

Создано: 07.11.2025 в 08:39

Обновлено: 17.12.2025 в 07:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 1/2

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

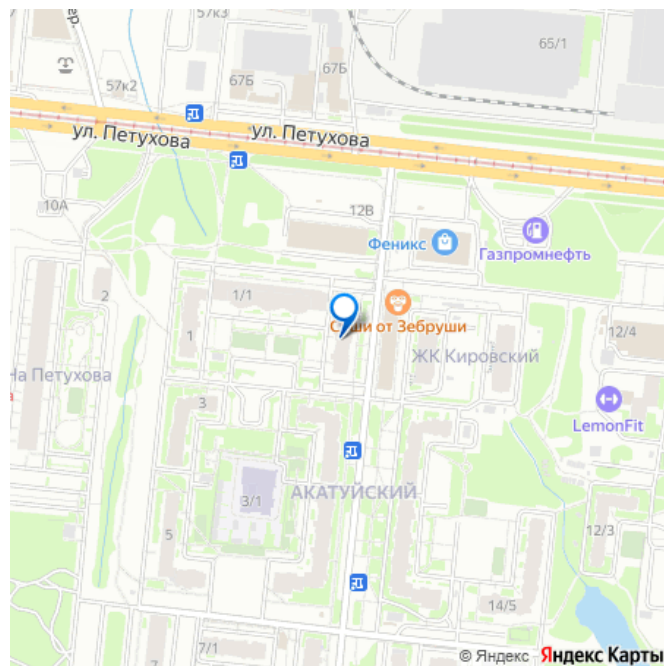
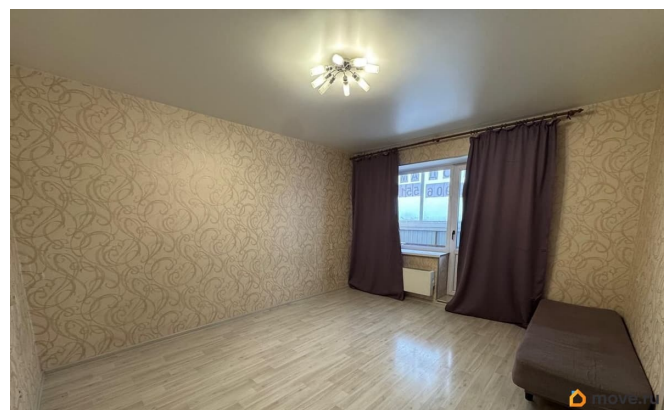
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377092>

**Александр Пешков, Поиск Метров**  
**79134710837**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

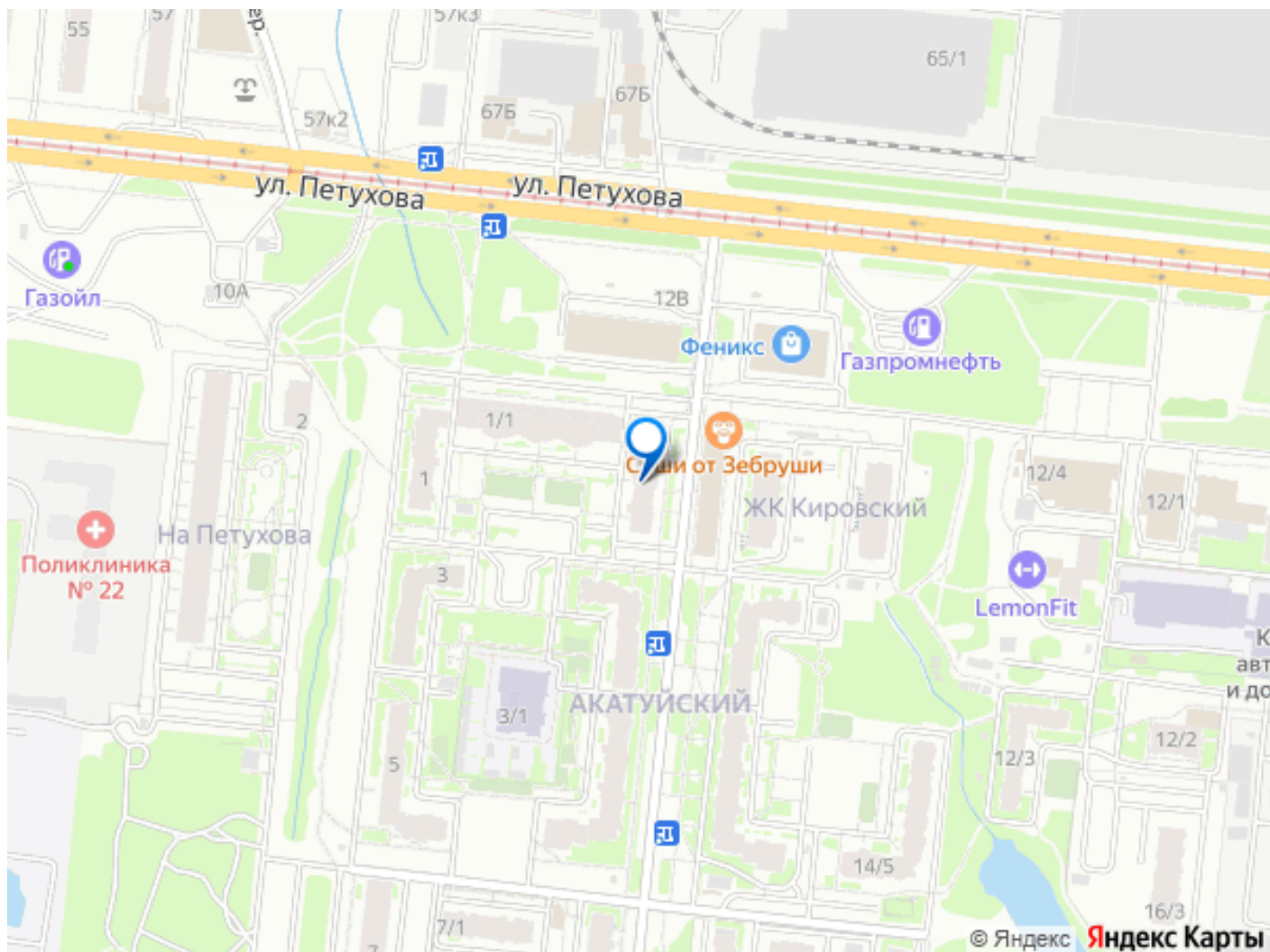
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В квартире сделан косметический ремонт, на кухне и в коридоре на полу кафель. Есть просторная лоджия для отдыха. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины и другие объекты социальной инфраструктуры. Метро в 8 минутах на автомобиле, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту и позволяет быстро добраться до центра города. Квартира идеально подходит для семьи, желающей приобрести комфортное жилье по доступной цене. Возможна продажа в ипотеку. Полная юридическая чистота, все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и помогу сделать правильный выбор!







Move.ru - вся недвижимость России