

Создано: 30.05.2025 в 09:07

Обновлено: 26.11.2025 в 09:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 220

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 220

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

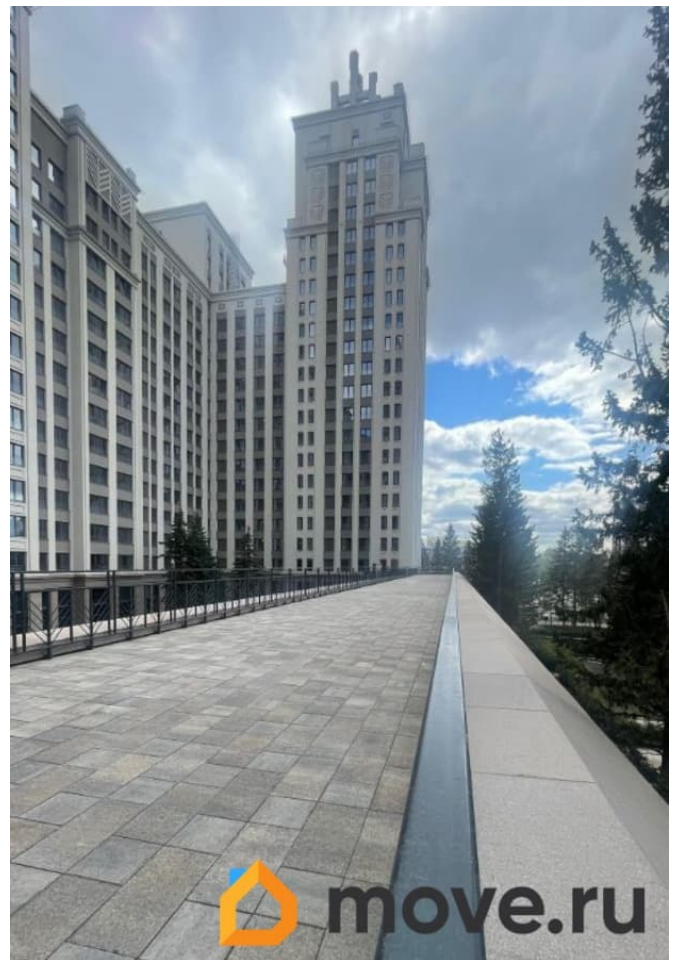
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280343620>

Михаил Трундуков, НИЦ

**79831316900, 79137217991**

для заметок

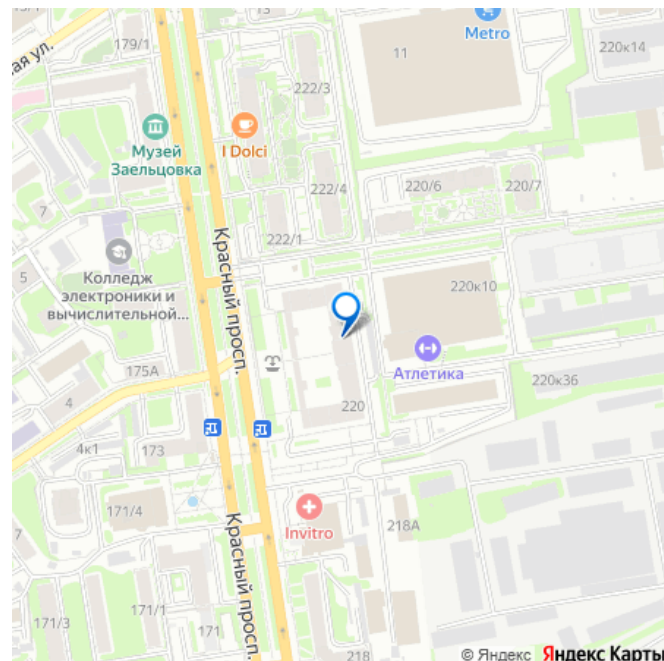


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

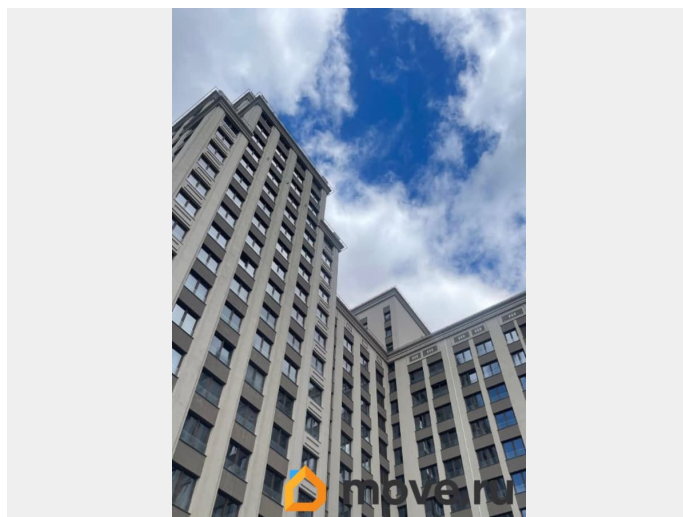
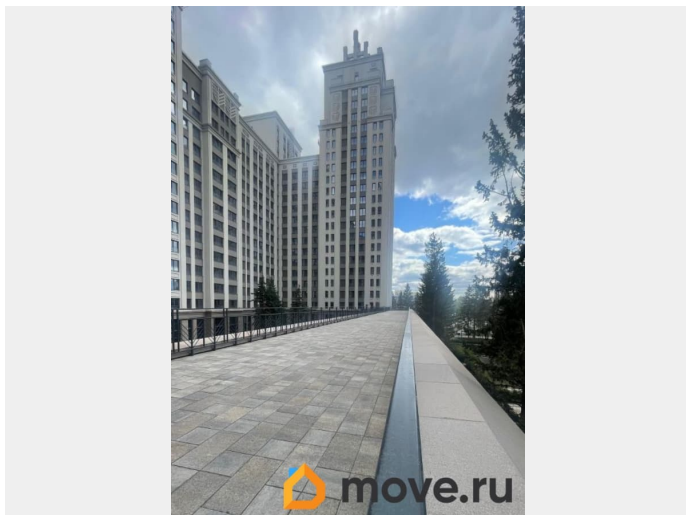
возможна ипотека, лифт, парковка

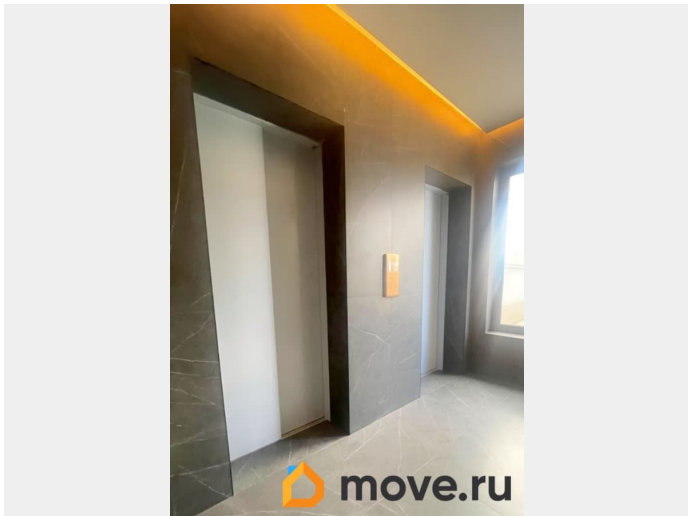
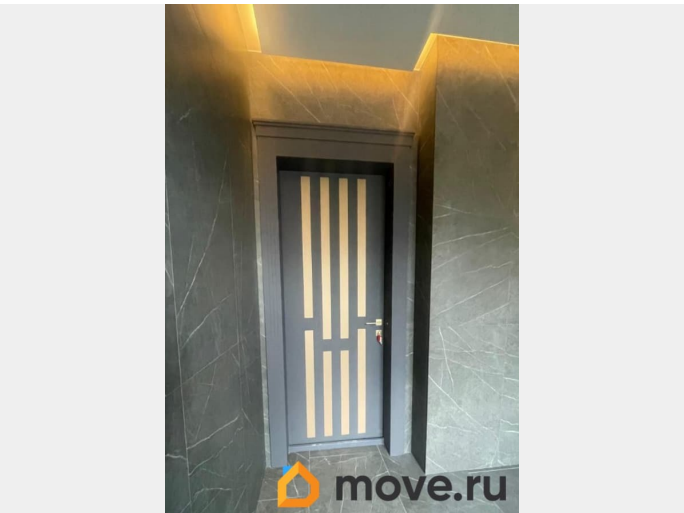
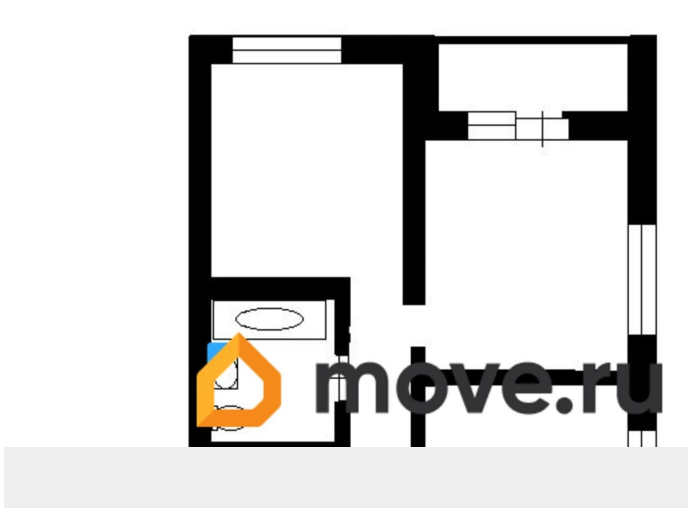
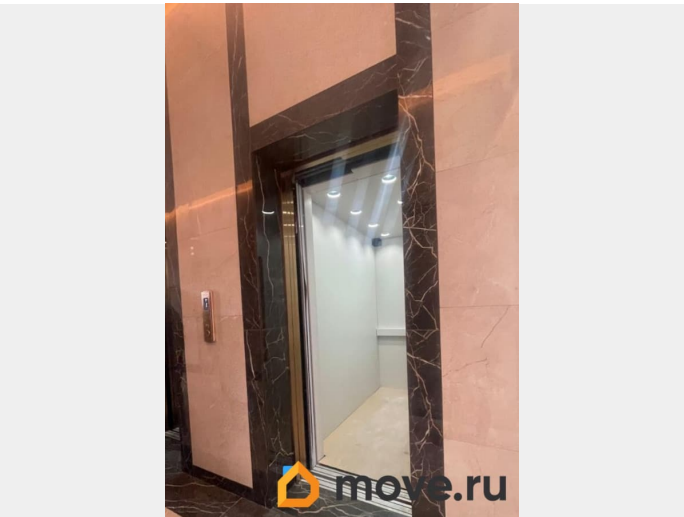
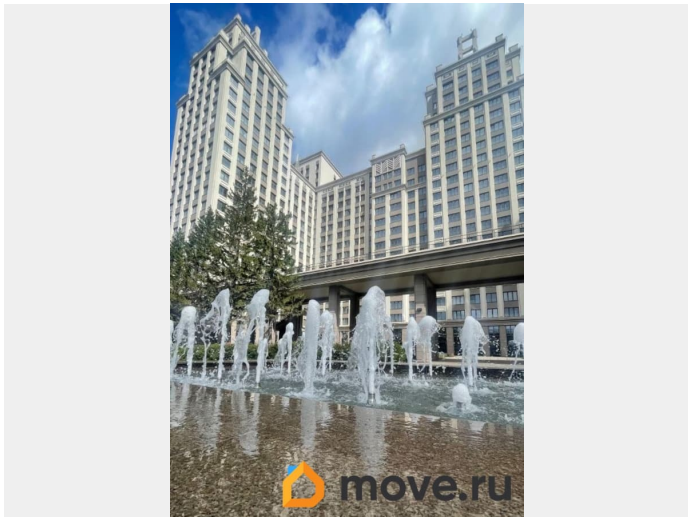
## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в ЖК «НОБЕЛЬ». В одном из самых перспективных районов Новосибирска. Общая площадь — 49.4 кв. м, жилая — 30.1 кв. м, кухня — 4.3 кв. м. Квартира расположена на 17-м этаже нового 19-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко адаптировать пространство под свой вкус. Планировка включает совмещенный санузел и одну лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на город. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что особенно удобно для переездов и повседневных нужд. Подземная парковка

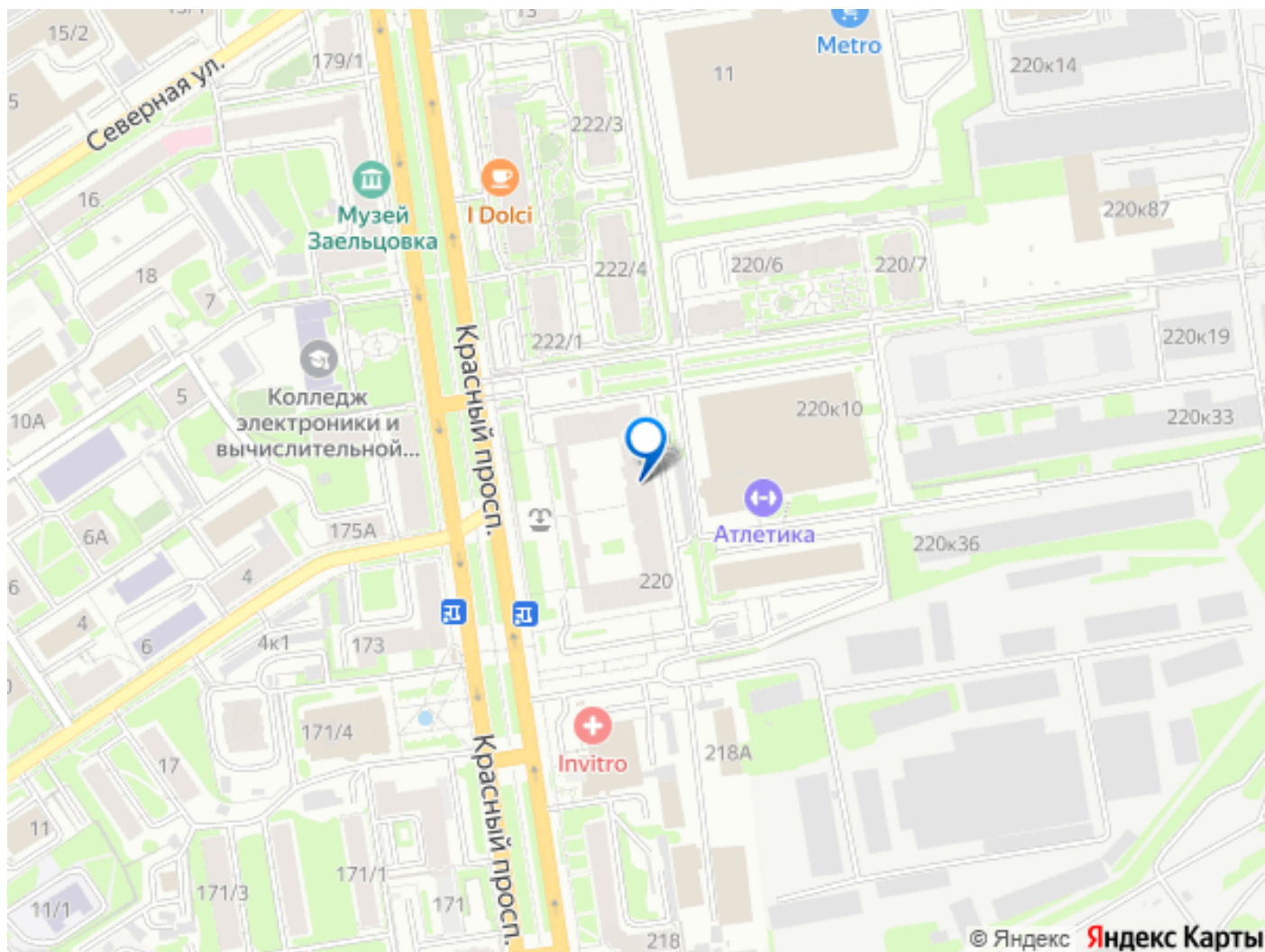


обеспечивает безопасность вашего автомобиля и избавляет от лишних забот. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. Локация квартиры просто идеальна: всего 10 минут пешком до станции метро «Заельцовская», что позволяет быстро добираться до центра города. В районе есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и удобство. Сделка возможна через ипотеку. Квартира без обременений и с чистой юридической историей, что упрощает покупку. Все документы готовы к сделке, и вы можете быть уверены в надежности сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного и просторного жилья в одном из лучших районов города! Агентство недвижимости предоставляет полное сопровождение сделки, поэтому можно быть уверенным в юридической чистоте покупки. Поможем с получением положительного ипотечного решения на самых выгодных условиях. Будем рады вас видеть.









Move.ru - вся недвижимость России