

🕒 Создано: 06.07.2025 в 13:28

Обновлено: 10.12.2025 в 22:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282797660>

Собственник

79831213096

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 71**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 71

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

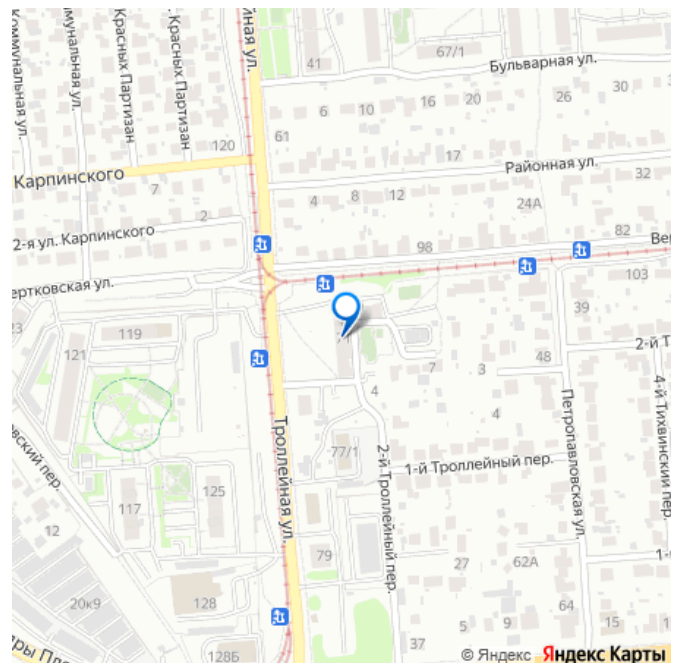
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



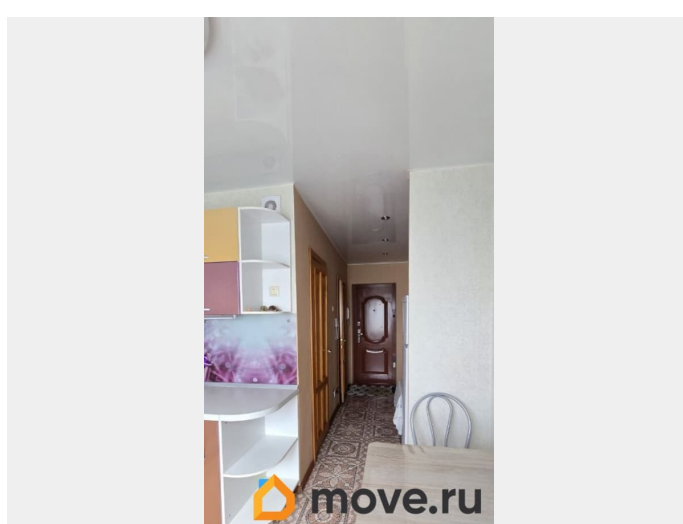
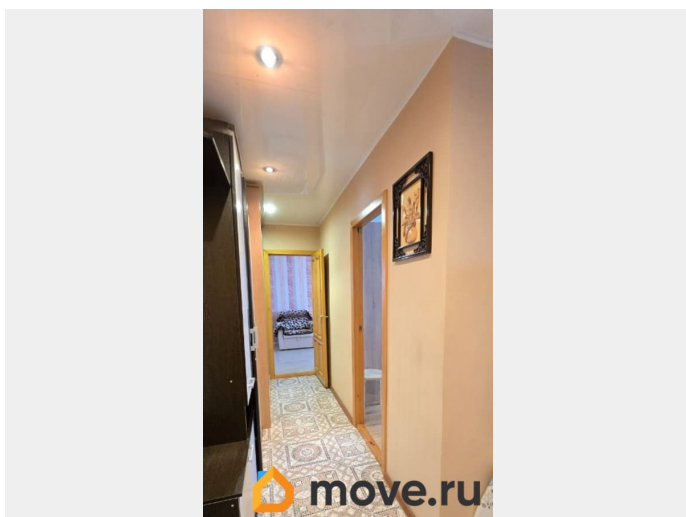
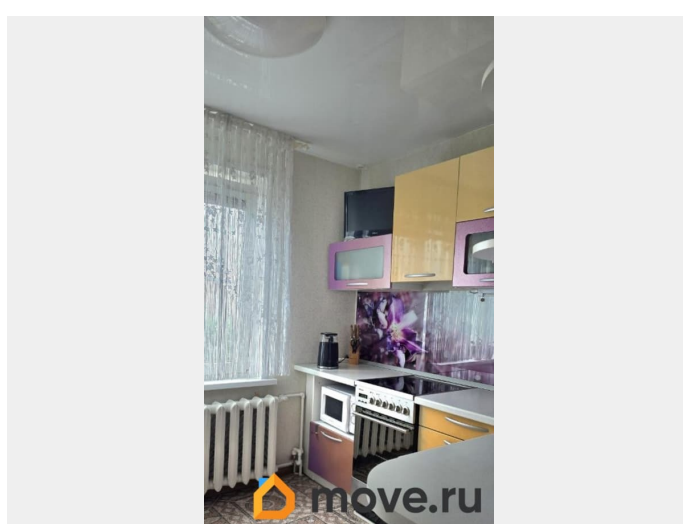
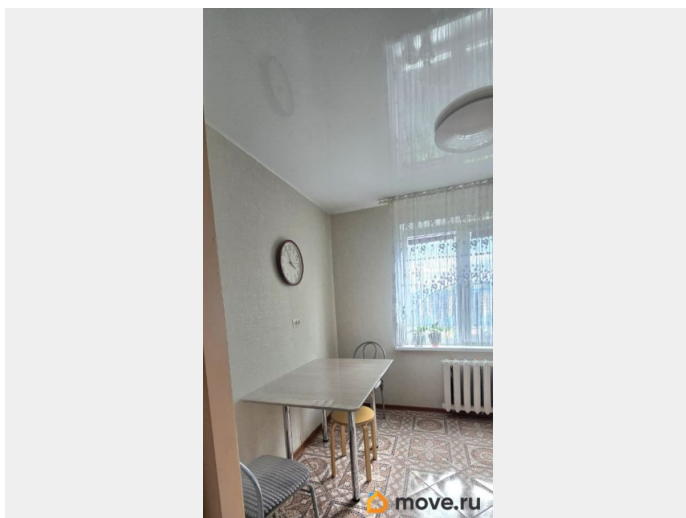
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

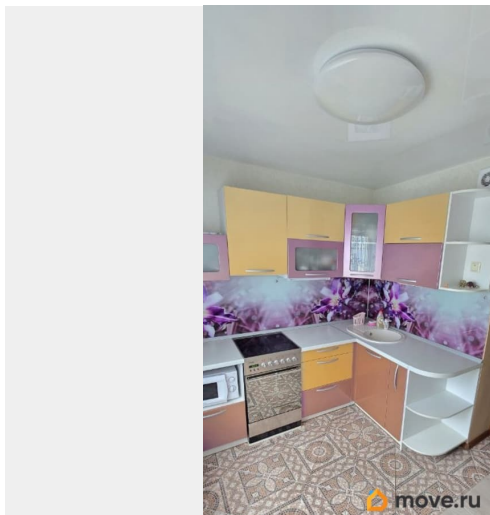


Описание

Продается уютная, чистая, светлая 2-комнатная квартира, в Новосибирске на Троллейной улице, 71. Общая площадь — 49,8 кв. м, жилая — 29,1 кв. м, площадь кухни — 7,5 кв. м. Квартира расположена на 10-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается прекрасный вид на улицу. На фото вид из окна на замечательные закаты. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам легко адаптировать интерьер под свои вкусы. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобств для проживания. Наземная парковка обеспечивает место для вашего автомобиля. Покупателю остаётся кухонный гарнитур, плита. Шкаф-купе и шкаф прихожая. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Площадь Маркса» всего 6 минут на

автомобиле, что делает ваш путь до центра города быстрым и удобным. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Документы готовы к оформлению. Возможна ипотека, все юридические вопросы решены. Я риэлтор, прошу коллег не беспокоить с предложением услуг. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Звонки принимаются в рабочие дни с 17:00 до 22:00 в выходные - без ограничений.





ЫКОПИРОВКА ИЗ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ЗДАНИ
М 1: 200

