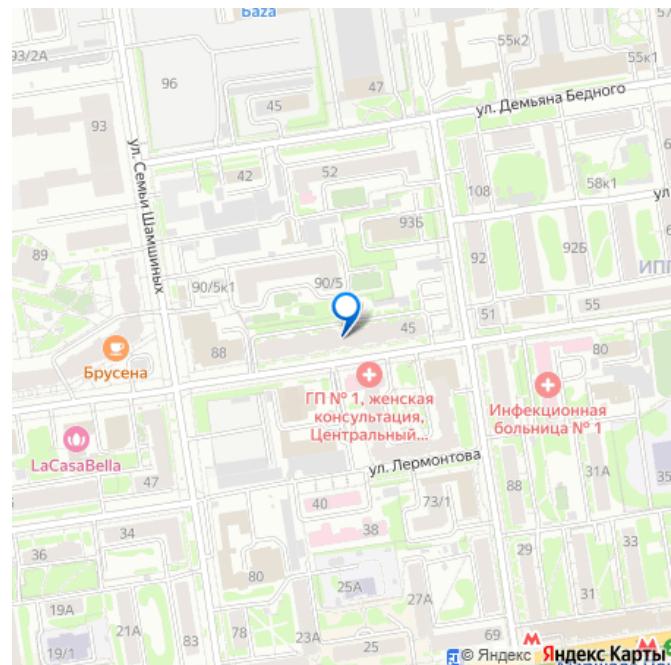
стен; -Стены - покраска; -Тёплые полы;

Техника новая: -TV, диагональ 60; -

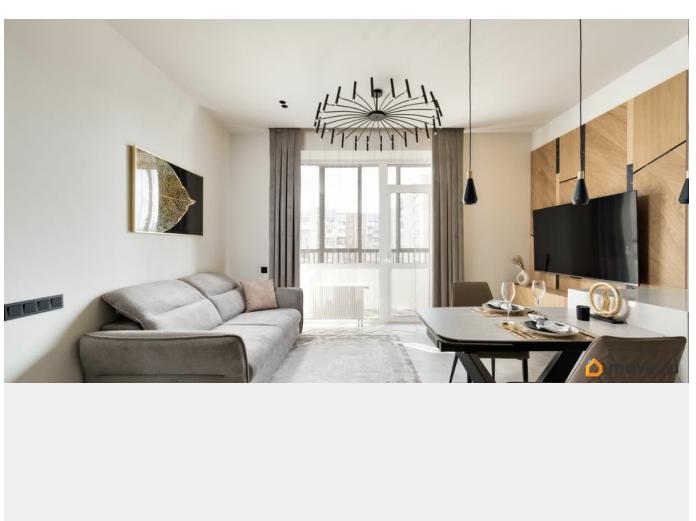
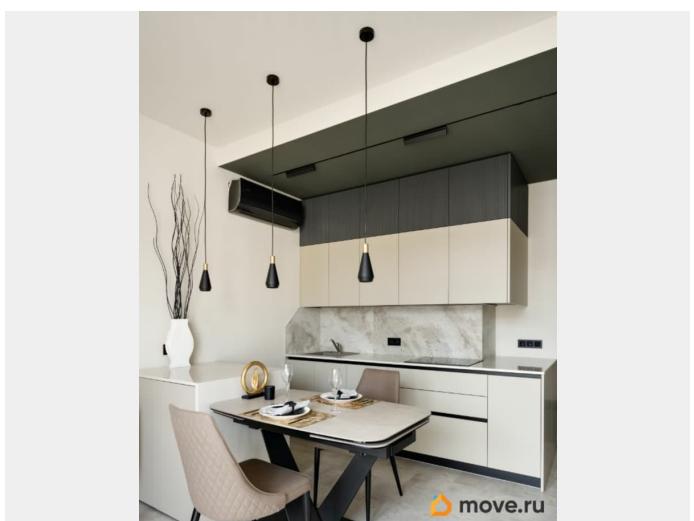
Встроенный холодильник; -Духовой шкаф; -

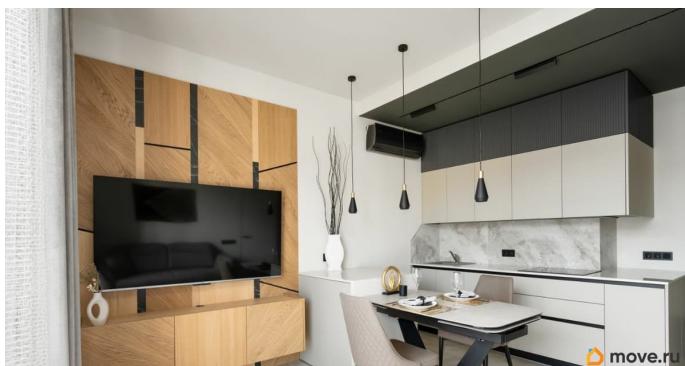
Встроенная вытяжка; -Посудомоечная

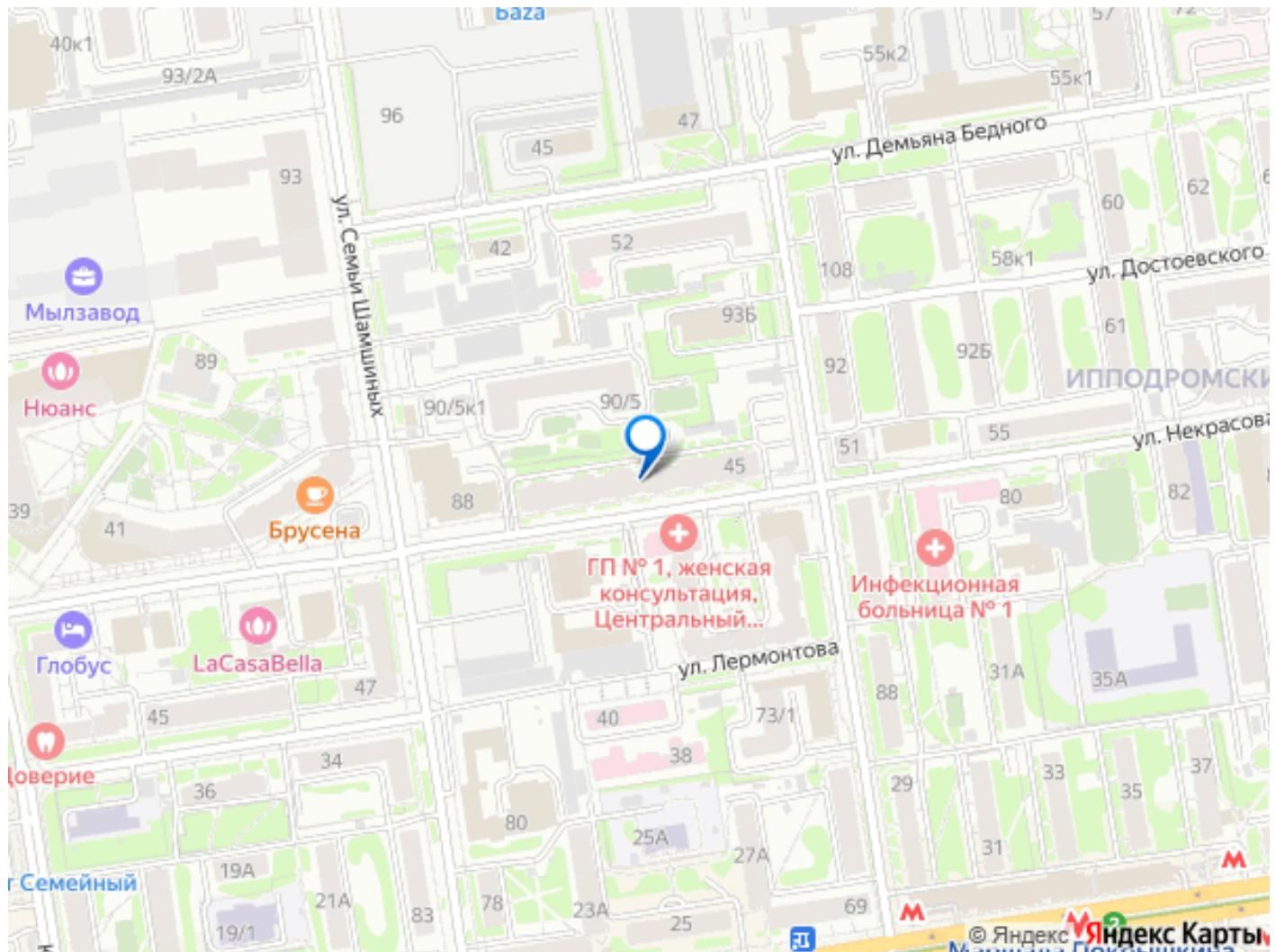
машина; -Варочная поверхность; -



Кондиционер; -Стиральная машина; -
Водонагреватель; Про ЖК Современник :
Современник — это дом бизнес-класса в
Центральном районе города. Закрытый двор
с видеонаблюдением, игровые площадки для
детей всех возрастов, крытые лаунж-зоны,
роскошное озеленение, имеется
двуухровневый охраняемый подземный
паркинг. Главной особенностью дома
является то, что он зведен полностью по
кирпичной технологии, ВСЕ стены из
кирпича, что в наше время большая редкость
- шумоизоляция от соседей потрясающая,
очень теплый дом. Расположение: ЖК
Современник располагается в Центральном
районе Новосибирска, что дает возможность
жителям пользоваться лучшей
инфраструктурой города; -В 5-7 минутах
пешей прогулки находятся станции метро
Сибирская и Красный Проспект что позволит
уехать в любую точку города; -Рядом школы,
лицеи, гимназии и детские сады; -Спортивная
инфраструктура - бассейн и стадион Спартак,
спортивные залы и другие; - ТРЦ Галерея -
один из лучших ТЦ Новосибирска в 7 минутах
пешком от дома. -Гастрокорт - пространство
с десятками кухонь мира находится в 5-7
минутах от вас. Чистая продажа квартиры; 1
взрослый собственник. Возможна помощь с
получением для вас ипотеки. Приглашаю вас
на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России