

Создано: 27.03.2025 в 16:27

Обновлено: 08.12.2025 в 09:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толбухина, 19**

5 498 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 19

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

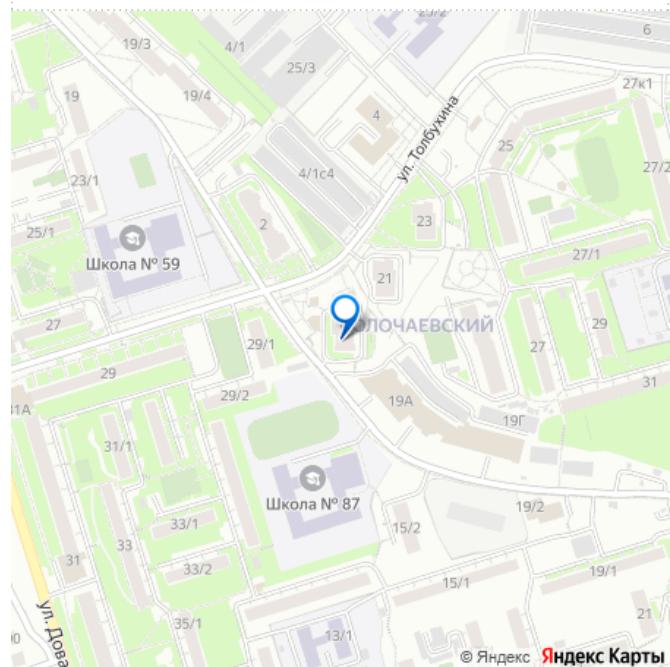
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

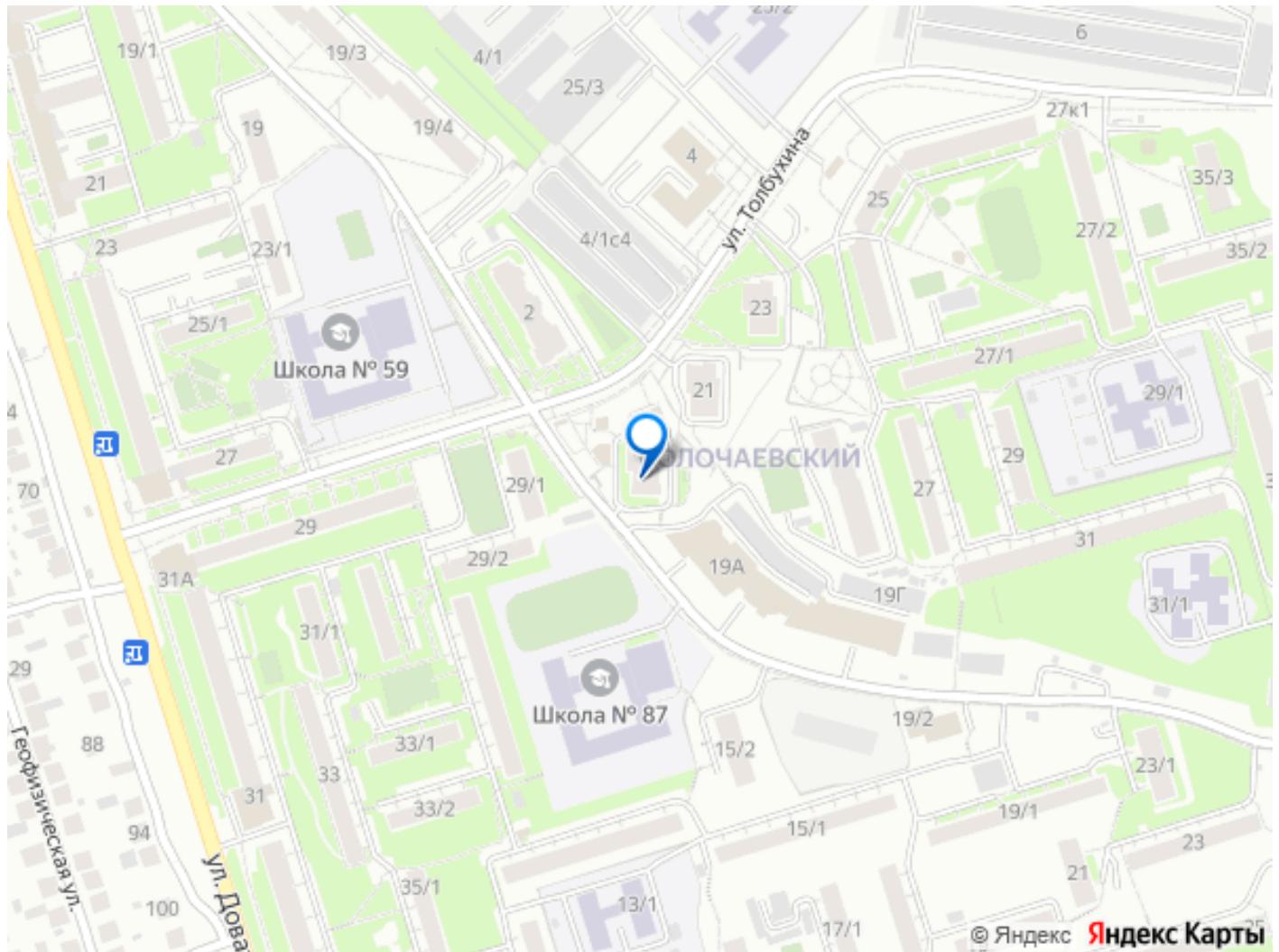
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на Волочаевском ж/м. Документы готовы, показ по договоренности. Дом расположен в пяти минутах ходьбы от остановки Доватора. Территория дома огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Шлагбаум. Удобная парковка. Благоустроенная придомовая территория с площадкой для детей разных возрастов. В непосредственной близости находятся все необходимые для комфорtnого проживания инфраструктурные объекты: школа, детский сад, магазины, аптеки, продовольственный рынок. Планировка квартиры удобна и функциональна: - гостиная (18 кв.м.) и выходом на балкон. - спальня (11 кв.м.) -кухня (6 кв.м.) - санузел. (5 кв.м.) Справочная информация: Год постройки: 1995 Технология строительства: классический кирпич. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054165727. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России