

Создано: 03.09.2025 в 14:14

Обновлено: 16.12.2025 в 14:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Салтыкова-Щедрина, 1**

**7 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Салтыкова-Щедрина, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

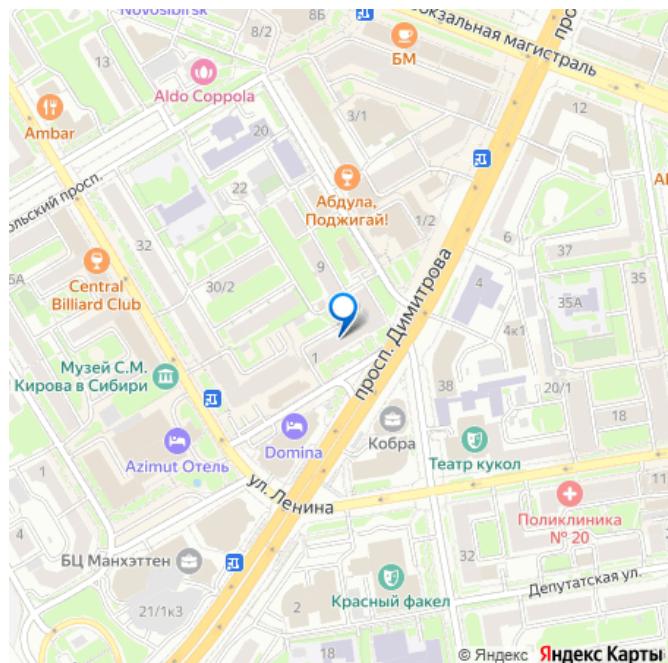
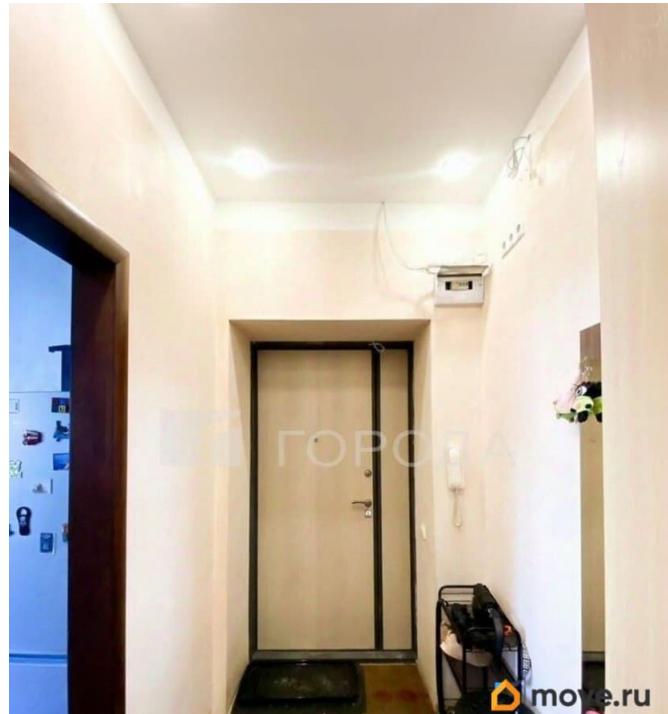
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847982>

**Карина Каймина, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

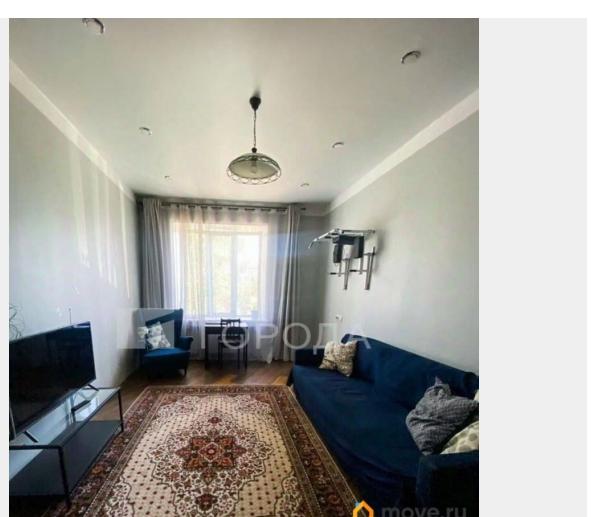
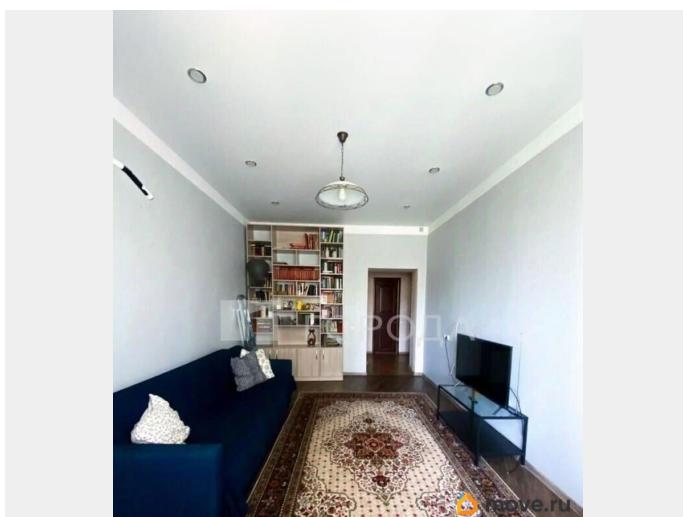
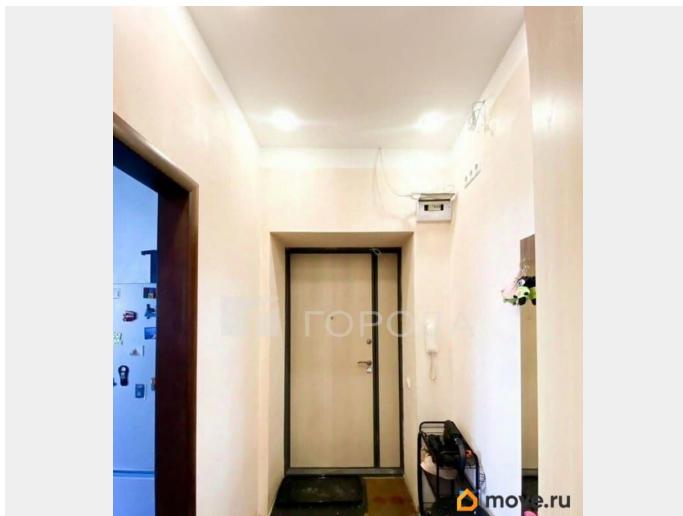
Код объекта: 1743627. Уникальное предложение в историческом районе Новосибирска! Продаётся уютная двухкомнатная квартира на улице Салтыкова-Щедрина, 1. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль.

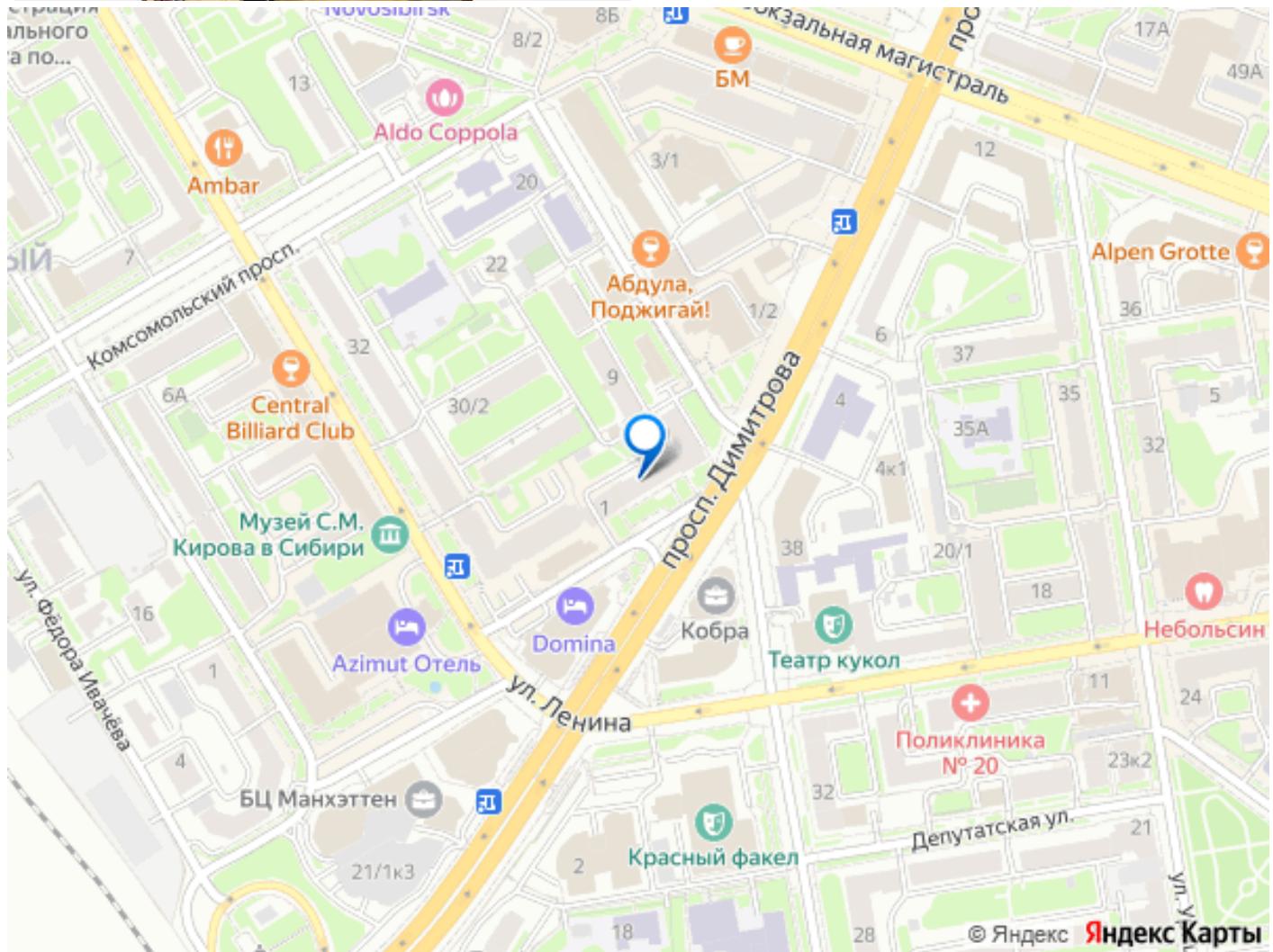
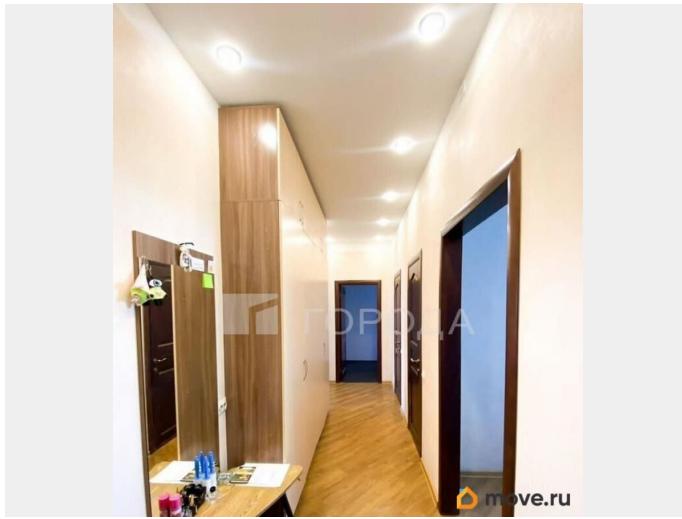
Квартира расположена на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома 1935 года постройки. Здесь вас порадуют высокие потолки (3 метра), просторные комнаты (общая площадь — 49,8 кв. м, жилая — 38 кв. м) и евроремонт, который позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений.

Изолированные комнаты и раздельный санузел создают удобство для жизни. В доме проведен капитальный ремонт, в том числе заменены коммуникации и кровля. Дом окружён развитой инфраструктурой:

наземная парковка, огороженная территория, что обеспечивает безопасность. Окна выходят во двор и на улицу, предоставляя приятный вид и достаточное освещение. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России