

Создано: 12.12.2025 в 12:37

Обновлено: 17.12.2025 в 15:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 39/1**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
39/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

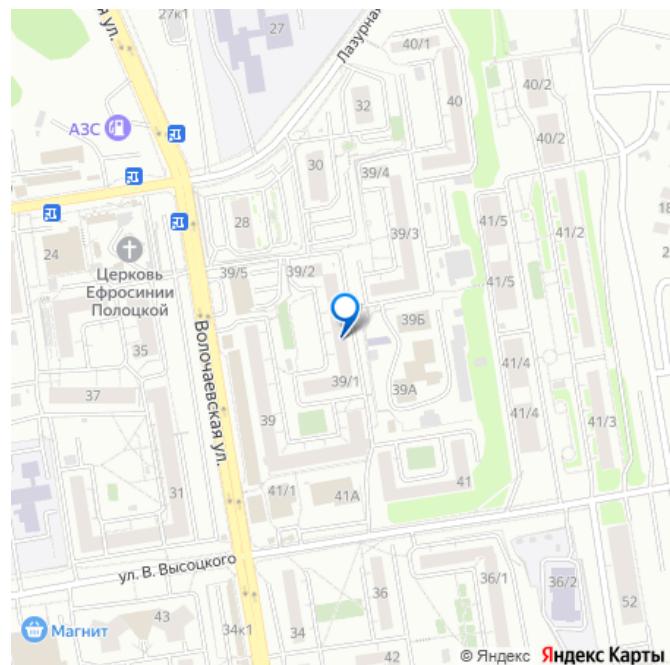
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438742>

**Ирина Витальевна Дансарунова,  
Этажи**

**79831321639**

для заметок



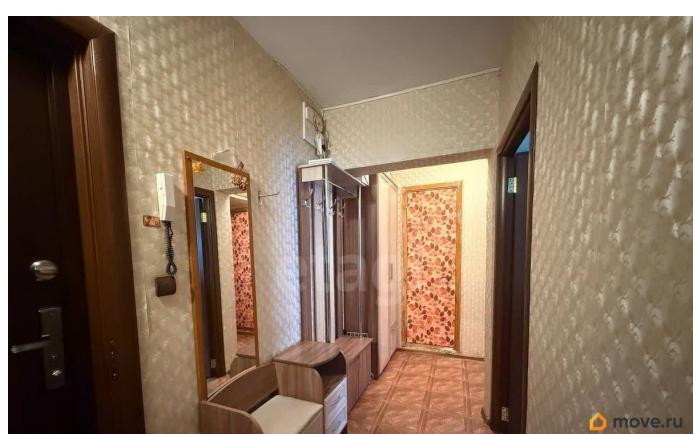
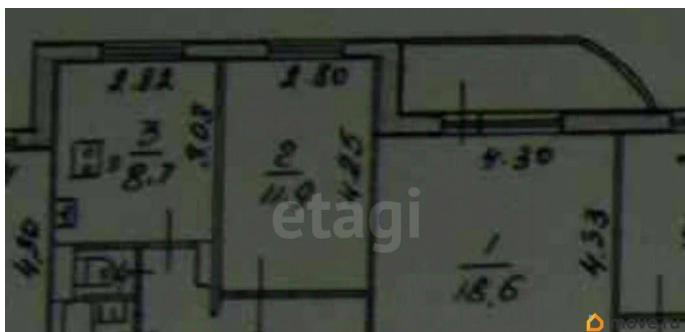
## Описание

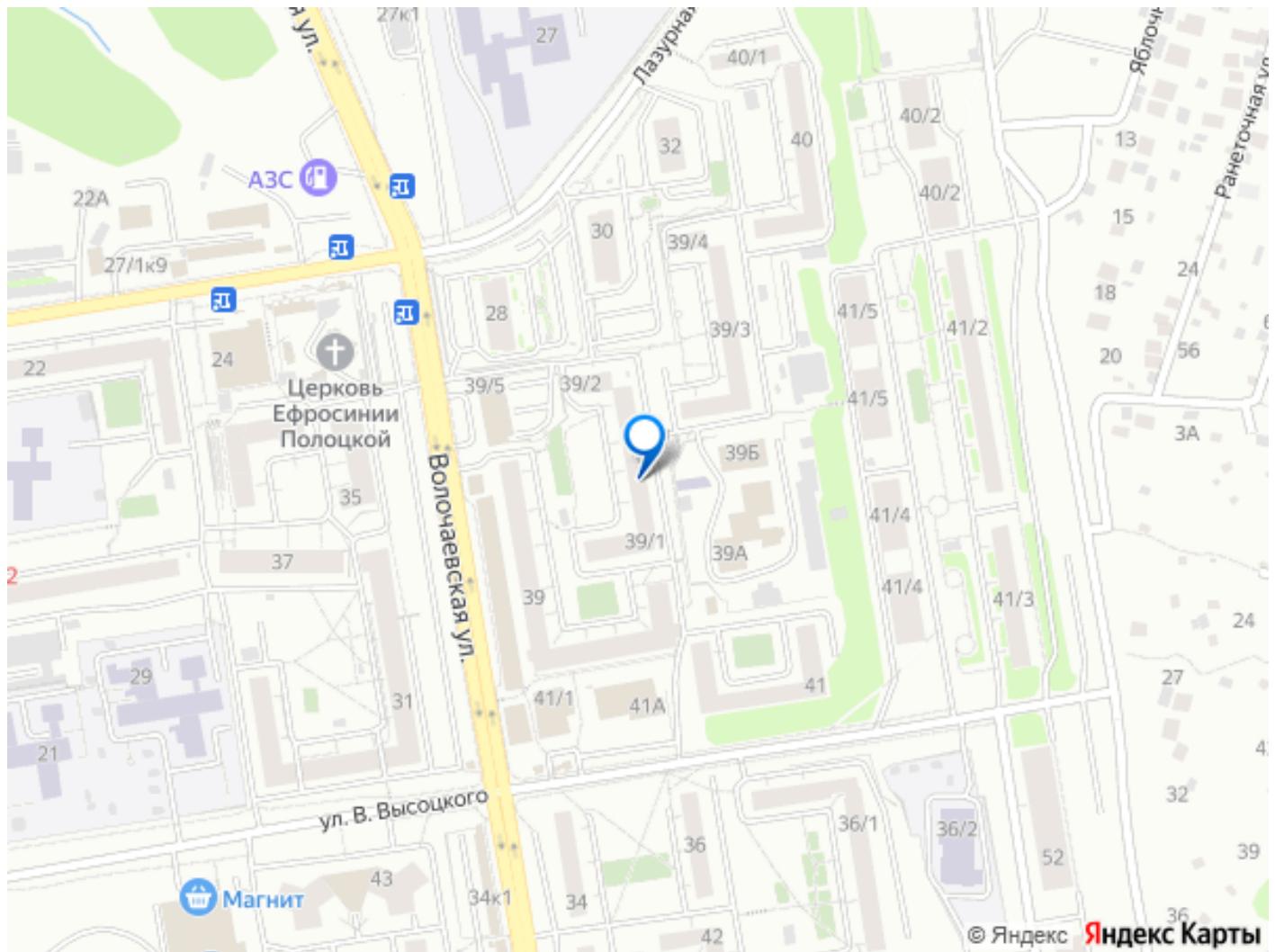
Продается двухкомнатная квартира общей площадью 49,8 кв. м в тихом микрорайоне МЖК. Объект расположен на 4 этаже 10-этажного панельного дома 1990 года постройки с высотой потолков 2,65 метра.

Планировка включает изолированные комнаты жилой площадью 30 кв. м, кухню в 9 кв. м, раздельный санузел и лоджию 3 кв. м.

Окна выходят во двор, что гарантирует спокойную обстановку и хорошее естественное освещение. Квартира предлагается без ремонта, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайн-проекта.

Ключевым преимуществом является исключительная локация: остановки общественного транспорта расположены в минуте ходьбы от дома. Инфраструктура развита комплексно: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры, что повышает инвестиционную привлекательность объекта для сдачи в аренду. Дворовая территория благоустроена и отличается тишиной. Вся мебель и бытовая техника остаются в квартире, позволяя новым жильцам заехать сразу после сделки. Это рациональное предложение для тех, кто ценит выгодное расположение, потенциал для самостоятельного обустройства и стабильность в хорошо сформированном районе города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188797 Номер в базе: 10574685





Move.ru - вся недвижимость России